



SMJERNICE ZA KORIŠTENJE  
I PRIJENOS PODATAKA KATASTARSKIH  
EVIDENCIJA NA TEREN



[www.hkoig.hr](http://www.hkoig.hr)

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

SMJERNICE ZA KORIŠTENJE  
I PRIJENOS PODATAKA KATASTARSKIH  
EVIDENCIJA NA TEREN

Listopad, 2023.



## UVOD

Ovim smjernicama standardizira se postupak prikupljanja i analize podataka, korištenja i prijenosa podataka katastarskih evidencija na teren (u daljnjem tekstu: iskolčenje) te izrada Elaborata iskolčenja.

Podaci katastarskih evidencija jedno su od osnovnih sredstava za rad ovlaštenih inženjera geodezije. Na području Republike Hrvatske tijekom povijesti prostorni su podaci službenih evidencija katastra prikupljeni na različite načine, u različitim razdobljima te različitim metodama. Sve navedeno rezultiralo je podacima katastarskih evidencija koji se u velikoj mjeri razlikuju po svojim osnovnim karakteristikama – projekciji, koordinatnom sustavu, izvornom mjerilu, točnosti i sl. Budući da su se evidencije održavale tehničkim postupcima, koji su se također mijenjali tijekom vremena, te imajući u vidu određene tehničke postupke koji su se provodili kako bi podaci evidencija bili prevedeni u digitalni oblik (vektORIZACIJA), kao i postupke kojima su takvi digitalizirani podaci naknadno mijenjani (primjerice, homogenizacijom katastarskih općina ili usklađenjem granica katastarskih općina), interpretaciji podataka katastarskih evidencija potrebno je pristupiti s najvećom mogućom pažnjom. Od ključne je važnosti da se pri interpretaciji takvih podataka koriste podaci sadržani u svim dostupnim katastarskim evidencijama, a ne samo u digitalnom katastarskom planu.

Zbog učestalih upita, uočenih neujednačenih postupanja, ali i pritužbi na rad ovlaštenih inženjera geodezije, Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije izradila je ove smjernice u svrhu ujednačenja postupanja ovlaštenih inženjera geodezije te njihovih suradnika i stručnih suradnika pri korištenju i iskolčenju podataka katastarskih evidencija, odnosno prijenosu podataka katastarskih evidencija na teren.

Članak 6. stavak 14. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (*Narodne novine* br. 25/2018, dalje: Zakon) propisuje da se pod obavljanjem stručnih geodetskih poslova u smislu ovoga zakona podrazumijeva **i pružanje geodetskih usluga kojima je rezultat prikaz određenog stanja u prostoru izrađen u važećem koordinatnom sustavu Republike Hrvatske**, pružanje geoinformatičkih usluga kojima je rezultat standardiziranje prostornih podataka i/ili prevođenje prostornih podataka u važeći koordinatni sustav Republike Hrvatske, kao i **pružanje usluga kojima je rezultat iskaz određenih podataka o prostoru koji se temelje na službenim evidencijama o prostoru i nekretninama**.



## SMJERNICE ZA KORIŠTENJE I PRIJENOS PODATAKA KATASTARSKIH EVIDENCIJA NA TEREN

Iz citiranoga proizlazi da postupak, čiji je rezultat prikaz određenog stanja u prostoru izrađen u važećem koordinatnom sustavu Republike Hrvatske, ili čiji je rezultat prikaz određenih podataka o prostoru koji se temelji na službenim evidencijama o prostoru, spada u stručne geodetske poslove, a obavljanje kojih se smatra obavljanjem geodetske djelatnosti kao regulirane profesije. Iz navedenog proizlazi da je Republika Hrvatska ograničila pristup svim onim poslovima čiji je rezultat prikaz određenog stanja u prostoru u važećem koordinatnom sustavu Republike Hrvatske ili kojemu je rezultat prikaz određenih podataka o prostoru koji se temelji na službenim evidencijama o prostoru na osobe koje imaju ovlasti to obavljati u skladu s citiranim zakonom. Time je nesporno dano do znanja da je riječ o poslovima za koje se smatra da su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a pristup kojima je strogo zakonski ograničen. Iz navedenoga također proizlazi da bi se takvim poslovima trebalo pristupiti s posebnom pažnjom te da bi osobe koje takve poslove obavljaju trebale biti svjesne da je riječ o važnim poslovima od općeg interesa.

Zatim, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (*Narodne novine* br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u članku 103., stavku 1. propisuje sljedeće: ***Ako su međašni znakovi između dvije nekretnine zbog bilo kakvih okolnosti toliko oštećeni da bi se moglo dogoditi da se međe neće moći raspoznati, ili ako se međe više ne raspoznaju, ili su sporne, onda svaki od susjeda ima pravo zahtijevati da sud u izvanparničnom postupku (postupku uređenja međa) obnovi ili ispravi među.***

Nadalje isti članak propisuje:

***(2) Sud će među obnoviti ili ispraviti prema katastarskom nacrtu, ako je to moguće i ako na to stranke pristaju.***

***(3) Ako ne bi bio u stanju postupiti prema odredbi stavka 2. ovoga članka, sud će među obnoviti ili ispraviti prema sporazumu susjeda čija je međa u pitanju, a ne bude li postignut sporazum, prema posljednjem mirnom posjedu, a ne uspije li ga utvrditi – prema pravičnoj ocjeni.***

*(4) Istodobno s donošenjem odluke iz stavka 2. ili 3. ovoga članka, sud će na licu mjesta označiti među međašnim znakovima.*

*(5) Od trenutka kad je sud među označio međašnim znakovima smatra se da postoji vlasništvo do te međe, a tko tvrdi suprotno, treba to dokazati.*

*(6) I nakon što je sud u postupku uređenja međa obnovio ili ispravio među, svatko može u parnici dokazivati vlasništvo i zahtijevati da se u skladu s njim označi međa, no susjed koji je sudjelovao u postupku uređenja međa ne može to zahtijevati nakon proteka roka od šest mjeseci od dana pravomoćnosti odluke donesene u postupku uređenja međa.*

Navod iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima citiran je kao podsjetnik u kojem postupku i na koji način se obnavlja međa.



Prema tome, obnova međa u isključivoj je nadležnosti suda. Sud je taj koji prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obnavlja među. Obnova međa ne može se smatrati stručnim geodetskim poslom, s obzirom na to da njegovo obavljanje nije u nadležnosti ovlaštenih inženjera geodezije, nego suda. Ono što se može smatrati stručnim geodetskim poslom jest posao prikupljanja i analize podataka katastarskog operata (koji sadržava i podatke o lomnim točkama međa) te isklonjenje tih podataka na terenu. Stvarna razlika u tim postupcima jest u činjenicama koje proizlaze nakon što su ti postupci provedeni.

Stvarna, na terenu postojeća međa jest linija između fizički stabiliziranih točaka koja predstavlja granicu dvaju vlasništva, a ne podatak katastarskog operata. Podatak katastarskog operata o međi zapravo je podatak o položaju medne linije u trenutku posljednje izmjere, što ne mora odgovarati njezinu položaju danas, niti mora odgovarati ogradama ili obilježjima na terenu. Stoga se ne može tvrditi da položaj međe koja je evidentirana u katastarskoj evidenciji, koliko god takva evidencija bila ažurna, nužno predstavlja među u naravi. Također, treba voditi računa i o odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (*Narodne novine* br. 112/18, 39/22). Naime, člankom 93. ovoga Zakona propisano je sljedeće:

#### Članak 93.

*(1) Ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice evidentirana na katastarskim planovima izvorno izrađenim u HDKS/GK projekciji te ako se površina izračunana iz koordinata lomnih točaka novoutvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 5 %, a najviše do 500 m<sup>2</sup> u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela.*

*(2) Ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice u katastru zemljišta bila evidentirana na planovima izvorno izrađenim grafičkom metodom izmjere te ako se površina izračunana iz koordinata lomnih točaka novoutvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 20 %, a najviše do 1000 m<sup>2</sup> u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela.*

*(3) Ispravljanje razlika većih od navedenih u stavcima 1. i 2. ovoga članka moguće je samo kad se utvrdi da su razlike nastale grubom pogreškom prilikom osnivanja i održavanja katastarskog operata.*

Ovim je odredbama propisano da, ako se u postupcima održavanja katastarskog operata katastra zemljišta uoče razlike u površini između čestica u službenim registrima i površina u naravi, a koje su unutar definiranih kriterija, to ne predstavlja promjenu zemljišno-knjižnog tijela, odnosno smatra se da se nije došlo do promjene čestica. Zakonodavac je potpuno opravdano za čestice katastra zemljišta nastale na temelju izmjera koje su nosile određene pogreške predvidio površinske kriterije kao određenu vrstu tolerancije. Sama činjenica da je



## SMJERNICE ZA KORIŠTENJE I PRIJENOS PODATAKA KATASTARSKIH EVIDENCIJA NA TEREN

zakonom predviđena određena tolerancija površine, a samim time i položaja međnih linija, na čestice nastale temeljem proteklih izmjera, potvrđuje da se podaci takvih izmjera ne mogu u svim situacijama prenositi jednoznačno na teren, odnosno tvrditi da su podaci apsolutno točni i pouzdani te da nisu opterećeni pogreškama. Nadalje, stavkom 3. ovoga članka predviđeno je da i u slučajevima kada je razlika površina veća od prethodno navedenih kriterija, i dalje moguće ispraviti podatke evidencija, ako se to može dokazati. Time je Zakon o državnoj izmjeri još jednom potvrdio da je sasvim moguće, i očekivano, da postoje i takve čestice kojima su razlike u površinama veće od naprijed propisanih kriterija. Ta činjenica, međutim, ne sprječava nositelje prava da, i u slučaju kada je riječ o promjenama koje su unutar tih kriterija, zaštitu položaja svojih međnih linija zatraže u postupcima pred nadležnim sudovima.

Ovlašteni inženjeri geodezije koji obavljaju stručne geodetske poslove trebaju biti svjesni tih razlika te ih na isti način pri svakom korištenju i iskolčenju podatka katastarskih evidencija prezentirati naručiteljima i nositeljima prava na predmetnim i susjednim katastarskim česticama. Također, činjenica je da međe, odnosno granice vlasništva, određuju stranke ili nositelji prava na česticama. Imajući to u vidu, u postupcima korištenja i prijenosa podataka katastarskih evidencija na teren bitno je razlučiti da u navedenim postupcima ovlašteni inženjer geodezije samo prenosi podatke prethodne izmjere odnosno katastarskih evidencija na teren te ne određuje nikakve granice niti međe među česticama, odnosno strankama. Stranke u postupku (međaši) mogu s tim prenesenim podacima biti suglasni, ali se s njima mogu i ne slagati, a ovlašteni inženjer geodezije dužan je u svakom slučaju poštovati odluke svih stranaka u postupku. Također, ako podaci katastarskih evidencija ne odgovaraju stanju na terenu bitno je razlučiti da nije nužno došlo do povrede nečijih vlasničkih prava, nego je možda potrebno samo uskladiti podatke u evidenciji sa stanjem u naravi. Ako pak pri samom prenošenju podataka na teren dođe do spora oko međa između nositelja prava na česticama, ovlašteni inženjer geodezije dužan je stranke uputiti da svoje nesuglasice pokušaju riješiti mirnim putem – dogovorom, ili sudskim putem. Isto tako, ako pri samom prenošenju podataka na teren stranke dogovorom ustanove među na način koji nije u skladu s prenesenim podacima katastarskih evidencija, ovlašteni inženjer geodezije može strankama predložiti da se takva granica ili međa evidentira u katastarskom operatu temeljem odgovarajućega geodetskog elaborata.

Od ovlaštenih inženjera geodezije očekuje se da u tim postupcima budu nepristrani, u skladu s odredbama Kodeksa strukovne etike u obavljanju stručnih geodetskih poslova ovlaštenih inženjera geodezije (*Narodne novine* br. 80/2021), odnosno da sa strankama u postupku postupaju poštujući i uvažavajući stav obje strana. Također, postupke korištenja i prijenosa podataka katastarskih evidencija na teren opisane ovim smjernicama treba razlikovati od istih ili sličnih postupaka koji se izvode prilikom izrade geodetskih elaborata čiji su postupci izrade propisani posebnim propisima. Iz istog razloga ove se smjernice ni na koji način ne odnose i ne mogu primjenjivati prilikom izrade geodetskih elaborata. Posebno valja naglasiti da pri prijenosu podataka katastarskih evidencija na teren, ovlašteni inženjeri geodezije budu svjesni činjenice da ih u ovim postupcima ne štiti članak 150.



Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (*Narodne novine* br. 112/2018, 39/2022), a kojim, između ostalog, ovlašteni inženjeri geodezije imaju pravo ući hodom u prostor svake katastarske čestice, uz prethodnu pravodobnu obavijest nositeljima prava, jer se on odnosi samo na obavljanje poslova državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica. Iako je, nedvojbeno riječ o stručnim geodetskim poslovima u smislu Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, prijenos podataka katastarskih evidencija na teren ne predstavlja poslove državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica. Ako neki od nositelja prava ovlaštenom inženjeru geodezije ne dopuštaju pristup na svoje vlasništvo, uključujući i međne oznake, ovlašteni inženjeri geodezije dužni su to i poštovati.

## KORIŠTENJE I PRIJENOS PODATAKA KATASTARSKIH EVIDENCIJA NA TEREN

Prijenos podataka katastarskih evidencija na teren (dalje: iskolčenje) postupak je u kojem se podaci katastarskih evidencija prenose na teren na odgovarajući položaj, poštujući pravila struke.

Budući da na području Republike Hrvatske postoje katastarske evidencije u različitim koordinatnim sustavima, podatke iskolčenja potrebno je prikazati u službenom *Koordinatnom sustavu poprečne Mercatorove (Gauss-Krügerove) projekcije* (dalje u tekstu: HTRS96/TM) sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske objavljenih na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.<sup>1</sup>

Postupak prijenosa podataka katastarskih evidencija na teren možemo podijeliti u četiri faze: prikupljanje podataka katastarskih evidencija, analizu podataka katastarskih evidencija, iskolčenje te izradu elaborata iskolčenja.

Postupci opisani ovim smjernicama također se odgovarajuće primjenjuju i u drugim postupcima u kojima se katastarski plan dovodi u međusobni odnos sa stvarnim stanjem na terenu (geodetske podloge, identifikacija čestica, vještačenja...).

---

<sup>1</sup> Tehničke specifikacije za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske, <https://dgu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Pristup%20informacijama/Zakoni%20i%20ostali%20propisi/Specifikacije/Tehni%C4%8Dke%20specifikacije%20za%20odre%C4%91ivanje%20koordinata.pdf>. Pristupljeno 28. rujna 2023.



## **PODACI KATASTARSKIH EVIDENCIJA NA PODRUČJU REPUBLIKE HRVATSKE**

Na području Republike Hrvatske tijekom povijesti provodile su se razne vrste izmjera, koje su rezultirale i različitim vrstama podataka katastarskih evidencija.

Katastar zemljišta je uspostavljen tijekom devetnaestog stoljeća, kada je područje Republike Hrvatske bilo u sastavu Austro-Ugarske Monarhije koja je u više navrata pristupala izradbi katastra. Izmjere su u tom razdoblju bile u pravilu grafičke, iako su za neke katastarske općine provedene i numeričke izmjere. Grafičkim izmjerama podaci su se dobivali izmjerom na geodetskom stolu, a površine su računane isključivo na katastarskom planu. Koordinate su prikazivane u lokalnim koordinatnim sustavima, od kojih su na području današnje Republike Hrvatske korištena četiri lokalna koordinatna sustava: Bečki, Krimski, Kloštarivanički i Budimpeštanski. Povod provedbi takvih katastarskih izmjera bio je učinkovito oporezivanje zemljišta, a zemljište je prikazano u jedinstvenim pravokutnim koordinatnim sustavima bez korištenja projekcije. Na listovima katastarskog plana zemljište je prikazano u standardnom mjerilu 1 : 2880, dok su područja naselja prikazana na izdvojenim listovima u mjerilu 1 : 1440. Na području Dalmacije, zbog pogreške u triangulacijskoj mreži javlja se i mjerilo 1 : 2904, i njegove sitnije i krupnije izvedenice. S obzirom na to da se porez plaćao samo na obradiva zemljišta, izmjera izgrađenih područja naselja su rađena s manje pozornosti, te je i njihova točnost manja.<sup>2</sup>

Nakon Prvog svjetskog rata i raspada Austro-Ugarske Monarhije, područje Hrvatske ušlo je u sastav Kraljevine SHS, koja je poslije promijenila naziv i postala Kraljevina Jugoslavija. Iako su u Kraljevini Jugoslaviji doneseni Zakon o katastru zemljišta (1929.) i Zakon o zemljišnoj knjizi (1930.), ti propisi nisu donijeli nikakve novosti s obzirom na to da su bili samo prijevodi austrougarskih propisa koji su do tada bili na snazi te je porezna svrha katastra i dalje ostala osnovna. Za vrijeme Kraljevine Jugoslavije za cijelo njezino područje uvodi se jedinstvena Gauss-Krügerova projekcija meridijanskih zona od kojih su dvije (5. i 6.) primjenjivane na području današnje Republike Hrvatske. Također, nakon donošenja Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta 1974. godine započinju nove katastarske izmjere, fotogrametrijske odnosno numeričke izmjere koje su u HDKS/Bessel koordinatnom sustavu i već spomenutoj Gauss-Krügerovoj projekciji.

Konačno, od osamostaljenja Republike Hrvatske 1991. godine pa do danas, na njezinu području provodile su se i nove numeričke izmjere. Obavljale su se uglavnom fotogrametrijskom metodom, a dopunska mjerenja terestičkim metodama. Iako je odlukom Vlade Republike Hrvatske 4. kolovoza 2004. godine uveden novi projekcijski koordinatni referentni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM), podaci novih katastarskih izmjera još su

---

<sup>2</sup> Roić, Miodrag. „200 godina katastra u Hrvatskoj“. VI. hrvatski kongres o katastru. Zbornik radova, 2018.





godinama izvorno prikupljeni u starom HDKS/Bessel koordinatnom sustavu i Gauss-Krügerovoj projekciji.<sup>3</sup>

Krajem dvadesetog stoljeća katastarski planovi koji nisu izvorno nastali u digitalnom obliku su se digitalizirali te su stvoreni digitalni katastarski planovi, najprije skeniranjem originalnih analognih katastarskih planova, a potom i njihovom vektorizacijom. Uspostava digitalnog katastarskog plana na području cijele Republike Hrvatske dovršena je 2009. godine.<sup>4</sup> No treba istaknuti da se ostali podaci katastarskih evidencija (primjerice, skice izmjere) nisu vektorizirali, već samo skenirali. Neki se podaci do današnjeg dana nisu ni skenirali.

Treba istaknuti i postupak homogenizacije katastarskih planova kao proces kojemu je cilj poboljšati katastarske planove grafičke izmjere, ali i numeričkih izmjera nastalih u drugim koordinatnim sustavima tako da se podaci katastarskih planova uklapaju na mjerene podatke, odnosno na digitalni ortofoto prema identificiranim detaljima. Ovim postupkom dobivaju se točniji i precizniji prostorni podaci digitalnog katastarskog plana, ali se gubi izvornost katastarskog plana. Projekt je pokrenut 2017. godine i do današnjeg dana homogenizirane su gotovo sve katastarske općine za koje je planirana homogenizacija.

Rezultat svih ovih izmjera tijekom povijesti možemo svrstati u nekoliko skupina prema nastanku podataka te njihovoj kvaliteti i pouzdanosti. Prema tome, i postupanja pri korištenju podataka katastarskih evidencija i prenošenju takvih podataka katastarskih evidencija na teren možemo razvrstati prema već navedenoj podjeli izvornih podataka izmjera. Prema navedenom, u smislu postupanja pri prenošenju podataka katastarskih evidencija na teren imamo sljedeće skupine:

- numeričke izmjere izvorno u HTRS96/TM sustavu
- numeričke izmjere izvorno u HDKS/Bessel koordinatnom sustavu, čiji su podaci DKP-a dobiveni računanjem koordinata točaka međa i drugih granica na temelju izvornih mjerenja za katastarske izmjere
- numeričke izmjere izvorno u HDKS/Bessel koordinatnom sustavu, čiji su podaci DKP-a dobiveni vektorizacijom plana numeričkih izmjera
- numeričke izmjere prije 2000. godine izvorno u ostalim (lokalnim) koordinatnim sustavima
- grafičke izmjere izvorno u lokalnim koordinatnim sustavima.

---

<sup>3</sup> Ibid.

<sup>4</sup> Unger, Jelena, Zovko, Mirjana. „Poboljšanje katastarskih podataka“. VII. hrvatski kongres o katastru. Zbornik radova, 2022.



## **PRIKUPLJANJE PODATAKA KATASTARSKIH EVIDENCIJA**

Prije obavljanja iskolčenja potrebno je prikupiti dostupne službene podatke katastarskih evidencija. Podaci katastarskih evidencija su: digitalni katastarski plan, analogni katastarski planovi, skice izmjere, komasacije, reambulacije, fotoskice, dopunske skice održavanja, skice geodetskih elaborata, zapisnici mjerenja, popisi koordinata, točke geodetske osnove i svi ostali podaci sadržani u katastarskom operatu.

Prikupljanje što više navedenih podataka katastarskih evidencija omogućuje ovlaštenom inženjeru geodezije da utvrdi koji su od navedenih podataka nužni da bi se podaci katastarskih evidencija mogli jednoznačno prenijeti na teren. Prema ocjeni ovlaštenog inženjera geodezije, prikupljanju podataka mogu prethoditi terenska mjerenja predmetnih i okolnih katastarskih čestica. Temeljem njih će ovlašteni inženjeri geodezije utvrđivati kvalitetu i pouzdanost podataka katastarskog operata koje trebaju prikupiti te sve ostale podatke koji mogu biti bitni pri daljnjim koracima. Pri korištenju i iskolčenju podataka katastarskih evidencija čiji su podaci dobiveni vektorizacijom katastarskih planova grafičkih izmjera, posebno se preporučuje prethodna provedba terenskih mjerenja, s obzirom na to da se do podataka o položaju došlo tek naknadnim tehničkim postupcima (vektorizacijom te homogenizacijom).

## **ANALIZA PODATAKA KATASTARSKOG OPERATA**

Nakon prikupljanja podatke je potrebno analizirati. Analizom prikupljenih podataka ovlašteni inženjer geodezije utvrđuje metodu kojom će ih koristiti ili provesti prijenos podataka katastarskih evidencija na teren – iskolčenje. Analizom je nužno utvrditi u koju od navedenih pet skupina možemo svrstati podatke katastarskih evidencija.

Pritom je važno naglasiti da je riječ o podjeli podataka katastarskih evidencija u trenutku njihova nastajanja te da je moguće da su ostali podaci katastarskog operata dobiveni različitim metodama izmjere od samog katastarskog plana. Primjerice, lako je moguće da su se pri održavanju katastarskog plana dobivenog vektorizacijom katastarskih planova grafičke izmjere koristili geodetski elaborati čije su izvorne koordinate nastale u HTRS96/TM sustavu. U tom slučaju, podatke iz takvih geodetskih elaborata može se smatrati vjerodostojnima. Isto tako, moguće je da su se pri održavanju katastarskih planova dobivenih numeričkim izmjerama prije 2000. godine, u primjerice HDKS/Bessel koordinatnom sustavu, koristili geodetski elaborati snimani u lokalnom koordinatnom sustavu, te je potrebno biti izrazito



oprezan pri prenošenju tako dobivenih podataka na teren. Često je slučaj i da više različitih podataka međusobno ne pripada istim skupinama. Zbog toga je svaki od podataka potrebno razmotriti, analizirati i svrstati u pripadajuću skupinu.

Također, pri analizi ostalih podataka katastarskog operata važno je utvrditi njihovu pouzdanost. Valja voditi računa da skice izmjere onih geodetskih elaborata u kojima svrha nije bilo evidentiranje međa, primjerice geodetski elaborati kojima je svrha bila evidentiranje zgrada i drugih građevina, možda nisu relevantni za podatke o granicama katastarskih čestica. Također, postoje geodetski elaborati kojima su se evidentirali samo načini uporabe određenih katastarskih čestica te ih također ne treba uzimati kao apsolutno točne i pouzdane po pitanju granica katastarskih čestica. Važno je i utvrditi je li prilikom izrade geodetskog elaborata za održavanje katastarskog operata, čija se skica izmjere koristi za rekonstrukciju podataka granica katastarskih čestica, korištena veza na geodetsku osnovu ili je snimanje obavljeno u lokalnom koordinatnom sustavu te su takvi podaci naknadno uklopljeni u katastarski plan. Ako je skica izmjere vezana na geodetsku osnovu, potrebno je provjeriti i kvalitetu te geodetske osnove.

Bitno je također naglasiti da ovlašteni inženjeri geodezije prilikom analize podataka obrate pažnju na kronologiju nastanka podataka. Naime, podaci novijeg datuma odražavaju ažurnije stanje evidencija. Općenito, pri korištenju i isklonjenju podataka u obzir bi se trebali uzeti najnoviji podaci iz dostupnih evidencija. Imajući to u vidu, postoje i određene iznimke od toga pravila. Primjerice, iako su postupcima homogenizacije katastarskih planova ili usklađenjem granica katastarskih općina izmijenjeni podaci o položaju međnih linija iskazanih u digitalnom katastarskom planu, ovlašteni inženjeri geodezije moraju voditi računa da je ovdje primarno riječ o tehničkim postupcima. Naime, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (*Narodne novine* br. 112/18, 39/22) definirao je homogenizaciju kao tehnički postupak kojim se provodi položajno poboljšanje katastarskih planova te ispravljanje unutrašnjih nehomogenosti katastarskog plana, a koji nema utjecaja na podatke iskazane u popisno-knjižnom dijelu katastarskog operata. Katastarski planovi promijenjeni takvim tehničkim postupkom, koji je poboljšao položajnu točnost i ispravio unutrašnje nehomogenosti katastarskog plana, ne mogu se smatrati podacima veće vrijednosti od podataka izmjere pojedinačnih čestica, a pogotovo ako se podaci iz digitalnog i homogeniziranog, odnosno granicama usklađenog katastarskog plana razlikuju od podataka iskazanih u pripadnim skicama mjerenja ili drugim dostupnim katastarskim evidencijama.

U nastavku slijede objašnjenja postupanja po svakoj skupini podataka.



## **Numeričke izmjere izvorno u HTRS96/TM sustavu**

Digitalni katastarski plan (dalje: DKP) kojem su lomne točke dobivene numeričkom metodom izmjere, izvorno u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, najpouzdaniji je katastarski podatak te ga se može s najvećim povjerenjem prenositi na teren, ali samo kada ne postoje nesuglasja u odnosu na ostale službene podatke katastarskog operata ili stanje u naravi. Ovi podaci izvorno su dobiveni u HTRS96/TM sustavu te za njihov prijenos na teren nisu potrebne transformacije ili konverzije koordinata.

Pri korištenju ili prenošenju takvih podataka digitalnog katastarskog plana na teren posebnu pažnju potrebno je obratiti na točnost takvih podataka sukladno propisima koji su u trenutku izmjere bili na snazi (primjerice, Pravilnik o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji, *Narodne novine* br. 47/2008).

Ako se ne koriste koordinate lomnih točaka iz digitalnog katastarskog plana, nego podaci iz drugih katastarskih evidencija (skice, zapisnici i dr.), te one ne odgovaraju koordinatama točaka iz digitalnog katastarskog plana, ovlašteni inženjer geodezije obavezan je to navesti u tehničkom izvješću. Ne postoji zapreka ni u jednome propisu da se takvi podaci svejedno iskolče na terenu, ali naručitelju, kao i osobama s kojima takvu granicu dijeli, treba pojasniti da službeni katastarski plan u takvim situacijama nije pouzdan podatak za predmetnu česticu i uputiti ih da eventualno poduzmu radnje kako bi se to izmijenilo – zahtjevom upućenim katastarskom uredu za ispravkom operata ili izradom geodetskog elaborata.

## **Numeričke izmjere nakon 2000. godine izvorno u HDKS/Bessel sustavu**

Osnova za pripremu iskolčenja i u ovom će slučaju biti u prvom redu DKP. U njemu su već sadržani numerički podaci o koordinatama lomnih točaka DKP-a. Međutim, pri prenošenju podataka na teren potrebno je voditi računa o mogućim nehomogenostima koordinatnog sustava na razini katastarskih općina. Preporuka je vezati se na minimalno jednu postojeću stalnu točku geodetske osnove postavljene tijekom same katastarske izmjere ili na druge dostupne točke geodetske osnove korištene pri održavanju katastarskog operata, postupak koji se često u praksi naziva lokalizacija. Naime, bez obzira na to što su koordinate iskazane u HTRS96/TM sustavu, potrebno je imati na umu da su one izvorno nastale u HDKS/Bessel koordinatnom sustavu i da su podložne već navedenim nehomogenostima.

Nadalje, preporuka je, unatoč opisanom stanju DKP-a, prikupiti podatke temeljem kojih je DKP izrađen i provjeriti postoji li usklađenost svih podataka katastarskih evidencija. Na primjer, lomne točke čije su koordinate sadržane u digitalnom katastarskom operatu dobivene temeljem provedenih geodetskih elaborata predanih putem SDGE sustava trebale bi biti



oslobođene pogrešaka neusklađenosti podataka o koordinatama, ali za točke čije su koordinate provodene putem geodetskih elaborata predanih analognim putem, a posebno onih elaborata koji su rađeni do stupanja na snagu Pravilnika o geodetskim elaboratima (*Narodne novine* br. 59/18), mogu postojati neusklađeni podaci.

Podatak da su koordinate detaljnih točaka DKP-a određene numeričkom metodom, ne znači nužno da su detaljne točke određene korištenjem trajnog višenamjenskog sustava za satelitsko pozicioniranje CROPOS i izvorno u HTRS96/TM sustavu (direktno korištenjem uređaja GNSS ili nekom drugom metodom uz upotrebu geodetske osnove definirane putem CROPOS sustava u HTRS96/TM). Ako se utvrdi da postoji dvojba po navedenom pitanju, potrebno je prije iskolčenja obaviti prethodna terenska mjerenja barem tri detaljne točke koje su identične detaljnim točkama s DKP-a ili geodetskoj osnovi s koje je rađeno prethodno mjerenje temeljem kojeg su provedene koordinate lomnih točaka DKP-a, a da bi se utvrdilo postoji li razlika zbog korištenja drugačije geodetske osnove, neispravno korištene metode lokalizacije ili slično.

### **Numeričke izmjere prije 2000. godine izvorno u HDKS/Bessel koordinatnom sustavu**

Planovi ove kategorije nastali su u pravilu numeričkim metodama izmjere. Međutim, detaljni listovi katastarskih planova izrađeni su na papiru i najčešće su poslije vektorizirani. S obzirom na navedeno, iako je riječ o numeričkim izmjerama, pri vektorizaciji takvih planova nisu korišteni originalni podaci mjerenja, već su detaljni listovi katastarskih planova vektorizacijom prebačeni u digitalni oblik, pri čemu se u određenoj mjeri izgubila poveznica s mjerenim podacima. Iz navedenog razloga primarna osnova za pripremu iskolčenja bit će ostali podaci katastarskih evidencija: skice izmjere, skice održavanja katastarskog operata te ostale skice s popratnim podacima mjerenja, poput zapisnika mjerenja i koordinata točaka, koordinata točaka geodetske osnove i drugih originalnih zapisa mjerenih koordinata. Ako oni ne postoje ili nisu dostupni, ili ako iz podataka katastarskih evidencija nije moguće rekonstruirati tijek katastarskih granica, iskolčenje se provodi temeljem podataka DKP-a.

Prije samog iskolčenja potrebno je obaviti prethodna terenska mjerenja dovoljnog broja točaka da se uklop u katastarski plan može jednoznačno napraviti, ili barem jedne stalne točke geodetske osnove s koje su obavljena prethodna mjerenja temeljem kojih su izrađeni elaborati za provedbu koordinata lomnih točaka DKP-a, a da bi se utvrdilo postoji li razlika zbog korištenja drugačije geodetske osnove, neispravno korištene metode lokalizacije i slično. Ako je stanje katastarskog plana takvo da nije moguće izmjeriti koordinate dovoljnog broja točaka da se jednoznačno odrede koordinate za iskolčenje, s posljedicama toga, odnosno s razinom pouzdanosti tako priređenog iskolčenja potrebno je upoznati naručitelja i to konstatirati u tehničkom izvješću.



## SMJERNICE ZA KORIŠTENJE I PRIJENOS PODATAKA KATASTARSKIH EVIDENCIJA NA TEREN

U slučaju da iz podataka katastarskih evidencija nije moguće ponovno izračunati originalne koordinate lomnih točaka (primjerice, uništeni ili nečitljivi podaci), ili je i nakon prethodnih terenskih mjerenja nemoguće odrediti razliku koordinatnih sustava i parametre za translaciju/rotaciju, ili ni ponovnim korištenjem podataka o frontovima odnosno odmjeranjima od karakterističnih detalja s prethodnih skica neće biti moguće povratiti na terenu izvornu koordinatu, prihvatljivo je korištenje podataka DKP-a uz kontrolno iskolčenje barem tri identične točke na širem predmetnom području.

### **Numeričke izmjere prije 2000. godine izvorno u ostalim (lokalnim) koordinatnim sustavima**

Ovoj skupini pripadaju katastarski planovi dobiveni numeričkim izmjerama u Budimpeštanskom, Kloštarivanićkom, Bečkom ili Krimskom lokalnom koordinatnom sustavu. Koordinate samog DKP-a iskazane su danas u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, ali je potrebno imati na umu da se do ovih koordinata došlo transformacijama izvornih podataka mjerenja. Podaci tih izmjera, s obzirom na to da su dobiveni numeričkim izmjerama (pogotovo ako uzmemo u obzir vrijeme njihova nastajanja), vrlo su pouzdani, ali su podložni lokalnim nehomogenostima najčešće nastalih pogreškama vezanim za korištenje neprikladne geodetske osnove. Također, slično kao i u prethodnoj kategoriji, velik broj tih planova u današnjem digitalnom obliku dobiven je vektorizacijom detaljnih listova katastarskih planova, pa je zbog toga nužno koristiti izvorno mjerene podatke, ako su dostupni. Tek kada nisu dostupni takvi izvorno mjereni podaci, a i podaci iz ostalih katastarskih evidencija, mogu se koristiti podaci iskazani u DKP-u. Pri korištenju i prenošenju takvih podataka na teren potrebno je osigurati dovoljan broj identičnih točaka kako bi se podaci jednoznačno prenijeli na teren. Preporučeno je i prethodno obaviti terenska mjerenja na temelju kojih bi se provela kvalitetna analiza podataka.

### **Grafičke izmjere izvorno u lokalnim koordinatnim sustavima**

Treba imati na umu da je DKP ovakve vrste potencijalno vrlo nepouzdan i teško je provjeriti ispravnost njegovih podataka, a pogotovo ako je riječ o DKP-u koji je nastao vektorizacijom skeniranih planova grafičke izmjere i nakon toga je homogeniziran. Proces homogenizacije katastarskih planova, iako dobrim dijelom rješava problem subjektivnosti metode uklopa, sa sobom nosi posljedice da se gubi njegova izvornost, točnije, gubi se sličnost s originalnim katastarskim planom grafičke izmjere. Također, treba imati na umu da ni homogenizacija, kao jedna od metoda poboljšanja katastarskog plana, nije nepogrešiva te da je moguće da je unutar postupka homogenizacije došlo do određenih pogrešaka koje mogu utjecati na položaj, oblik i veličinu katastarske čestice. Općenito, pri postupanju s podacima dobivenim vektorizacijom grafičkih izmjera od velike pomoći mogu biti i podaci pisanog operata katastra, predmetnih i susjednih katastarskih čestica. Takvi podaci mogu se koristiti isključivo



kao orijentacijski, da se dobije još bolja predodžba ili potvrda da je rekonstrukcija katastarskih čestica napravljena u skladu i s pisanim operatom. Pri korištenju i prenošenju ovakvih podataka katastarskih izmjera na teren, preporučuje se prethodna izmjera postojećeg stanja na terenu radi pronalaska identičnih točaka temeljem kojih se podaci katastarskih evidencija uklapaju u snimljeno stanje.

Često se prilikom analize podataka znaju pojaviti slučajevi u kojima nisu usklađeni pisani i grafički operati katastra, a javlja se i neusklađenost evidencija katastra i zemljišnih knjiga i slične neusklađenosti podataka, što upućuje na to da je tijekom povijesti zbog jednog od postupaka održavanja katastarskih operata, ali moguće i pri samom nastajanju podataka u trenutku izmjere, došlo do određenih pogrešaka. Važno je pri analizi samih podataka detektirati takve probleme te naručitelje i druge stranke u postupku uputiti u radnje potrebne da se ti podaci isprave, ako oni to žele.

Tek kada za predmetnu česticu ne postoje podaci iz skica održavanja katastarskog operata s podacima o koordinatama i zapisnicima mjerenja uz pomoć kojih bi se mogli izračunati numerički podaci, niti se iz drugih podataka katastarskih evidencija mogu rekonstruirati granice na terenu, podaci DKP-a mogu se prenositi na teren. U tim slučajevima ovlašteni inženjer geodezije dužan je napraviti prethodnu terensku izmjeru, pa tek na temelju podatka prethodne terenske izmjere provesti daljnje tehničke radnje kako bi pripremio podatke za prijenos na teren. Navedene tehničke radnje najčešće su rekonstrukcija podataka katastarskih evidencija, odnosno njihov uklop u prethodni terenski snimak, a sve radi dobivanja što kvalitetnijih podataka za prijenos na teren. Iako je metoda uklopa vrlo subjektivna metoda, s obzirom na stanje katastarskih evidencija u određenim područjima Republike Hrvatske, u određenim slučajevima to je i jedina metoda koju ovlašteni inženjeri imaju na raspolaganju. Budući da su ovlašteni inženjeri geodezije stručnjaci za prostorne podatke službenih evidencija, njihovu interpretaciju te prijenos na teren, te s obzirom na prethodno opisane slučajeve u kojima u službenim evidencijama ne postoje kvalitetniji i pouzdaniji podaci, iskolčenje temeljem takvih provedenih subjektivnih postupaka prihvatljivo je pod uvjetom da se su se obavile sve tehničke radnje i postupci da se takva subjektivnost svede na najmanju moguću mjeru.



## **ISKOLČENJE PODATAKA KATASTARSKOG OPERATA**

Nakon što su prikupljeni podaci katastarskih evidencija, po potrebi obavljena prethodna terenska mjerenja, analizirani prikupljeni podaci, te temeljem svega navedenoga rekonstruirane granice katastarskih čestica, može se pristupiti iskolčenju.

Pri iskolčenju nužno je još jednom upoznati naručitelja, kao i druge nositelje prava na predmetnim ili susjednim katastarskim česticama ako su prisutni kod iskolčenja, s načinom na koji se došlo do podataka za iskolčenje, kao i s razinom pouzdanosti takvih podataka. Osim navedenog, naručitelja je nužno upoznati i s tim da postupak iskolčenja ne predstavlja obnovu međa prema podacima katastra. Obnova međa može se provesti isključivo sudskim putem u izvanparničnom postupku, a temeljem posebnog propisa o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ovo je osobito važno naglasiti jer je iz dosadašnje prakse vidljivo da velik broj pritužbi na rad ovlaštenih inženjera geodezije dolazi upravo zbog netočne interpretacije tih radnji. Isključivo je sud ovlašten voditi postupke obnove međa.

Naručitelj posla mora biti upoznat s tim da je iskolčenje samo tehnička radnja prijenosa podataka katastarskog operata na teren, čak i u slučaju da je riječ o podacima o međama. Ako je riječ o iskolčenju podataka o međama, tada je preporuka da se o obavljanju iskolčenja upoznaju i svi nositelji prava na predmetnoj i susjednim katastarskim česticama te da ih se upozna sa značenjem tako iskolčenih podataka, odnosno da tako iskolčeni podaci ne predstavljaju nužno među, odnosno granicu vlasništva.

Također, prilikom iskolčenja i interpretacije podataka potrebno je voditi računa o pouzdanosti iskolčenih podataka. Između ostalog, to znači i da ako u naravi postoji građevina (zgrada ili zid, ograda i sl.) koja je po svemu ona čije su lomne točke iskazane u katastarskom operatu – neće se iskolčavati ponovni položaj prema operatu, nego će se uputiti na postojeću točku. Također, često se u praksi javljaju slučajevi da se osim koordinatom, odnosno mjerom, ako je riječ o skicama mjerenja koje su konstruirane mjerenjima vrpcom, do ispravnog podatka o položaju neke granice može doći i pregledavanjem signature same skice – primjerice, ako je na skici izmjere naznačeno da je granica katastarske čestice bio rub zida te ako taj isti zid i danas postoji na terenu u istom obliku te na istome položaju, potrebno je nositeljima prava predočiti upravo taj zid kao podatak iz evidencije. Prihvatljiv iznos, odnosno tolerancija za koji se podaci rekonstruiranih granica mogu razlikovati od podataka u katastarskim evidencijama, ovisi o točnosti izvorne izmjere. Budući da točnost starih grafičkih izmjera nije moguće odrediti prema današnjim standardima i načinima određivanja točnosti izmjera te s obzirom na to da su pri skeniranju, odnosno vektoriziranju starih analognih planova grafičkih izmjera te njihovom digitalizacijom prouzročene određene pogreške koje također nikad nisu određivane unutar postupaka digitalizacije i vektorizacije, ovakvim podacima potrebno je pristupiti s oprezom i tako da se prilikom rekonstrukcije podataka takvih izmjera preporučuje prethodna terenska izmjera.

O iskolčenju je potrebno na terenu sastaviti izvješće o iskolčenju.





## ELABORAT ISKOLČENJA PODATAKA KATASTARSKIH EVIDENCIJA

Elaborat iskolčenja uvezuje se u mapu prikladnih dimenzija, pri čemu zamjena sastavnih dijelova mape mora biti onemogućena na pouzdan način. Ako se geodetski elaborat izrađuje u cijelosti samo u digitalnom obliku, potrebno ga je potpisati kvalificiranim elektroničkim potpisom.

Sastavni dijelovi elaborata iskolčenja su:

- numeričke izmjere izvorno u HTRS96/TM sustavu
- naslovna stranica
- sadržaj
- ulazni podaci
- skica iskolčenja
- popis koordinata
- izvješće o iskolčenju
- tehničko izvješće.

Osim navedenih obaveznih dijelova, elaborat iskolčenja može sadržavati i druge, dodatne dijelove. Primjerice, ako nositelji prava prilažu i određene dokumente (sudske presude, sporazume o uređenju međa i drugo), oni se prilažu elaboratu. Prilog elaboratu mogu biti i poštanske povratnice kao dokaz da je ovlaštenu inženjer geodezije pozvao one nositelje prava predmetnih i susjednih katastarskih čestica koji nisu potpisali izvješće o iskolčenju da prisustvuju postupku obilježavanja podataka katastarskih evidencija.

### Naslovna stranica

Naslovna stranica obavezno sadrži:

- naziv i sjedište, adresu i OIB pravne osobe, ureda ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkog geodetskog ureda koji je izradio elaborat iskolčenja (kada je riječ o primjercima izrađenima u digitalnom obliku, otisak pečata ovlaštenog inženjera geodezije zamjenjuje kvalificirani elektronički potpis)
- oznaku elaborata iskolčenja
- naziv i sjedište, odnosno ime i adresu te OIB naručitelja elaborata iskolčenja
- naziv katastarskih općina i broj jedne ili više predmetnih katastarskih čestica
- podatke o osobama (ime i prezime) koje su sudjelovale u iskolčenju i izradi izvješća o iskolčenju (ovlaštenu inženjer geodezije, stručni suradnik ovlaštenog inženjera geodezije, suradnik ovlaštenog inženjera geodezije)



## SMJERNICE ZA KORIŠTENJE I PRIJENOS PODATAKA KATASTARSKIH EVIDENCIJA NA TEREN

- ime i prezime, te potpis i otisak pečata, ili kvalificirani elektronički potpis odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova – ovlaštenog inženjera geodezije
- ime i prezime, te potpis i otisak pečata odgovorne osobe u pravnoj osobi, odnosno uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom geodetskom uredu
- mjesto i datum izrade elaborata iskolčenja.

### Sadržaj

Nalazi se odmah nakon naslovne stranice, na sljedećoj stranici ili na poledini naslovne stranice. U sadržaju se navode sastavni dijelovi elaborata iskolčenja i njihov redoslijed.

### Ulazni podaci

Ulazni podaci su svi podaci katastarskog operata korišteni za potrebe iskolčenja, kao i eventualni drugi podaci korišteni za rad. Potrebno je priložiti sve ulazne podatke (analogne ili digitalne) koji su korišteni za potrebe iskolčenja.

### Skica iskolčenja

Skica iskolčenja grafički je prikaz podataka koji su izmjereni prilikom obavljanja prethodnih terenskih mjerenja te podataka samog iskolčenja. Ako to ovlašteni inženjer geodezije procijeni, skica može sadržavati i druge dodatne podatke. Ako je iskolčenju prethodio terenski snimak, u skici se obavezno prikazuju svi snimljeni detalji iz tog snimka. Grafički elementi skice (boje elemenata, vrsta i debljina linija, kartografski znakovi i ostali grafički elementi) izrađuju se u skladu s važećom Zbirkom kartografskih znakova<sup>5</sup> te u skladu s Tehničkim specifikacijama za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)<sup>6</sup>. Mjerilo skice je proizvoljno, ali na skici moraju biti razlučivi i jasno prikazani svi detalji. Skica mjerenja može sadržavati i pojedine detalje u krupnijem mjerilu

<sup>5</sup> [https://dgu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Pristup%20informacijama/Zakoni%20i%20ostali%20propisi/Pravilnici/OCR%20Zbirka\\_kartografskih\\_znakova\\_2020.pdf](https://dgu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Pristup%20informacijama/Zakoni%20i%20ostali%20propisi/Pravilnici/OCR%20Zbirka_kartografskih_znakova_2020.pdf). Pristupljeno 28. rujna 2023.

<sup>6</sup> <https://dgu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Pristup%20informacijama/Zakoni%20i%20ostali%20propisi/Pravilnici/Tehni%C4%8Dke%20specifikacije%20za%20DKP%20i%20DGE%20v2.pdf>. Pristupljeno 28. rujna 2023.



kako bi se nositeljima prava određeni detalji dodatno pojasnili. Skica mjerenja može sadržavati i podatke o odmjeranjima od drugih karakterističnih detalja terena (primjerice ograda, lomnih točaka zgrada i sl.), kao i sve druge elemente za koje ovlašteni inženjer geodezije ocijeni da su bitni. Skica može kao grafičku podlogu koristiti i digitalni ortofoto snimak ili bilo koju drugu službenu državnu kartu, kao i ortofoto snimke koje ovlašteni inženjer geodezije napravi samostalno.

### **Popis koordinata**

Položajne koordinate predmeta iskolčenja iskazuju se u koordinatnom sustavu poprečne Mercatorove (Gauss-Krügerove) projekcije – HTRS96/TM-u.

Popis koordinata sadrži minimalno tri podatka za svaku točku: broj točke te koordinate E i N. Popis koordinata po potrebi može sadržavati i dodatne podatke o točkama, poput opisa točke i slično. Koordinate točaka iskazuju se na dvije decimale.

Osim koordinata točaka koje su predmet iskolčenja, popis koordinata može sadržavati i koordinate drugih točaka, poput mjerenih detaljnih točaka, točaka geodetske osnove i sl.

### **Izvešće o iskolčenju podataka katastarskih evidencija**

Nakon provedenog iskolčenja ovlašteni inženjer geodezije na terenu odmah sastavlja izvješće o iskolčenju.

Izvešće o iskolčenju sadrži podatke:

- podatke o naručitelju – u slučaju fizičke osobe ime, prezime, OIB i adresu, a u slučaju pravne osobe naziv, OIB i adresu
- brojeve katastarskih čestica koje su predmet rada i pripadne katastarske općine
- podatke o nositeljima prava (ime, prezime, adresa), kao i odnos prema nekretnini na kojoj se iskolčenje izvodi (nositelj prava na predmetnoj čestici, nositelj prava na susjednoj čestici, opunomoćenik nositelja prava na predmetnoj/susjednoj čestici...)
- podatke o ovlaštenom inženjeru geodezije – ime, prezime, broj ovlaštenja
- datum iskolčenja, datum svake terenske izmjere ako su se radile prethodne terenske izmjere.

Izvešće o iskolčenju obavezno potpisuju ovlašteni inženjer geodezije i naručitelj, a preporuka je da izvješće o iskolčenju potpišu svi prisutni nositelji prava predmetnih ili okolnih katastarskih



## SMJERNICE ZA KORIŠTENJE I PRIJENOS PODATAKA KATASTARSKIH EVIDENCIJA NA TEREN

čestica. Za one nositelje prava koji nisu bili prisutni prilikom iskolčenja, u izvješću tako treba i navesti. Izvješće sadrži i sve eventualne primjedbe nositelja prava predmetnih ili susjednih čestica koje iskažu. Osim navedenog, izvješće može sadržavati i druge informacije za koje ovlaštenu inženjer geodezije ocijeni da su potrebne i koje utječu na iskolčenje.

### Tehničko izvješće

U tehničkom izvješću navode se sljedeći podaci:

- naziv ili ime i prezime naručitelja iskolčenja
- broj katastarske ili katastarskih čestica te matični broj i ime katastarske općine
- kojoj skupini pripadaju podaci, analiza ulaznih podataka, njihova usklađenost, dostatnost i upotrebljivost te ostale informacije bitne za iskolčenje
- metode i korištena geodetska oprema i mjerni uređaji.

Tehničko izvješće sadrži opis svih tehničkih radnji u svrhu prijenosa podataka na teren. U njemu trebaju biti opisani svi postupci koje je ovlaštenu inženjer geodezije obavio prilikom rekonstrukcije podataka o granicama katastarskih čestica, ako ih je bilo. Potrebno je također navesti i sve relevantne činjenice koje je ovlaštenu inženjer geodezije utvrdio u sklopu analize podataka katastarskih evidencija. Primjerice, ako se neki od podataka katastarskih evidencija prilikom analize smatraju manje relevantnim ili irelevantnim, potrebno je to i navesti. Isto tako, ako se podaci više skica izmjere preklapaju, a ovlaštenu inženjer geodezije utvrdi da jedna ili više njih nisu vjerodostojne, potrebno je to opisati i navesti, ili primjerice, kada se podaci grafičkog operata katastra smatraju manje relevantnim od podatka iz skica izmjere i sl. Ako postoje i neusklađenosti pisanog i grafičkog operata katastra te neusklađenosti operata katastra i zemljišnih knjiga, ili bilo koja druga neusklađenost podataka između raznih evidencija te stanja u naravi, to je također potrebno navesti, kao i sve radnje koje je ovlaštenu inženjer geodezije poduzeo kako bi utvrdio razloge zbog kojih su navedene razlike i nastale.

### ZAVRŠNE ODREDBE

Ove smjernice objavljuju se na mrežnim stranicama Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

## IMPRESUM

### **Naslov**

Smjernice za prijenos podataka katastarskih evidencija na teren

### **Izdavač**

Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

### **Za izdavača**

Ivan Kalina, dipl. ing. geod.

predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije

### **Autori**

Marko Mlinarić, dipl. ing. geod.

Ilija Barišić, dipl. ing. geod.

Robert Kiš, ing. geod.

Igor Matišić, mag. ing. geod. et geoinf.

Pjero Puttilli, dipl. ing. geod.

Zoran Šarić, dipl. ing. geod.

Tino Šarolić, dipl. ing. geod.

Josip Vejmelka, dipl. ing. geod.

### **Glavni urednik**

Josip Vejmelka, dipl. ing. geod.

### **Lektura**

Koraljka Penavin

### **Oblikovanje i priprema**

Siniša Mazulović

### **Tisak**

Grafomark, Zagreb, listopad 2023.

ISBN 978-953-49258-5-0

Copyright © Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, 2023.



Hrvatska komora  
ovlaštenih inženjera  
geodezije

*Croatian Chamber  
of Chartered Geodetic  
Engineers*

## **Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije**

Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb, Hrvatska  
+385 1 5508 402 · [www.hkoig.hr](http://www.hkoig.hr)

**Listopad, 2023.**

