

Očitovanje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije na Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

Uvod

Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina je preko tri godine u primjeni te su do sada mogla biti prikupljena vrijedna iskustva o pozitivnim rješenjima ili o dijelovima koje je potrebno unaprijediti.

Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije (u nastavku samo Komora) pozdravlja sve izmjene koje idu u smjeru smanjenja troškova preuzimanja podataka katastra, unaprjeđuju proces katastarske izmjere, osnivanja katastra nekretnina te izrade, pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata.

Uvodno, obzirom na netočne informacije koje su se pojavile u javnosti, dužni smo istaknuti da Komora nije sudjelovala sa Državnom geodetskom upravom u izradi ovog nacрта kako je bilo prvotno planirano, putem svojih predstavnika u povjerenstvu za izradu nacрта. Sudjelovanje Komore u doprinosu na izradi ovog nacрта jest u očitovanju dostavljenom Državnoj geodetskoj upravi tokom javnog savjetovanja, te ovom analizom koja je izrađena nakon uvida u Prijedlog Zakona koji je početkom prosinca upućen u saborsku proceduru. Nadamo se da će ova analiza doprinijeti izradi što kvalitetnijeg prijedloga izmjena ovog zakona, a koje su nužne za iskorak u unaprjeđenju državnih evidencija stanja u prostoru te provedbu višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja RH.

Iz objašnjenja za izradu ovih izmjena, može se zaključiti da izmjene suštinski idu u dobrom smjeru, odnosno da je Državna geodetska uprava ispravno prepoznala neke od ključnih točaka za izmjene. Jedan od nedostataka ovog prijedloga zapravo nije u samom prijedlogu, nego u nedostatku uvida u Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama, a što Komora smatra nužnim za dobivanje cjelokupne slike o viziji predlagatelja za unaprjeđenje postupka provedbe katastarskih izmjera. Stoga, prije davanja konačnog mišljenja o kvaliteti osmišljenog rješenja, nužno će biti predstaviti javnosti detalje oba Zakona.

Također, iz prijedloga plana zakonodavnih aktivnosti Vlade republike Hrvatske je razvidno da ove godine nisu planirane izmjene i dopune Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti kojeg Komora drži nužnim izmijeniti kako bi se stekli zakonski uvjeti za sudjelovanje svih zainteresiranih ovlaštenih inženjera geodezije u procesima katastarske izmjere. U Hrvatskoj sa danom 14.2.2021. status aktivnog ovlaštenog inženjera geodezije posjeduje 1119 osoba, koje su zaposlene u ukupno 676 organizacijskih oblika od čega su 121 ured ovlaštenih inženjera, dva zajednička ureda ovlaštenih inženjera te 553 pravne osobe. Iz evidencija kojima raspolaže Komora, razvidno je da u ovom trenutku 80 poslovnih oblika ima zaposleno 3 ili više ovlaštenih inženjera geodezije, što je jedan od nužnih preduvjeta za postizanje suglasnosti za obavljanje poslova katastarske izmjere.

Nadalje, iako se o tome govori već dosta godina, ni u ovom Prijedlogu nije vidljiv veći pomak prema nužnom spajanju podataka katastra i podataka zemljišne knjige u jedinstvenu evidenciju. Obzirom na nužnost što skorijih izmjena u svrhu realizacije višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja RH, Komora ima razumijevanje za to što spajanje evidencija nije još uvijek u punom obliku obuhvaćeno ovim izmjenama, ali ostaje za nadati se

da će jedan od prvih narednih koraka u održavanju evidencija biti upravo projekt objedinjavanja ovih evidencija u jednu.

Ovom analizom će se istaknuti konkretni tehnički detalji koje je prema mišljenju Komore potrebno redefinirati u cijelosti, prilagoditi mogućnostima realne primjene ili dodatno precizirati radi omogućavanja uspješne i jednoznačne primjene Zakona u praksi, a što čini nužne preduvjete za uspjeh programa katastarskih izmjera, kao i daljnjeg održavanja katastarskog operata.

Iako Državna geodetska uprava uvodi mogućnost upotrebe podataka katastra bez naplate stvarnih troškova kada se isti preuzimaju putem mrežnih usluga ili putem druge pristupne točke elektroničkim putem, potrebno je i osigurati da svi podaci budu uopće dostupni za preuzimanje putem mrežnih usluga, a što za sada još nije postignuto, i nije poznato kada će to biti ostvareno u cijelosti. Iznimno poticajno bi bilo da se Zakonom propiše rok u kojem će Državna geodetska uprava omogućiti preuzimanje svih svojih podataka putem mrežnih usluga.

Također, kroz Zakon se i dalje provlače odredbe koje priječe evidentiranje stvarnog stanja u prostoru u određenim specifičnim situacijama, posebice oko evidentiranja zgrada koje su sagrađene na više katastarskih čestica, a sada prema prijedlogu izmjena, to će se odnositi i na druge građevine. Takve odredbe su u suprotnosti sa temeljnom funkcijom katastra koji treba biti evidencija stvarnog stanja u prostoru, pa se postavlja pitanje koji je smisao evidencije koja stvarnom stanju ne odgovara.

U najavi i predstavljanju Prijedloga izmjena Zakona najavljuje se i ubrzanje postupka izrade geodetskih elaborata, te postupka pregleda i potvrđivanja. Međutim pažljivom analizom odredbi dolazi se do zaključka da to nije ostvarivo ovakvim prijedlogom izmjena. Naime, iako Komora pozdravlja obavezu da izvođač obavještava osobe za obje radnje, prvo o provedbi terenskih mjerenja i obilježavanju lomnih točaka međa, te potom još jednom o predočavanju geodetskog elaborata, to može samo produljiti postupak izrade i povećati troškove obavještavanja koji nerijetko, pogotovo u primorskom dijelu Hrvatske prelaze i 1000kn po jednom geodetskom elaboratu, budući je osobe nužno dva puta zasebno obavještavati. Komora stoga predlaže da se omogući obavještavanje i jednim pismenom na način da se osobe izvjeste o obje radnje, a iznimno da se obavještavanje radi dva puta. Veliki izazov u ovim postupcima je pravodobno obavještavanje stranaka u postupku, a pogotovo kada se radi o osobama koje imaju adrese u inozemstvu. Komora smatra da su nedovoljno iskorišteni potencijali elektroničke komunikacije, pogotovo prema pravnim osobama koje već imaju obvezne elektroničke adrese, a Zakon je nedovoljno precizirao i način elektroničke dostave obavijesti fizičkim osobama, primjerice u osobne korisničke pretince u sklopu sustava e-građani i tijelima javne vlasti. Iako će objava obavijesti na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave sa pravne strane ojačati postupak katastarskih izmjera i izrade geodetskih elaborata putem instituta javnosti, realna bojazan je koliko će takvi načini obavještavanja realno doprinijeti tome da zainteresirane osobe uistinu budu upoznate sa postupcima katastarskih izmjera i izrade geodetskih elaborata. Naime, što je veći postotak sudjelovanja osoba u ovim postupcima, time su i rezultati izmjera kvalitetniji te manje podložni žalbama. Stoga Komora sugerira u budućnosti osmisliti ciljane kampanje osvještavanja javnosti o važnosti aktivnog sudjelovanja u postupcima katastarskih izmjera i izrade geodetskih elaborata.

Za primijetiti jest potencijalno vrlo neugodnu situaciju do koje može doći u trenutku otvaranja katastarskog operata i zemljišne knjige na javni uvid. Naime, prema Prijedlogu zakona, u tom periodu, postojeći podaci katastarskog operata a vjerojatno i zemljišne knjige više neće biti službeni, a službeni ne mogu biti ni podaci koji su predočeni na javnom izlaganju prije protoka roka za javno izlaganje. Osobe koje će u tom trenutku iz bilo kojeg razloga (prijava za EU fondove, poticaji u poljoprivredi, ostvarenje nekih drugih prava) morati dostaviti službeni valjani izvod iz katastarskog operata to neće moći učiniti, te će postojati bojazan gubitka ili

neostvarivanja određenih prava. Zakonom se mora propisati čime se u vrijeme javnog izlaganja mogu zamijeniti službeni izvodi iz operata.

Zaključno vezano uz katastarske izmjere je vrlo neobična situacija u kojoj se ovim Zakonom za izradu digitalnog ortofota prihvaća izmjera bespilotnim letjelicama (što Komora podržava), međutim istovremeno se zabranjuje izmjera letjelicama sa posadom, što je pak trenutno jedina dozvoljena metoda fotogrametrijskog snimanja.

Nadalje, u postupku pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata nisu predložene nikakve konkretne izmjene koje bi isti postupak ubrzale, već se zapravo predlaže ukidanje pravnog lijeka geodetskim izvoditeljima u postupku pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata. Komora smatra takav pokušaj prakse apsolutno neprihvatljivim, te zadržava stav da se u praksi treba raditi na ujednačavanju postupanja ovlaštenih geodetskih izvoditelja i katastarskih ureda, za što je preduvjet precizan Zakon, a ne Zakon u kojem se podnositelju zahtjeva ukida mogućnost pravnog lijeka u postupku.

Zakon i dalje ne omogućava evidentiranje izvedenog stanja javnih i nerazvrstanih cesta, komunalne infrastrukture, vodnih građevina i željezničke infrastrukture u situacijama kada vlasnici čestica koje graniče sa spomenutim građevinama prethodno evidentiraju svoje katastarske čestice na način da neopravdano iskažu dijelove spomenutih građevina kao svoj posjed. Iako je problematika evidentiranja izvedenog stanja navedenih građevina sve češća tema i zbog prakse upravitelja i vlasnika tih građevina javne namjene da u pojedinim situacijama koriste institut evidentiranja izvedenog stanja ne u potpunosti ispravno, Komora smatra da rješenje ne treba tražiti na način da se evidentira po principu „tko prvi, njegova djevojka“ već da se i ovoj temi treba poraditi na organizaciji kampanja osvještavanja javnosti, upravitelja i vlasnika javnih građevina o pravilnoj primjeni pozitivnih zakonskih rješenja. Trenutna regulativa, kao i prijedlog izmjena ne nude rješenja za neke situacije u praksi, a što u konačnici dovodi do poteškoća u realizaciji najčešće infrastrukturnih investicija.

U nastavku se donosi detaljna analiza Komore o trenutno važećem Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina te prijedlogu izmjena Zakona.

Analiza Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina te Prijedloga zakona o izmjenama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

Hrvatska Komora ovlaštenih inženjera geodezije (u daljnjem tekstu Komora) izradila je ovu Analizu temeljem čistopisa Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, a kojeg je sama izradila prema Prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina kojeg je predsjedniku Hrvatskog sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske aktom od 2. prosinca 2021. godine, i izvornog teksta Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18) objavljenog u „Narodnim novinama“ br.112/2018. Samim time i primjedbe koje Komora navodi, a u kojima navodi članke, stavke i podstavke Zakona odnose se upravo na spomenuti čistopis Zakona a ne na članke, stavke i podstavke Prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina. Iz istog razloga, Komora kao dodatak ovoj analizi prilaže i čistopis Zakona s ciljem da svim zainteresiranim osobama omogući praćenje promjena predloženim Prijedlogom zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina te njihov budući utjecaj na Zakon na koji je trenutno na snazi. U nastavku su dane primjedbe kako slijedi.

1. Primjedba

U članku 1.stavku 2. potrebno je iza riječi „te na druge“ dodati riječ „stručne“ tako da stavak 2. u konačnici glasi:

*(2) Odredbe ovoga Zakona primjenjuju se i na obavljanje poslova propisanih ovim Zakonom te na druge **stručne** geodetske poslove ako se oni obavljaju u okviru hidrografskih izmjera, komasacija i drugih sličnih postupaka.*

Naime, terminologiju unutar Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina nužno je držati usklađenom sa Zakonom o obavljanju geodetske djelatnosti koji propisuje stručni geodetski poslovi.

2. Primjedba

Članakom 4. stavak 1. podstavak c, definirano je:

c) izvoditelj je osoba koja ima suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe osnivanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti

S druge strane, u članku 56.b stavcima 6. i 7., članku 70. stavcima 10. i 11., članku 70.c stavku 1., članku 90. stavcima 10. i 11. i članku 90.c stavak 1. spominje se pojam izvoditelj u širem značenju ovoga naziva od onoga već navedenog u članku 4. stavku 1. podstavku c. Ovo će u praksi dovesti do neujednačene i otežane upotrebe zakona, a radi korištenja istoga pravnog pojma (*izvoditelj*) u širem i užem značenju. Stoga smatramo kako bi bilo potrebno ispraviti članak 4. stavak 1. podstavak c Prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona na način da se pojam *izvoditelj* odredi kao:

c) izvoditelj je osoba koja ima suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova

Daljnijim tekstom Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti je razrađeno koje vrste poslova mogu obavljati osobe sa suglasnostima Državne geodetske uprave.

Druga mogućnost jest da se Zakon izmjeni na način da se pojam izvoditelj više ne koristi uz izradu geodetskih elaborata, već da se koristi izraz – *osobe koje imaju suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova za održavanje katastra zemljišta i katastra nekretnina.*

3. Primjedba

Člankom 7. stavcima 3. i 4. propisano je:

(3) Zemljišnoknjižni odjeli općinskih sudova dužni su područnim uredima za katastar odnosno tijelu nadležnom za katastarske i geodetske poslove Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: ured Grada Zagreba) dostaviti svoja rješenja koja utječu na podatke u katastru nekretnina odmah po njihovoj provedbi u zemljišnoj knjizi.

(4) Državna tijela dužna su područnim uredima za katastar odnosno uredu Grada Zagreba dostaviti svoja rješenja koja utječu na podatke u katastru nekretnina odmah po njihovoj pravomoćnosti.

Međutim nije propisano da su zemljišnoknjižni odjeli općinskih sudova i državna tijela dužna učiniti propisano stavcima 3. i 4. i onda kada se radi o rješenjima koja utječu na podatke u katastru zemljišta.

4. Primjedba

Člankom 22. Zakona je propisano da:

Poslovi katastra nekretnina obuhvaćaju:

1. određivanje katastarskih prostornih jedinica

2. katastarsku izmjeru

3. izradbu i održavanje katastarskih operata katastra nekretnina

4. održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagođavanje katastru nekretnina i

5. prevođenje katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka (u daljnjem tekstu: BZP)

Stavku 4 posvećeno je cijelo poglavlje IV Zakona (članci 74. do 99.). Međutim, u ovome poglavlju opisuje se isključivo postupak održavanja katastra zemljišta te provođenje promjena u katastru zemljišta, a ne i postupno prilagođavanje katastra zemljišta katastru nekretnina kako je i navedeno već citiranim stavkom 4. Smatramo kako je nužno iz članka 22. ukloniti dio „i njegovo postupno prilagođavanje katastru nekretnina“ ili nadopuniti poglavlje IV Zakona odredbama kojima bi se reguliralo postupno prilagođavanje katastra zemljišta katastru nekretnina. Člankom 99. Zakona propisano je donošenje pravilnika kojim će se propisati način održavanja katastra zemljišta u prijelaznome razdoblju, te način njegova postupnog prilagođavanja katastru nekretnina, međutim Komora smatra kako se ovdje radi o postupku, a skladno uvriježenoj pravnoj teoriji postupci se propisuju zakonom, a ne podzakonskim propisima. Ovim prijedlogom bi se uklonila važna pravnodoktrinarna primjedba koja bi se u budućnosti mogla usmjeriti na izmjene važećega Zakona.

Nadalje, Komora smatra da postupno prilagođavanje katastra zemljišta u katastar nekretnina treba ostati jedan od instrumenata poboljšanja kvalitete podataka katastarskog operata kroz proces postupnog prilagođavanja katastru nekretnina po principu „leopardove kože“ koji se primjenjuje i u drugim zemljama sa sličnim povijesnim naslijeđem katastarskih evidencija (npr. Austrija).

5. Primjedba

Člankom 23. stavkom 1 je propisano:

(1) Osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina je katastarska čestica.

Međutim, istim je člankom propušteno propisati kako je katastarska čestica ujedno i osnovna prostorna jedinica katastra zemljišta. Ovakvom definicijom proizlazi da se članci 23. do 25. Zakona odnose isključivo na katastarske čestice katastra nekretnina, što mislimo da nije točno. Radi uklanjanja ove dvojbe u praksi smatramo nužnim Zakonom propisati kako je katastarska čestica osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina, kao i katastra zemljišta.

6. Primjedba

Članka 25. stavka 3. propisuje da:

(3) Katastarska čestica u katastru nekretnina može se odrediti i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja.

U dosadašnjoj praksi primjene ove odredbe, te sukladno Uputi Državne geodetske uprave KLASA: 932-01/20-02/143 URBROJ: 541-03/1-20-2 od 01.12.2020. godine, ova odredba predstavlja osnovu za diobu ili spajanje katastarskih čestica i unutar građevinskih područja. Postupke diobe ili spajanja katastarskih čestica unutar građevinskog područja, osim ovih odredbi Zakona propisuje i Zakon o prostornom uređenju, a Komora smatra da je nužno međusobno uskladiti odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, a u suradnji predstavnika geodetske struke kao i stručnjaka za planiranje i uređenje prostora (urbanista).

7. Primjedba

Člankom 26. stavkom 2. Zakona propisano je:

(2) Kvaliteta podataka terenskih mjerenja lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica te zgrada određuje se područjem povjerenja za horizontalne koordinate uz 95 % vjerojatnosti standardom položajne točnosti do 0,1 m.

Prije uvođenja ove odredbe donošenjem Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina 2018. godine, Pravilnikom o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (NN 147/08), člankom 23. bilo je propisano:

Članak 23.

Dopušteno maksimalno odstupanje izmjerenih položajnih koordinata lomnih točaka međa i drugih granica između dva neovisna mjerenja je 0,2 m na zemljištu u građevinskom području i građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, odnosno 0,4 m za ostalo zemljište.

Unutar granica građevinskog područja naselja koja su sjedišta velikih gradova, kao i unutar građevinskog područja naselja koja su u zaštićenom obalnom području, dopušteno maksimalno odstupanje izmjerenih položajnih koordinata lomnih točaka međa i drugih granica između dva neovisna mjerenja je 0,1 m.

Uvođenje spomenute mjere kvalitete podataka terenskih mjerenja Zakonom iz 2018. godine samo po sebi nije sporno, međutim Komora smatra potrebnim propisati i postupanja u onim katastarskim općinama ili dijelovima katastarskih općina za koje je osnovan katastar nekretnina temeljem podataka katastarskih izmjera prije uvođenja spomenute mjere kvalitete. Naime, osim katastarskih općina za koje je osnovan katastarski operat temeljem odluka o stavljanju u upotrebu katastarskog operata od 2003.godine do danas (a koje nisu osnovane kao katastar nekretnina, iako se u nekim evidencijama službeno jesu evidentirane kao katastar nekretnina), postoji problem i sa onim katastarskim općinama čiji je katastarski operat stavljen u uporabu kao katastar nekretnina, iako to po svojoj primjeni sukladno ovome Zakonu nije. U navedenim situacijama, osnovni problem je što katastarske izmjere nisu provođene uz obvezu poštivanja mjere kvalitete uvedene 2018. godine, već uz obvezu poštivanja tehničkog kriterija a koji je bio propisan kao uvjet u trenutku njihovog provođenja.

Komora nadalje smatra da je budućnost geodetske struke u razmatranju prostora kao dinamičke komponente u odnosu na vrijeme. Osim gibanja većih dijelova zemljine površine, litosfernih ploča, u praksi puno vidljivije efekte imaju gibanja tla koja obuhvaćaju manja područja - erozije tla, klizišta, a u konačnici i potresi. Iako je Komora 2018.godine ukazivala na istu problematiku, nažalost potresi koji su zadesili središnju Hrvatsku su potvrdili da su to sve situacije koje zakonom treba i predvidjeti. Danas, potpuno opravdano zbog izvanredne okolnosti, van snage stavljene su sve one koordinate koje su prethodno potvrđene rješenjima

područnih ureda za katastar na području zahvaćenom potresom na Banovini, međutim u Zakonu o državnoj izmjeri ne postoje odredbe po kojima bi se u sličnim ili istim situacijama postupalo. Stoga predlažemo da se o ovim izazovima u Zakonu posveti potreban prostor.

Primjedbe na poglavlje II Prijedloga Zakona o izmjenama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina doživjet će značajne izmjene u odnosu na isto poglavlje trenutno važećeg Zakona. Nadalje, budući se katastarska izmjera iz ovog poglavlja Prijedloga zakona usko veže te je preduvjet za prikupljanje podataka za izmjenju zemljišnih knjiga, Komora ističe važnost sagledavanja provođenja promjena ovih dviju institucija, katastra i zemljišnih knjiga, kao jednog procesa. Upravo iz tog razloga, Komora bez uvida u prijedlog Zakona o zemljišnim knjigama mora ograničiti svoje komentare samo na promjene trenutnog Prijedloga zakona. Iz istog razloga, primjedbe vezano uz navedeno poglavlje dostavljaju se u poopćenom obliku, te u vidu boljeg upoznavanja sa istima predlažemo zajednički sastanak predstavnika Državne geodetske uprave i članova Komore.

8. Primjedba

Člankom 34. stavcima 2 i 3. propisano je:

(2) Katastarska izmjera pokreće se javnom objavom odluke o katastarskoj izmjeri koju donosi Državna geodetska uprava.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama« i drugim javnim glasilima te mrežnim stranicama Državne geodetske uprave čime se omogućuje da se s njom upoznaju sve osobe iz članka 45. ovoga Zakona na području na kojemu se provodi katastarska izmjera.

Pojam „drugim javnim glasilima“ je pojam koji u ovom, kao niti drugim postojećim propisima nije zakonom definiran, stoga je istoga potrebno definirati ovim zakonom radi njegove jednoznačne primjene pri provedbi ovog propisa. Osim što sam pojam „javnog glasila“ nije definiran, nije definirano ni radi li se o objavljivanju u jednom ili više drugih javnih glasila, vrsti medija, kao ni postojanju obaveze da ti mediji budu dostupni na određenom području, području izrade elaborata.

Komora ovdje želi sugerirati da su Zakonom o medijima članak 1.a definirani slijedeći pojmovi o čijoj upotrebi bi trebalo razmisliti i za potrebne ovog Zakona.

Tisak su novine i druga povremena izdanja koja izlaze u razmacima od najviše šest mjeseci, a u nakladi većoj od 500 primjeraka. Tiskano djelo koje izlazi povremeno u nakladi manjoj od 500 primjeraka smatrat će se tiskom ako je namijenjeno raspačavanju.

Općeinformativni tisak je onaj koji skupno objavljuje programske sadržaje namijenjene kontinuiranom informiranju javnosti o aktualnom društvenom, osobito političkom, gospodarskom, socijalnom, kulturnom životu i drugim zbivanjima u Hrvatskoj i svijetu.

9. Primjedba

Člankom 34. stavkom 5 propisano je:

(5) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka odredit će se rok do kojega će se dovršiti postupci iz članaka 46. i 46.a ovoga Zakona.

Spomenutim stavkom propisano je da se odlukom iz stavka 2. određuje rok do kojeg će se dovršiti postupci iz članaka 46. i 46.a ovog Zakona. Zakonom bi trebalo propisati i postupanja u situacijama u kojima, iz bilo kojeg razloga, postupci iz članka 46. i 46.a ne budu dovršeni u roku koji je određen.

10. Primjedba

Člancima 37.-44. propisan je postupak određivanja brojeva katastarskih čestica, a koji se podaci prikupljaju o granicama katastarskih čestica, zgradama, adresama, načinima uporabe u okvirima katastarske izmjere. Međutim smatramo da se ove odredbe u konceptualnom pogledu nalaze u krivom poglavlju Zakona – Poglavlju II. Katastarske izmjere. Naime, ove

odredbe zapravo predstavljaju opće odredbe i jednako se primjenjuju na izradu geodetskih elaborata u postupcima održavanja katastra nekretnina i kao i odredbe održavanja katastra zemljišta. Člankom 63. je napravljena poveznica spomenutih članaka sa postupkom održavanja katastra nekretnina, ali za održavanje katastra zemljišta taj dio je izostavljen.

11. Primjedba

Člankom 38. stavkom 11. propisano je:

(11) Podaci o osobama na katastarskim česticama su ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB).

Međutim, podaci o osobama na katastarskim česticama su i podaci o njihovom interesu: vlasnik, suvlasnik, definirani ili nedefinirani suvlasnički udio, definirani ili nedefinirani udio etažnog vlasništva, posjednik, izvanknjižni vlasnik, korisnik, nositelj prava građenja, plodouživatelj, upravitelj, nositelj prava služnosti, koncesionar, zakupoprimac i dr. te je to potrebno tako i propisati.

12. Primjedba

Člankom 39. stavkom 3. propisano je:

(3) Osim načina uporabe unutar uporabe propisanih pravilnikom iz stavka 2. ovoga članka, katastarskoj čestici može se pridružiti i podatak o drugom načinu uporabe ako je drugim zakonom propisano da se podaci o tom načinu uporabe vode u katastru nekretnina.

Komora smatra da bi ovu odredbu Zakona bilo najbolje izbjeći, odnosno odredbu definirati pripadajućim Pravilnikom iz stavka 2 ovog članka iz razloga što će u ovom slučaju biti potrebno izmijeniti i pravilnik iz stavka 2 ovog istog članka, a kojim se uređuju načini uporabe. Osim navedenog načina uporabe, pravilnikom su definirane i vrsta uporabe, kao i način iskazivanja minimalne površine i ostali parametri koje drugi načini uporabe definiranih ovim Zakonom imaju.

13. Primjedba

Člankom 42. stavak 2. se propisuje da se zgrade i druge građevine evidentiraju u okviru katastarske čestice ili prava građenja. Ova odredba postoji i u trenutno važećem Zakonu, ali bez pojma „drugih građevina“. Iz navedene odredbe, u dosadašnjoj praksi se pokazalo da katastarski uredi odbijaju evidentiranje zgrada koje se nalaze na više katastarskih čestica.

Predloženim izmjenama Zakona, osim zgrada pod ove odredbe bi se uvele i druge građevine a budući da se pod drugim građevinama smatraju ceste, željezničke pruge, nasipi, i sl. a koje su najčešće položene na više katastarskih čestica, izlazi da bi iste bile onemogućene u njihovom evidentiranju.

U nastavku iznosimo već u prethodnim očitovanjima izrečen stav Komore po ovom pitanju:

„Zgrade se moraju moći evidentirati u dijelovima na više čestica što je legitimni način postojanja zgrada koji je predviđen i Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. I ovaj instrument nipošto se ne može miješati sa pravom građenja. O tome svjedoče i sudske presude na rješenja o odbijanju potvrđivanja geodetskih elaborata kojima se zgrade evidentiraju na više katastarskih čestica. Krajnje je vrijeme da Državna geodetska uprava napusti ovakvu praksu.

O pravu imati dio zgrade i naprave na poslužnoj nekretnini

Članak 196.

(1) Vlasnik povlasne nekretnine kojega njegovo pravo služnosti ovlašćuje da na susjednoj nekretnini, na njezinoj površini, ispod nje ili u njezinu zračnom prostoru ima dio svoje zgrade, neku drugu izgrađenu napravu ili kakav uređaj koji služi njegovoj zgradi, dužan je to uzdržavati o svome trošku, a vlasniku poslužne nekretnine plaćati naknadu za iskorištavanje njegove nekretnine u visini zakupnine, ako nije drukčije određeno ugovorom ili zakonom.

(2) *Odredba stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuje kad vlasnika povlasne nekretnine njegovo pravo služnosti ovlašćuje da na susjednoj nekretnini, na njezinoj površini, ispod nje ili u njezinu zračnom prostoru ima vodove i druge uređaje (električne, kanalizacijske, plinovodne, vodovodne, toplovodne, telekomunikacijske i dr.).*

(3) *Vlasnik poslužne nekretnine koji je dužan trpjeti teret susjedne zgrade, umetak tuđe grede u svoj zid, prolaz tuđega dima kroz dimnjak, tuđu antenu na svom krovu, tuđu reklamu ili natpis na pročelju svoje zgrade ili što slično, dužan je razmjerno prilagati za održavanje svojega, za to određenog zida, stupa, stijene, dimnjaka, krova, pročelja i sl., ali nije dužan podupirati niti popravljati tuđu stvar.*

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) u svom članku 35 stavku 2 također predviđa ovu mogućnost:

(2) *Zgrada iz stavka 1. ovoga članka može se evidentirati po dijelovima na više katastarskih čestica.*

Naime, Komora smatra da je bilo kakvo onemogućavanje evidentiranja stvarnog stanja u prostoru u sukobu sa osnovnom definicijom katastarskih evidencija koje zapravo trebaju biti evidencija stvarnog stanja u prostoru.

14. Primjedba

Člankom 42. stavak 4. propisano je:

(4) *U slučaju dvojbe je li riječ o jednoj ili više zgrada i drugih građevina odlučujuća je građevinska dozvola odnosno drugi akt na temelju kojeg je zgrada ili druga građevina izgrađena.*

Komora smatra da, osim ove odredbe u prijedlog Zakona treba unijeti i odredbu kojom bi se propisalo da se građevinska dozvola, odnosno drugi akt na temelju kojeg je zgrada ili druga građevina izgrađena odlučujuća i u pogledu načina uporabe zgrada i drugih građevina.

15. Primjedba

Člankom 42. stavku 5. propisano je:

(5) *Zgrade i druge građevine se evidentiraju i prikazuju ako su trajnog karaktera.*

U članku 4. točki r) ovog Zakona propisano je koje se zgrade trebaju smatrati zgradama trajnog karaktera, no, propušteno je propisati koje se građevine imaju smatrati građevinama trajnog karaktera. Stoga je Zakon potrebno dopuniti u ovome smjeru radi razumljivosti ovih odredbi.

16. Primjedba

Člankom 43. stavkom 3. propisano je:

(3) *Tlocrtna površine zgrada i drugih građevina iskazuju se u kvadratnim metrima i u skladu s propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.*

Međutim ovim Zakonom nije propisano što je to tlocrtna površina zgrade ili druge građevine, što je obavezno učiniti na razini Zakona, budući se taj pojam upravo u Zakonu i spominje.

17. Primjedba

Člankom 44. propisano je:

Članak 44.

(1) *Vrste uporabe zgrada mogu biti sljedeće:*

- stambene i mješovite
- za povremeni boravak
- javne i društvene
- gospodarske
- pomoćne
- ruševine i
- podzemne i nadzemne zgrade

(2) Vrste uporabe građevina mogu biti sljedeće:

- javne i društvene
- građevine prometne infrastrukture
- gospodarske građevine i postrojenja i
- podzemne i nadzemne građevine.

(3) Načine uporabe zgrada i drugih građevina u okviru pojedine vrste uporabe iz stavaka 1. i 2. ovoga članka propisuje glavni ravnatelj pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

(4) Osim načina uporabe propisanih pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona, zgradi i drugoj građevini se može pridružiti i podatak o drugom načinu uporabe ako je drugim zakonom određeno da se podaci o tom načinu uporabe vode u katastru nekretnina.

Člankom 44. propisuju se da vrste uporabe zgrada mogu biti stambene i mješovite, za povremeni boravak, javne i društvene, gospodarske, pomoćne, ruševine te podzemne i nadzemne zgrade.

Nejasno je na koji način predlagatelj predlaže podjelu vrsta uporabe na sve navedene, a na kraju kao vrste uporabe navodi podzemne i nadzemne zgrade. Podzemne zgrade mogu također biti stambene i mješovite, za povremeni boravak, javne i društvene, gospodarske, pomoćne. Što bi točno značile nadzemne zgrade kao vrsta uporabe u kontekstu ovog Zakona, potpuno je nejasno. Naime, sve zgrade koje nisu podzemne, su evidentno nadzemne.

Isti slučaj je i sa vrstama uporaba građevina, koje su razvrstane u javne i društvene, građevine prometne infrastrukture, gospodarske građevine i postrojenja te na koncu opet na podzemne i nadzemne građevine.

Također, za ukazati je i problem zgrade kojoj bi se trebalo dodijeliti način uporabe – ruševina. Naime, ruševine su zgrade koje nisu i ne smiju biti u upotrebi, stoga je nelogično zgradi dodijeliti spomenuti način uporabe. U konačnici, postoji i ozbiljan problem sa evidentiranjem zgrada kao ruševine, budući je apsolutno nedefinirano što određenu zgradu čini ruševinom.

Stoga je Zakon potrebno dopuniti u radi razumljivosti ovih odredbi.

18. Primjedba

Primjedba na članak 44. stavak 4. odnosi se na mogućnost propisivanja načina uporaba zgrada i drugih građevina posebnim propisima, te je istovjetna primjedbi br. 13 na članak 39. stavak 3. vezano uz mogućnost propisivanja načina uporaba zemljišta posebnim propisima.

19. Primjedba

Člankom 45. propisano je:

Osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava, osobe koje su upravitelji nekretnina i druge osobe koje imaju interes sudjeluju u postupcima katastarske izmjere i izrade katastarskog operata katastra nekretnina.

Prijedlog Komore je izmjeniti izraz „i druge osobe koje imaju interes“ sa izrazom „i druge osobe koje iskazuju interes“. Na taj se način naime naglašava da osoba mora iskazati interes, te se iz postupka potencijalno izuzimaju one osobe koje imaju interes ali ga nisu na iskazali u za to predviđenom roku.

20. Primjedba

Člankom 46. stavkom 1. propisano je:

(1) Osobe iz članka 45. ovoga Zakona na području na kojemu se provodi katastarska izmjera dužne su na dan koji je određen pozivom iz stavka 2. ovoga članka pokazati lomne točke granica zemljišta za koja će se osnovati katastarske čestice sukladno odredbama ovoga Zakona.

Komora smatra da bi se odredbe citiranog članka trebale dopuniti. Naime, u praksi se često da osobe (iz članka 45. ovog Zakona) ne pokazuju lomne točke na nedvosmislen način, a pogotovo u situacijama kada se te iste točke nalaze u teže pristupačnom području. Komora također smatra da je dužnost osoba iz članka 45. ovog Zakona osigurati pristup lomnim točkama kao i prostor za stabilizaciju lomnih točaka međa (odstrane drveće, grmlje i ostalo raslinje). Sukladno navedenom prijedlog izričaja članka 46. stavka 1 glasi:

(1) Osobe iz članka 45. ovoga Zakona na području na kojemu se provodi katastarska izmjera dužne su na dan koji je određen pozivom iz stavka 2. ovoga članka pokazati na nedvosmislen način lomne točke granica zemljišta, te osigurati nesmetan pristup (ukloniti zapreke, drveće, grmlje i ostalo raslinje i slično) lomnim točkama granica zemljišta za koja će se osnovati katastarske čestice sukladno odredbama ovoga Zakona.

21. Primjedba

Člankom 46. stavkom 2. propisano je:

(2) Osobe iz članka 45. ovoga Zakona pozivaju se na obilježavanje granica zemljišta dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.

Komora smatra da je potrebno propisati i razumni vremenski rok koliko minimalno vremena unaprijed bi se osobe iz članka 45. ovog Zakona morale obavijestiti putem oglasne ploče Državne geodetske uprave do postupka obilježavanja granica zemljišta, kako bi se osobama iz članka 45. Zakona dalo dovoljno vremena da prisustvuju obilježavanju. Prilikom određivanja ovog roka, posebnu pažnju treba skrenuti i na stavak 5. ovog članka koji glasi:

(5) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 2. ovoga članka, informacija o javno objavljenom pozivu na obilježavanje granica zemljišta dostavlja se pisanim putem osobama iz članka 45. ovoga Zakona za koje je iz stanja evidencija iz članka 45. ovoga Zakona vidljivo da je dostavu moguće izvršiti.

Citiranim člankom 46. stavkom 5 propisano je obavještanje osoba iz članka 45. ovog Zakona pisanim putem, a kojim bi također trebalo voditi računa o već spomenutom roku.

Nadalje, Komora smatra da nisu dovoljno jasne odredbe „za koje je iz stanja evidencija iz članka 45. ovoga Zakona vidljivo da je dostavu moguće izvršiti“, te da bi iste trebalo jasnije propisati na način da njihova primjena u praksi bude jednoznačna.

22. Primjedba

Člankom 46. stavcima 6. i 7. propisano je:

(6) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta pozivi se dostavljaju javnopravnim tijelima elektroničkim putem radi obavijesti.

(7) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta, fizičkim osobama pozivi se dostavljaju u osobni korisnički pretinac radi obavijesti.

Komora smatra da bi trebalo definirati pojam „nakon ispunjenja tehničkih uvjeta“. Na ovaj način Zakonom nije izričito propisano koji su to tehnički uvjeti kao niti kojim aktom bi se potvrdilo ispunjenje tehničkih uvjeta. Također, potrebno je propisati i način dostave poziva nakon ispunjenja tehničkih uvjeta i za pravne osobe. Zaključno Komora napominje kako pravne osobe sukladno općem propisu već sada pri trgovačkom sudu imaju naznačenu adresu elektroničke pošte koja je obvezujuća i služi za elektroničku komunikaciju. Također, sukladno Zaključku vlade RH već je omogućena elektronička komunikacija u dopisivanju tijela državne uprave u međusobnom dopisivanju s drugim tijelima odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima u neupravnim stvarima te smatramo da je potrebno voditi računa o ovom zaključku pri definiranju ovih odredbi Zakona.

23. Primjedba

Člankom 46. stavkom 8. propisano je:

(8) Informacija o javno objavljenom pozivu iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u javnom glasilu i na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave

Kao što je navedeno i u primjedbi br.9 u odnosu na članak 34. stavak 2., potrebno je definirati što podrazumijeva pojam *javno glasilo*.

24. Primjedba

Člankom 46.a propisano je:

Članak 46.a

(1) U postupku obilježavanja granica zemljišta izvoditelj vodi zapisnik u kojem se utvrđuje da su osobe koje su pokazale lomne točke granica zemljišta, a koje je izvoditelj obilježio i prikazao na skici izmjere, iskazale suglasnost da se tako obilježene lomne točke granica zemljišta koriste za potrebe izrade elaborata katastarske izmjere.

(2) Zapisnik iz stavka 1. ovoga članka potpisuje izvoditelj i sve osobe koje su se odazvale na poziv iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona.

(3) U postupku obilježavanja granica zemljišta u slučaju iz članka 47. ovoga Zakona izvoditelj vodi zapisnik u kojem se utvrđuju lomne točke granica zemljišta prikazanih na skici izmjere.

(4) Zapisnik iz stavka 3. ovoga članka potpisuje izvoditelj.

(5) Za osobe koje su se odazvale na poziv iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona, u zapisniku iz stavka 1. ovoga članka, iskazuju se podaci i to: ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB), kao i utvrđene činjenice o svojstvu osobe u odnosu na osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta te pologe isprava odnosno svojstvo osobe koja ima interes u postupcima katastarske izmjere.

(6) U zapisniku iz stavka 1. ovoga članka upisuju se i podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje temeljem podataka iz evidencija iz članka 45. ovoga Zakona.

(7) Zapisnik iz stavka 3. ovoga članka sadrži podatke o osobama iz evidencija iz članka 45. ovoga Zakona.

(8) Ako neka od osoba koje su se odazvale na poziv iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona nisu suglasne s obilježenim lomnim točkama granica zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, katastarske čestice iskazuju se u elaboratu katastarske izmjere, a granica se označava spornom.

(9) U popisnom listu za potrebe predočavanja iskazuju se osobe iz stavaka 5., 6. i 7. ovoga članka prema identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere u odnosu na prethodnu katastarsku izmjeru (K identifikacija) i identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere u odnosu na zemljišnoknjižno stanje (Z identifikacija).

Citiranim odredbama članka 46.a, s naglaskom na odredbe stavaka 2 i 4 daje se zaključiti da izvoditelj u postupku obilježavanja granica zemljišta vodi dva zasebna zapisnika. Komora ne vidi potrebu da se za propisane postupke vode dva odvojena zapisnika, te je prijedlog da se citirane odredbe članka izmjene u dijelu koji propisuje vođenje dva zapisnika za propisane radnje.

25. Primjedba

Člankom 46.a stavak 1. propisano je:

(1) U postupku obilježavanja granica zemljišta izvoditelj vodi zapisnik u kojem se utvrđuje da su osobe koje su pokazale lomne točke granica zemljišta, a koje je izvoditelj obilježio i prikazao na skici izmjere,

iskazale suglasnost da se tako obilježene lomne točke granica zemljišta koriste za potrebe izrade elaborata katastarske izmjere.

Citiranim odredbama daje se zaključiti da je u postupku obilježavanja granica zemljišta izvoditelj već izradio skice izmjere na kojima su prikazane lomne točke granica zemljišta. Komora smatra kako su podaci prikupljeni u postupku obilježavanja granica zemljišta, zajedno sa drugim podacima temelj za izradu Skice izmjere, te stoga ista ni ne postoji u trenutku kada se obavlja postupak obilježavanja.

26. Primjedba

Člankom 46.a stavak 5. propisano je:

(5) Za osobe koje su se odazvale na poziv iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona, u zapisniku iz stavka 1. ovoga članka, iskazuju se podaci i to: ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB), kao i utvrđene činjenice o svojstvu osobe u odnosu na osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta te pologe isprava odnosno svojstvo osobe koja ima interes u postupcima katastarske izmjere.

Iz citiranih odredbi proizlazi da geodetski izvoditelj utvrđuje pravni interes osoba u postupku te da su takvi podaci odlučujući za izradu elaborata katastarske izmjere, osnivanja katastra nekretnina i zemljišne knjige. Ukoliko je tako, potrebno je isto i propisati Zakonom, odnosno Zakonom predvidjeti propisivanje istog podzakonskim aktima.

27. Primjedba

Nadalje, odredba članka 46.a stavak 8. propisuje:

(8) Ako neka od osoba koje su se odazvale na poziv iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona nisu suglasne s obilježenim lomnim točkama granica zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, katastarske čestice iskazuju se u elaboratu katastarske izmjere, a granica se označava spornom.

Citiranom odredbom nije propisano na koji se način granica označava spornom, te koja se granica iskazuje. Komora smatra da je u zasebnom stavku citiranog članka potrebno propisati da način obilježavanja sporne međe, njenog označavanja na skici izmjere, te prikaza na katastarskom planu i katastarskom operatu određuje glavni ravnatelj Pravilnikom.

28. Primjedba

Člankom 47. propisano je:

Članak 47.

Ako se osobe iz članka 45. ovoga Zakona nisu odazvale pozivu na obilježavanje, izvoditelj će za potrebe iskazivanja katastarskih čestica u elaboratu katastarske izmjere:

1. kao granice zemljišta preuzeti obilježene granice susjednih zemljišta u postupku obilježavanja iz članka 46. stavka 10. ovoga Zakona, a ako isto nije moguće

2. preuzeti podatke o lomnim točkama međa i drugih granica katastarskih čestica iz postojećeg katastarskog operata uz prethodno odobrenje osobe za provedbu tehničkog nadzora nad poslovima katastarske izmjere te nadležnog područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba.

Točkom 2 citiranog članka naveden je slučaj kada je podatke o lomnim točkama međa i drugih granica katastarskih čestica potrebno preuzeti iz postojećeg katastarskog operata. Komora smatra da u slučaju postupanja po točki 2 citiranog članka, preuzete lomne točke međa i drugih granica iz katastarskog operata potrebno obilježiti na terenu vidljivim trajnim oznakama.

Prijedlog izričaja točke 2.:

2. preuzeti podatke o lomnim točkama međa i drugih granica katastarskih čestica iz postojećeg katastarskog operata te ih obilježiti na terenu vidljivim trajnim oznakama, ukoliko već nisu prethodno obilježene, uz prethodno odobrenje osobe za provedbu tehničkog nadzora nad

poslovima katastarske izmjere te nadležnog područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba.

Nadalje, iako ova odredba sadrži neosporive prednosti u postupku katastarske izmjere jer osigurava da po okončanju postupka katastarske izmjere sve lomne točke međa budu i stabilizirane u naravi, Komora smatra da će ona rezultirati i velikim brojem osoba koje neće htjeti izvršiti svoje obveze pokazivanja lomnih točaka međa, već će sve prepustiti ovlaštenom geodetskom izvoditelju na brigu. Takav stav osoba u postupku izmjere u pravilu rezultira lošijom kvalitetom provedene izmjere te većim brojem žalbi na postupak. Stoga Komora smatra nužnim Zakonom propisati odredbe kojima će se destimulirati osobe koje izvoditeljima ne pokažu lomne točke međa i drugih granica svojih čestica. Treba li to biti u obliku kakve prekršajne odgovornosti, gubitka prava na žalbu u pogledu lomnih točaka međa, ili obvezom sudjelovanja u izmjeri sa većim novčanim sredstvima, tema je za dijalog.

29. Primjedba

Člankom 48.a propisano je:

Članak 48.a

Digitalni ortofotoplan u mjerilu 1 : 1000 za potrebe katastarske izmjere izrađuje se na temelju podataka snimanja iz zraka korištenjem bespilotnih zrakoplova.

Citiranom odredbom isključeni su drugi načini snimanja iz zraka osim navedenih bespilotnih zrakoplova. Komora smatra da je nije potrebno ograničavati načine snimanja isključivo na bespilotne zrakoplove, pogotovo jer propisana odredbe u sebi ne sadrži tehničke uvjete iz kojih bi proizlazilo da su bespilotni zrakoplovi jedini koji iste zahtjeve i zadovoljavaju.

Ova ograničavajuća odredba je tim više neobična jer je trenutno važećim Pravilnikom o topografskoj izmjeri i izradi državnih karata člankom 7. stavak 1 propisano je da se aerofotogrametrijsko snimanje iz zraka izvodi mjernom kamerom koja zadovoljava uvjete Specifikacijama proizvoda za snimanje iz zraka i orijentacijske točke. Specifikacijama proizvoda za snimanje iz zraka i orijentacijske točke propisano da se snimanje iz zraka obavlja digitalnom aerofotogrametrijskom kamerom točno određenih karakteristika. Jedna od značajki takvih kamera jest i njena veća masa u odnosu na kamere koje se koriste na bespilotnim letjelicama. U prijevodu, Državna geodetska uprava ovim prijedlogom obvezuje na upotrebu bespilotnih letjelica koje su do sad praktički zbog svoje male nosivosti bile zabranjene, a zabranjuje upotrebu letjelica sa posadom koje su i sada u upotrebi.

Komora smatra da Zakonom ne trebaju biti propisane metode prikupljanja podataka, već eventualno tehničke karakteristike ortofotoplana.

30. Primjedba

Člankom 50. stavkom 1. propisano je:

(1) Elaborat katastarske izmjere predočava se osobama iskazanim u popisnom listu iz članka 49. stavka 4. ovoga Zakona te osobama koje imaju interes u postupcima izrade katastarskog operata i obnove/osnivanja i dopune zemljišne knjige.

Analogno primjedbi br. 19 na članak 45. Komora smatra da je izraz „te osobama koje imaju interes“ potrebno zamijeniti sa izrazom „te drugim osobama koje su iskazale interes“. Na taj se način naime naglašava da osoba mora iskazati interes, te se iz postupka potencijalno izuzimaju one osobe koje imaju interes ali ga nisu na iskazali u za to predviđenom roku. Sukladno navedenom, prijedlog izričaja glasi:

„(1) Elaborat katastarske izmjere predočava se osobama iskazanim u popisnom listu iz članka 49. stavka 4. ovoga Zakona te drugim osobama koje su iskazale interes u postupcima izrade katastarskog operata i obnove/osnivanja i dopune zemljišne knjige.“

31. Primjedba

Člankom 50. stavak 2. propisano je:

(2) Početak predočavanja objavljuje se u javnim glasilima te na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.

Primjedba je identična primjedbama br.8 i 23. i odnosi se na jasnu definiciju pojma „javno glasilo“.

Također, sukladno primjedbi br. 21, Komora smatra da je potrebno propisati u kojem minimalnom roku prije početka predočavanja je potrebno objaviti ovu obavijest.

32. Primjedba

Člankom 50. stavak 6. propisano je:

(6) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 5. ovoga članka, informacija o javno objavljenom pozivu na predočavanje elaborata katastarske izmjere dostavlja se osobama iz stavka 1. ovoga članka kojima je dostavu moguće izvršiti

Primjedba je istovjetna primjedbi br. 21 na članak 46. stavak 5 Zakona, i odnosi se na izričaj „osobama iz stavka 1. ovoga članka kojima je dostavu moguće izvršiti“.

33. Primjedba

Člankom 50. stavak 7. propisano je:

(7) Na dostavu iz stavka 6. ovoga članka primjenjuju se odredbe osobne dostave sukladno zakonu kojim se uređuje postupanja i rješavanja u upravnim stvarima.

Ove odredbe su primjenjive za dostavu unutar Republike Hrvatske, međutim nisu primjenjive u svim drugim zemljama, budući nije moguće dobiti povratnice iz nekih zemalja na način kako je to uređeno u RH. Drugo, ozbiljnije pitanje jest smisao obavještanja osoba u inozemstvu osobnom dostavom, pogotovo u udaljenim zemljama budući pošta može putovati i po više mjeseci. Ova problematika nije toliko izražena kod katastarske izmjere koja je dugotrajan proces, ali kod geodetskih elaborata ovaj problem dolazi do izražaja. Geodetski elaborati često budu završeni i predočeni, kad se tek iz naprimjer Australije vraća povratnica kojom je osoba pozvana na obilježavanje lomnih točaka međa. Potrebno je odlučiti što se želi postići takvim pozivanjem, te propisati realna postupanja.

34. Primjedba

Primjedba se odnosi na članak 50. stavke 7. i 8. je istovjetna primjedbi br.22 na članak 46. stavci 6. i 7. po pitanju ispunjenja „tehničkih uvjeta“.

35. Primjedba

Člankom 50.a stavak 3. propisano je:

(3) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere osobe iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona potvrđuju da su im podaci o katastarskim česticama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o katastarskim česticama u popisnom listu i izvodu iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice, kao i da su upoznate s posljedicama ne prilaganja akata iz stavka 2. ovoga članka.

Zakonom naime nije propisano koje su to posljedice ne prilaganja akta iz stavka 2. ovog članka, te bi isto trebalo ovim Zakonom i propisati ili se pozvati na drugi propis kojim je to propisano.

36. Primjedba

Člankom 50.a stavak 3. propisano je:

(3) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere osobe iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona potvrđuju da su im podaci o katastarskim česticama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o katastarskim česticama u popisnom listu i izvodu iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice, kao i da su upoznate s posljedicama ne prilaganja akata iz stavka 2. ovoga članka.

Nadalje, člankom 50.b stavak 4. propisano je:

(4) U postupku predočavanja elaborata osobe iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona potvrđuju da su im podaci o osobama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o osobama u popisnom listu.

Iz citiranih odredbi Zakona, nije jasno da li se radi o jednoj ili o dvije izjave, te Komora smatra da je isto potrebno nedvosmisleno Zakonom i propisati.

37. Primjedba

Člankom 50.c stavak 1. propisano je:

(1) Kada osoba iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona nije suglasna s predočenim podacima iz popisnog lista, može iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku

Zakonom je potrebno detaljno propisati podatke koje bilješka sadrži, propisati način postupanja sa bilješkama odnosno da li su iste prilažu ili ostaju u arhivi izvoditelja i sl., te sve ostale odredbe za jednoznačnu provedbu Zakona. Ukoliko se isto planira regulirati podzakonskim propisima, to također treba propisati Zakonom.

38. Primjedba

Člankom 50.c stavak 2. propisano je:

(2) Izvoditelj je dužan, u slučaju iz stavka 1. ovoga članka, po potrebi obaviti terenski očevid.

Komora smatra da je izraz „po potrebi“ u smislu primjene ovog Zakona nedovoljno određen, te je isto potrebno izmjeniti na način da se osigura jednoznačna primjena Zakona.

39. Primjedba

Člankom 50.c stavak 3 propisano je:

(3) Ako se podaci u elaboratu katastarske izmjere na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti.

Komora smatra da je potrebno Zakonom propisati osobe kojima je potrebno ponovo predočiti podatke, kao i koje je točno podatke potrebno predočiti. Sukladno navedenome, prijedlog izričaja Komore glasi:

(3) Ako se podaci u elaboratu katastarske izmjere na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti svim osobama iskazanim u popisnim listovima svake katastarske čestice čiji se podaci o katastarskim česticama u elaboratu katastarske izmjere na temelju terenskog očevida mijenjaju

40. Primjedba

Člankom 50.d propisano je:

Članak 50.d

(1) Popisni list temelj je za izradu katastarskog operata.

(2) Popisni list za potrebe izrade katastarskog operata te obnove/osnivanje odnosno dopune zemljišne knjige sadrži podatke o katastarskim česticama (AI), podatke o zabilježbama u odnosu na akte o uporabi građevine sukladno propisima kojima se uređuje gradnja (AII), podatke o osobama koje se u postupku obnove/osnivanja odnosno dopune zemljišne knjige predlažu upisati kao vlasnici (B) i podatke o prenesenim podacima o teretima (C).

Sadržaj popisnog lista, osim ovim člankom, definiran je i člankom 49. stavkom 4, te 46.a stavak 9. Ovakav način propisivanja sadržaja popisnog lista može dovesti do propusta u primjeni Zakona, budući je sadržaj propisan na više mjesta, a da pri tome čak ne postoji niti poveznica na „osnovni“ članak. Nužno je odredbe članka povezati sa izrazima poput „osim sadržaja popisnog lista iz članka x stavak y, popisni list sadrži i...“, ili sadržaj popisnog lista propisati na jednom mjestu.

Ovakvim izričajem, može se pogrešno naslutiti da se ne radi o jednom nego više popisnih listova u svakoj od faza elaborata katastarske izmjere.

41. Primjedba

Člankom 50. stavkom 2 propisano je:

(2) U okviru potvrđivanja elaborata katastarske izmjere utvrđuje se da je elaborat izrađen u skladu s propisima o katastarskoj izmjeri, da ima propisani oblik i potrebne sastavne dijelove te da se može koristiti za potrebe izrade katastarskog operata.

Komora smatra da je citirani članak Zakona potrebno dopuniti na način da se iza riječi „katastarskog operata“ dodaju riječi „katastra nekretnina“ i na taj način uskladi sukladno ovom Zakonu. Sukladno navedenom, prijedlog izraza citiranog članka:

(2) U okviru potvrđivanja elaborata katastarske izmjere utvrđuje se da je elaborat izrađen u skladu s propisima o katastarskoj izmjeri, da ima propisani oblik i potrebne sastavne dijelove te da se može koristiti za potrebe izrade katastarskog operata katastra nekretnina.

42. Primjedba

Člancima 54. 56., 56.a 56.b i 56.c je propisana izrada katastarskog operata katastra nekretnina kao i postupak otvaranja zemljišne knjige i katastarskog operata katastra nekretnina, javni uvid i dr. Radi lakšeg pojašnjenja primjedbe, navest će se odredbe relevantne za primjedbu:

Članak 56.

(1) Katastarski operat katastra nekretnina otvara se danom otvaranja zemljišne knjige.

(2) Odluku o otvaranju katastarskog operata katastra nekretnina donosi glavni ravnatelj na temelju obavijesti nadležnog općinskog suda o danu otvaranja zemljišne knjige za katastarsku općinu ili njezin dio.

(6) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka katastarski podaci prenose se u BZP.

(7) Nakon donošenja odluke iz stavka 2. ovoga članka, sve promjene podataka o katastarskim česticama provode se u otvorenom katastarskom operatu.

Članak 56.a

(1) Kada se otvori katastarski operat, Državna geodetska uprava će bez odgađanja objaviti oglasom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, oglasnoj ploči nadležnog suda, nadležnog katastarskog ureda, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način da se otvara postupak javnog uvida u podatke otvorenog katastarskog operata.

(3) Oglas iz stavka 1. ovoga članka sadrži podatak:

– da je otvoren katastarski operat za određenu katastarsku općinu ili njezin dio te mjesto i način uvida u njega

– da se postojeći katastarski operat katastra zemljišta ili dio toga operata obuhvaćen katastarskom izmjerom stavlja izvan službene uporabe

– da će od dana otvaranja katastarskog operata samo upisi u njega, proizvoditi one pravne učinke u vezi sa promjenama na podacima o katastarskim česticama

– da je otvoren javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u taj katastarski operat upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis, pozivaju da dostave katastarskom uredu svoje prigovore postojećim upisima u određenom roku za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata i

– da se, dok ne istekne oglasom određeni rok za prigovore, ne smatra da su upisi u katastarski operat istiniti i potpuni.

(4) Rok za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.

Članak 56.b

(1) Dok rok za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona ne istekne, upisi u katastarski operat ne smatraju se istinitima i potpunima pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

(3) Dok rok iz stavka 1. ovoga članka ne istekne, na svim izvadcima i preslikama podataka i drugim ispravama koje nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba izdaje na osnovi

podataka iz otvorenog katastarskog operata glede kojeg taj rok teče, učinit će se to vidljivim, uz točnu oznaku zadnjega kalendarskoga dana toga roka.

Članak 56.c

Istekom roka iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona za katastarsku općinu ili njezin dio katastarski operat se smatra službenim.

Iz citiranih odredbi proizlazi da u roku javnog izlaganja u roku ne kraćem od mjesec dana niti duljem od tri mjeseca neće biti moguće dobiti službeni izvod iz katastarskog operata budući će postojeći operat biti stavljen izvan snage, a novi će biti na javnom izlaganju.

Pitanje koje se postavlja jest, što će građani RH i druge osobe u tom vremenu moći preuzeti od podataka iz katastarskog operata za brojne potrebe sukladno drugim propisima, ugovorima, obvezama, javnim pozivima, natječajima i svim ostalim situacijama koje neće moći biti obustavljene na tri mjeseca. To može biti natječaj iz EU fondova, poziv da dokazivanje određenih prava i slično. Nužno je osigurati svim osobama mogućnost da i u roku javnog izlaganja mogu dokazivati svoja prava, vlasništvo i dr.

Također, Komora smatra da je Zakonom potrebno propisati određenu naknadu/pristojbu koju podnositelj prigovora uplaćuje za pokretanje prigovora. Svrha takve obveze bi bila višestruka – prvo, potakla bi osobe da pravovremeno sudjeluju u postupku obilježavanja lomnih točaka međa, što bi samo po sebi rezultiralo i manjim brojem prigovora u konačnici. Također, drugi razlog za ovakvu odredbu jest da odgovori od namjere pisanja prigovora one osobe koje su u stanju svjesno pisati prigovore za koje unaprijed znaju da nisu opravdani, ali nepotrebno usporavaju proces katastarske izmjere. Iznos naknade/pristojbe treba biti razuman kako ne bi odvratilo od podnošenja prigovora i one osobe čiji prigovori su zapravo opravdani, ali od bojazni gubitka naknade/pristojbe odluče niti ne podnijeti prigovor, ali ne smije biti ni beznačajan. U slučaju opravdanosti prigovora, naknada/pristojba se vraća uplatitelju, a u slučaju odbačaja prigovora, naknada/pristojba se zadržava.

43. Primjedba

U članku 54. potrebno je dodati novi stavak koji glasi:

(2) Nakon potvrđivanja elaborata katastarske izmjere iz stavka 1., geodetski elaborati koji se izrađuju za potrebe održavanja postojećeg katastarskog operata moraju sadržavati i sastavne dijelove potrebne za održavanje elaborata katastarske izmjere.

Moguć je i drugačiji izričaj, međutim nužno je postići da geodetski elaborati koji se izrađuju za potrebe održavanja postojećeg katastarskog operata nakon što je elaborat katastarske izmjere potvrđen, a prije otvaranja katastarskog operata i zemljišne knjige, bude usklađen sa elaboratom katastarske izmjere, a ukoliko to nije moguće, da isti sadrži sve potrebne priloge potrebne za izmjenu elaborata katastarske izmjere.

44. Primjedba

Člankom 56. stavak 3. propisano je:

(3) Katastarski operat iz stavka 1. ovoga članka i odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuju se na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave te na drugi odgovarajući način.

Kao i u primjedbi br. 44 na članak 56. stavak 3 Zakona, Komora smatra da je Zakonom potrebno propisati termin „drugi odgovarajući način“. Iz citiranih zakonskih odredbi, ali ni ostatka teksta Zakona nije određeno koji su to drugi odgovarajući načini.

45. Primjedba

Člankom 56. stavkom 7. propisano je:

(7) Nakon donošenja odluke iz stavka 2. ovoga članka, sve promjene podataka o katastarskim česticama provode se u otvorenom katastarskom operatu.

Komora smatra da je citirani članak Zakona potrebno dopuniti na način da se iza riječi „katastarskog operata“ dodaju riječi „katastra nekretnina“ i na taj način uskladi sukladno ovom Zakonu. Sukladno navedenom, prijedlog izraza citiranog članka:

(7) Nakon donošenja odluke iz stavka 2. ovoga članka, sve promjene podataka o katastarskim česticama provode se u otvorenom katastarskom operatu katastra nekretnina.

46. Primjedba

Člankom 56.a stavkom 1. propisano je:

(1) Kada se otvori katastarski operat, Državna geodetska uprava će bez odgađanja objaviti oglasom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, oglasnoj ploči nadležnog suda, nadležnog katastarskog ureda, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način da se otvara postupak javnog uvida u podatke otvorenog katastarskog operata.

Kao i u primjedbi br. 44 na članak 56. stavak 3 Zakona, Komora smatra da je Zakonom potrebno propisati termin „drugi odgovarajući način“. Iz citiranih zakonskih odredbi, ali ni ostatka teksta Zakona nije određeno koji su to drugi odgovarajući načini.

47. Primjedba

Člankom 56.b stavkom 2. propisano je:

(2) Otvaranje javnog uvida u podatke otvorenog katastarskog operata zabilježiti će se u otvorenom katastarskom operatu.

Sukladno već navedenom u primjedbi br.45 Komora smatra da je citirani članak Zakona potrebno dopuniti na način da se iza riječi „katastarskog operata“ dodaju riječi „katastra nekretnina“ i na taj način uskladi sukladno ovom Zakonu. Sukladno navedenom, prijedlog izraza citiranog članka:

(2) Otvaranje javnog uvida u podatke otvorenog katastarskog operata zabilježiti će se u otvorenom katastarskom operatu katastra nekretnina.

48. Primjedba

Člankom 56.b stavak 6. propisano je:

(6) Temeljem prigovora iz stavka 4. ovoga članka izvoditelj po potrebi obavlja terenski očevid.

Komora smatra da je izraz „po potrebi“ u smislu primjene ovog Zakona nedovoljno određen, te je isti potrebno izmjeniti na način da se osigura jednoznačna primjena Zakona.

Nadalje, Zakonom nije definirano niti tko stavlja elaborat katastarske izmjere na javni uvid, kao ni tko zaprima eventualne prigovore. Iz citiranih odredbi daje se naslutiti da se radi o Državnoj geodetskoj upravi, ali isto nije nedvojbeno propisano.

49. Primjedba

Člankom 56.c propisano je:

Članak 56.c

Istekom roka iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona za katastarsku općinu ili njezin dio katastarski operat se smatra službenim.

Komora smatra da na izvadcima iz službenih evidencija katastra i zemljišnih knjiga onih čestica za koje je podnesen pravovaljan prigovor, a koji nisu riješeni do isteka roka iz članka 56.a stavka 4 ovog Zakona, treba ostati zabilježba prigovora do trenutka do kada isti ne budu riješeni, te da se po rješenju istih takve zabilježbe brišu. Na taj način se osigurava da sve osobe koje imaju interes, putem javnih evidencija imaju dostupne podatke o podnesenim

prigovorima. S druge strane, sve one čestice za koje prigovori nisu iskazani stranke mogu smatrati pravno sigurnima.

50. Primjedba

Člankom 59. propisan je sadržaj katastarskog operata katastra nekretnina. Godine 2018. donošenjem novoga Zakona iz sadržaja katastarskog operata katastra nekretnina izostavljeni su elaborati katastarske izmjere. Smatramo kako bi bilo vrlo korisno kada bi elaborati katastarske izmjere i dalje bili sastavnim dijelom katastarskog operata katastra nekretnina, jer sadrže podatke (skice izmjere, točke geodetske osnove i sl.) koji mogu uvelike koristiti u daljnjim postupcima održavanja katastarskog operata, posebice u slučajevima kada postoji sumnja u postojanje propusta koje treba ispraviti.

51. Primjedba

Člankom 60. stavak 2. nabrojani su elementi koje mora sadržavati katastarski plan. Stavak 2. podstavak g) propisuje kako katastarski plan katastra nekretnina obavezno sadrži i podatke o *strukturnim linijama*. Međutim, za razliku od drugih traženih podataka katastarskog plana, ovim Zakonom nije propisano značenje, svrha i način prikupljanja strukturnih linija. Smatramo kako je radi pravilnoga poduzimanja ovih radnji nužno Zakonom propisati značenje, svrhu i način prikupljanja strukturnih linija.

52. Primjedba

Člankom 63. stavak 2 propisano je:

(2) Postupak provođenja promjena iz stavka 1. ovoga članka pokreće se na zahtjev stranke

Komora smatra da se odredbe ovog članka trebaju uskladiti sa odredbama članka 72. ovog Zakona kojim se propisuju osobe ovlaštene za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu

53. Primjedba

Člankom 63. stavak 3. propisano je da kada nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba izrađuje geodetski elaborat po službenoj dužnosti, postupak provođenja promjena u katastarskom operatu provodi se po službenoj dužnosti. Međutim, iz Zakona ne proizlazi u kojim situacijama katastarski uredi po službenoj dužnosti izrađuju geodetske elaborate, tko i na koji način može zatražiti izradu ovih elaborata po službenoj dužnosti i u kojim ih rokovima katastarski uredi izraditi. Kako su danas vrlo česta neujednačena postupanja katastarskih ureda oko prihvaćanja odnosno neprihvatanja izrade geodetskih elaborata po službenoj dužnosti, smatramo nužnim Zakonom precizno odgovoriti na ova pitanja.

54. Primjedba

Člankom 64. stavkom 3. propisano je:

(3) Za izradbu geodetskih elaborata kojima se osnivaju nove katastarske čestice u katastru nekretnina mjerodavni su podaci sadržani u katastarskom operatu, a tko tvrdi da oni nisu točni, treba to dokazati.

Citiranim odredbama Zakona nije propisan način na koji se dokazni postupak vodi, kao ni koje ga tijelo vodi, što bi Zakonom trebalo urediti. Ukoliko je isto predviđeno regulirati podzakonskim propisima, potrebno je isto na ovaj način i propisati.

55. Primjedba

Člankom 64. stavkom 4, je propisano da se koordinate lomnih točaka iskazanih u katastarskom operatu katastra nekretnina ne mogu se mijenjati, osim kada se pravomoćnim rješenjem donesenim u upravnom postupku osniva nova katastarska čestica. Slijedom ove odredbe i dalje nije dopušteno da se koordinate lomnih točaka mogu mijenjati i u nepravnom postupku provedbe evidentiranja izvedenog stanja cesta i ostale komunalne infrastrukture, željezničke infrastrukture i vodnih građevina, a što se u praksi pokazuje ne samo nužnim, već i suprotnim

odredbama Zakona o cestama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o vodama i Zakona o željeznici.

Ovaj propust može prouzročiti brojne probleme pri realizaciji infrastrukturnih zahvata u prostoru, usporiti ih, a u gorim slučajevima dovesti i do neuspjeha. Komora je o ovoj problematici već izradila vrlo opsežno očitovanje koje se dostavlja u prilogu ove analize, te ovim putem poziva da se omogući nesmetana primjena spomenutih zakona i to na jednoznačan način. Trenutno stanje, u kojem katastarski službenici prema njihovim riječima prilikom pregleda elaborata sa svrhom evidentiranja stvarnog stanja posebnu pozornost posvećuju tome da li je elaboratom prikazano stvarno stanje i da li će pri tome mjerilo 1 vratiti na izvorno mjerilo, a bez jasnih kriterija kako i temeljem čega isti uzimaju sebi za pravo uplitati se u imovinsko-pravne odnose nositelja prava na terenu, je nedopustivo.

Također, upitno je je li predlagatelj vodio računa o geodetskim elaboratima za evidentiranje međa uređenih u posebnom postupku – odnosno, hoće li se i tu i zašto osnivati nove katastarske čestice.

56. Primjedba

Člankom 64. stavkom 5. propisano je da kada se u postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina utvrdi da položaj lomne točke međa i drugih granica katastarskih čestica odstupaju u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, utvrđuju se nove koordinate lomnih točaka međa i drugih granica u postupku za osnivanje nove katastarske čestice, o čemu se donosi rješenje sukladno ovome Zakonu.

Kako je navedeno i za prethodni stavak, Zakonom je propušteno propisati da se nove koordinate mogu utvrditi u nepravnom postupku za sve geodetske elaborate koji se provode prethodnom provedbom u zemljišnoj knjizi.

57. Primjedba

Članak 65. stavak 2. potrebno je nadopuniti stavljajući naglasak kako se radi o aktu o uporabi zgrade odnosno građevine, a radi jednostavnijega razumijevanja sadržaja ove odredbe.

Stavak 4. je identičan stavku 2. pa ga je potrebno brisati.

58. Primjedba

Člankom 69. stavcima 1. i 2. propisano je:

U Članku 69. stavak 1. propisano je da je osoba upisana u katastarski operat dužna u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na katastarskim česticama koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina.

U članku 69. stavak 2. je propisano da je osoba upisana u katastarski operat dužna uz prijavu iz stavka 1. ovoga članka priložiti odgovarajući geodetski elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina.

Budući je podatak o kućnom broju zgrade podatak katastarskog operata katastra nekretnina proizlazi da je i za unos kućnog broja u katastarski plan katastra nekretnina potrebno izraditi geodetski elaborat što nema smisla. Kućni broj je potrebno unijeti u katastarski plan po izdanom rješenju o kućnom broju sukladno posebnom propisu.

59. Primjedba

U članku 69. stavak 3. propisano je:

(3) Geodetske elaborate na zahtjev osobe upisane u katastarski operat odnosno osobe iz članka 72. ovoga Zakona izrađuju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za

potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

Geodetski izvoditelji izrađuju geodetske elaborate temeljem usmenih i pisanih narudžbenica, prihvaćenih ponuda, potpisanih ugovora i slično, a ne temeljem zahtjeva. Zahtjevom se naziva podnesak stranke kojim se inicira pokretanje upravnoga postupka te bi radi jednoznačne upotrebe ovoga pojma izričaj *zahtjev* u ovome Zakonu valjalo izmijeniti pojmom *na traženje* ili *po nalogu*.

Nadalje, ovom odredbom je također ograničena mogućnost da izradu geodetskog elaborata samostalno zatraži osoba koja je suvlasnik na katastarskoj čestici, ili druga osoba kojoj je potreban naprimjer parcelacijski elaborat po lokacijskoj dozvoli za građevine od interesa za RH, kao npr. Ministarstva, HAC, HC, HŽ, HV, ŽUC-evi i dr. što je neprihvatljivo. Nadalje, citiranim odredbama onemogućena je izrada geodetskih elaborata na zahtjev suda, kao i izrada geodetskih elaborata za potrebe provođenja pojedinačnih ispravnih postupaka u kojima stranka u trenutku izrade geodetskih elaborata nema dokaza pravnog interesa sukladno navedenim odredbama. Stoga je potrebno uskladiti odredbe Zakona i omogućiti potrebna postupanja svim osobama koje imaju interes.

Zaključno, prema trenutnoj praksi, zahtjeve za pokretanje postupka promjena u katastarskom operatu podnose osobe iz članka 72. ovog Zakona, ali putem osoba koje imaju suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje i koje geodetske elaborate predaju na pregled i potvrđivanje putem sustava SDGE. Nadalje, također je praksa da nadležni katastarski uredi ne izdaju potvrdu o pregledanom i potvrđenom geodetskom elaboratu dok istome ne bude dostavljen zahtjev za provedbu tog istog elaborata, što zapravo čini prvi postupak (neupravni postupak pregleda i potvrđivanja geodetskog elaborata) ovisnom o drugom postupku (upravni postupak provedbe geodetskog elaborata). Zakonom nisu propisana ovakva postupanja, te je ili potrebno od istih odustati, ili ih Zakonom propisati.

60. Primjedba

Članak 70. stavak 1. potrebno je izmijeniti na slijedeći način:

„(1) Osobe upisane u katastarski operat za predmetne i susjedne katastarske čestice koje graniče sa područjem mjerenih podataka te osobe iz članka 72. ovoga Zakona, pozivaju se na obilježavanje granica katastarskih čestica ili njihovih dijelova u okviru izrade geodetskog elaborata dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.“

Naime, geodetskim elaboratom može biti obuhvaćen samo dio katastarske ili katastarskih čestica. Iza stavka 1. potrebno je dodati stavak 2 koji glasi:

„(2) Područje mjerenih podataka je unija svih mjerenih katastarskih čestica ili njihovih dijelova, mjerenih načina uporabe ili zgrada, a koji su predmet obuhvata geodetskog elaborata.“

61. Primjedba

Člankom 70. stavcima 1. do 3. te člankom 70b. stavcima 1. do 3. propisan je način obavještanja osoba putem dva zasebna pozivanja. Jedno pozivanje je za potrebe obavljanja terenskih radnji, a drugo pozivanje je na izlaganje geodetskog elaborata. Smatramo kako bi se s ciljem učinkovitosti i ekonomičnosti ovo moglo pojednostaviti, na način da se osoba u pravilu istim pozivom poziva na poduzimanje radnje geodetskog mjerenja i na izlaganje geodetskog elaborata. Zbog udvostručenja troškova slanja dva, umjesto jednoga poziva, stranka ima veće rashode te će vrlo blagonaklono prihvatiti ovu izmjenu. Ujedno, smatramo kako ne treba isključiti mogućnost da se u iznimnim slučajevima stranka odvojeno poziva na svaku od ovih radnji, no pravilo bi trebalo biti pozivanje putem jednoga poziva.

Također, Zakonom je potrebno propisati minimalne rokove koliko je unaprijed potrebno objaviti poziv na oglasnoj ploči DGU te poslati pozive pisanim putem prije početka obilježavanja granica katastarskih čestica.

Konačno, još jednom je propisana formulacija o obavještanju osoba kojima je dostavu moguće izvršiti. Potrebno je pojasniti kako se određuje kojima je osobama dostavu moguće izvršiti.

62. Primjedba

Člankom 70. stavcima 4. i 5. propisana je dostava poziva javnopravnim tijelima i fizičkim osobama elektroničkim putem nakon ispunjenja tehničkih uvjeta. Ovakva je odredba nejasna jer nije jasno koji su to tehnički uvjeti koji dovode do početka primjene ovih odredbi niti tko će ih i kojim aktom utvrditi. Stoga smatramo kako je ovu odredbu nužno preformulirati i u istu pored fizičkih, uključiti i pravne osobe. Valja naglasiti kako pravne osobe sukladno posebnom propisu već sada pri trgovačkom sudu imaju naznačenu adresu elektroničke pošte koja je obvezujuća i služi za elektroničku komunikaciju.

63. Primjedba

Člankom 70. stavkom 8. propisano kako će se ako se utvrdi da je položaj lomnih točaka iz stavka 7. ovoga članka u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, zadržati već evidentirane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, a izmjerom će se jedino odrediti koordinate novih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se osnivaju sukladno odredbama ovoga Zakona. Međutim, u Zakonu nije propisano kako treba postupati u kada se utvrdi da je položaj lomnih točaka izvan okvira standarda položajne točnosti, čime ovo pitanje ostaje otvoreno te se može očekivati da će u praksi dovesti do velikih neujednačenosti i poteškoća u primjeni.

64. Primjedba

Člankom 70. stavak 9. propisano da ukoliko osobe na susjednim katastarskim česticama ne pokažu granice katastarskih čestica, za izradbu geodetskih elaborata koriste se podaci mjerenja lomnih točaka granica katastarskih čestica koje su obilježene od strane osoba koje su se odazvale na obilježavanje u okviru izrade geodetskog elaborata uz poštivanje propisanog stavcima 7. i 8. ovoga članka i podaci o granicama katastarskih čestica sadržani u katastarskom planu katastarskog operata u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona. Međutim nije propisano kako treba postupati kada se podaci granica katastarskih čestica koje su obilježene od strane osoba koje su se odazvale obilježavanju, razlikuju od podataka o granicama sadržanim u katastarskom operatu. Člankom 64. stavak 3. propisano je da tko tvrdi da su podaci sadržani u katastarskom operatu netočni, to treba dokazati. No, nije jasno određeno odnosi li se ova obveza i na slučajeve uređene ovim člankom. Također ukazujemo kako dokazni postupak pri izradi geodetskih elaborata nije ni upravni ni neupravni postupak, jer ovlašteni inženjeri geodezije nemaju javne ovlasti za provođenje upravnih ili neupravnih postupaka, slijedom čega se otvara pitanje poduzimanja dokaznih radnji u svrhu utvrđivanja netočnosti katastarskih podataka. Stoga smatramo nužnim ova pitanja Zakonom preciznije razraditi.

65. Primjedba

Člankom 70. stavak 10. propisano je da u postupku obilježavanja granica katastarskih čestica osoba iz stavka 6. ovoga članka vodi zapisnik u kojem se utvrđuje da su osobe koje su pokazale lomne točke granica katastarskih čestica, a koje je izvoditelj obilježio i prikazao na skici izmjere, iskazale suglasnost da se tako obilježene lomne točke granica katastarskih čestica koriste za potrebe izrade geodetskog elaborata.

Iz tako propisane odredbe zaključak je da je već prilikom postupka obilježavanja granica katastarskih čestica izrađena skica izmjere što je nemoguće.

66. Primjedba

Članak 70. stavke 13. i 14. je potrebno izmijeniti na način da glasi:

„(14) Granice katastarskih čestica za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat u primjeni ovoga Zakona, smatraju se nespornim ukoliko u postupku izrade te pregleda i potvrđivanja elaborata, nije u tijeku sudski postupak uređenja međa.

(15) Ako su granice katastarskih čestica sporne u smislu stavka 14. ovoga članka, geodetski elaborat se ne izrađuje, odnosno ne potvrđuje.“

Naime, za izradu geodetskog elaborata je nebitna činjenica postoji li sporna granica na susjednoj katastarskoj čestici, a koja granica nema doticaja sa predmetnom katastarskom česticom.

Također, logički promašaj je pokušaj definiranja odredbe na način da pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata spadaju pod postupak izrade istog.

67. Primjedba

Člankom 70.b stavci 6. i 7. propisana je dostava poziva javnopravnim tijelima i fizičkim osobama elektroničkim putem nakon ispunjenja tehničkih uvjeta. Ovakva je odredba nejasna jer nije jasno koji su to tehnički uvjeti koji dovode do početka primjene ovih odredbi niti tko će ih i kojim aktom utvrditi. Stoga smatramo kako je ovu odredbu nužno preformulirati i u istu pored fizičkih, uključiti i pravne osobe. Valja naglasiti kako pravne osobe sukladno posebnom propisu već sada pri trgovačkom sudu imaju naznačenu adresu elektroničke pošte koja je obvezujuća i služi za elektroničku komunikaciju.

68. Primjedba

Člankom 70.b stavkom 8. propisano je da se u postupku predočavanja geodetskog elaborata predočavaju podaci o katastarskim česticama iskazanim u prijavnim listovima te na kopiji katastarskog plana. Nažalost, nije propisana obveza izrađivača geodetskog elaborata predočiti skice izmjere i koordinata lomnih točaka iskazanih na skici, što je bez iznimke jedini način na koji zainteresirana osoba može putem neovisnog geodetskog izvoditelja izvršiti kontrolu ispravnosti lomnih točaka međa iskazanih u geodetskom elaboratu. Stoga smatramo da bi ovakvu obvezu trebalo unijeti u zakonski tekst.

69. Primjedba

Člankom 70.b stavak 9. propisano je da osobe iz stavka 1. ovoga članka na predočavanje elaborata mogu donijeti akte o tome može li se zgrada ili druga građevina rabiti u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja. Kako je ove akte potrebno dostaviti prije izlaganja geodetskog elaborata, ovakva obveza u vrijeme njegovog predočavanja potpuno gubi smisao. Stoga predlažemo brisati ovu odredbu.

70. Primjedba

Članak 70.c stavak 3. propisuje kako se da ako se podaci u geodetskom elaboratu na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti. Iz toga slijedi da se predočavanje geodetskog elaborata mora ponoviti samo u slučaju promjene podataka nakon obavljenog terenskog očevida. Smatramo kako bi izlaganje trebalo ponoviti u svakoj situaciji u kojoj dolazi do promjene podataka prijavnog lista i koordinata lomnih točaka koje su predmet provedbe.

Geodetski elaborat radi promjene ostalih podataka nije nužno ponovno predočiti. Ujedno, smatramo kako je geodetski elaborat potrebno ponovo predočiti samo nositeljima prava na katastarskim česticama na kojima dolazi do promjene nakon predočavanja, kao i nositeljima prava na katastarskim česticama koje graniče sa predmetnima, ukoliko promjena nakon predočavanja utječe i na tijek međe između predmetne i konkretne susjedne katastarske čestice.

71. Primjedba

Člankom 70b. stavkom 10 propisano je da u postupku predočavanja elaborata osobe iz stavka 1. ovoga članka potvrđuju da su im podaci o katastarskim česticama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o katastarskim česticama u geodetskom elaboratu te da se temeljem geodetskog elaborata mogu provesti promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu, kao i da su upoznate s posljedicama ne prilaganja akata iz stavka 9. ovoga članka.

Osobe iz stavka 1. trebaju potpisati izvješće o izrađenom elaboratu, a ne zasebnu izjavu koja bi bila prilog izvješću. Također, potrebno je propisati koje su posljedice ne prilaganja akata iz stavka 9. ovog članka, kako bi se osobe mogle upoznati sa istima. Ista izjava se ponavlja u članku 70.c stavku 4. Zakona.

72. Primjedba

Člankom 70.c stavkom 1. propisano je da kada osoba iz članka 70.b stavka 1. ovoga Zakona nije suglasna s predočenim podacima iz članka 70.b stavka 8. ovoga Zakona, može iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku.

Zakonom je potrebno propisati na koji način se bilješka sastavlja, odnosno je li sastavni dio, prilog ili privitak nečega ili je samostalan dokument te kako se s istim postupa, a sve kako bi se spriječilo neujednačeno postupanje u praksi.

73. Primjedba

Člankom 70.c stavak 2. propisano je da je osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina dužna, kada osoba nije suglasna s predočenim podacima, u slučaju iz stavka 1. ovoga članka, po potrebi obaviti terenski očevid. Formulacija *po potrebi* je vrlo uopćena, pa samim time i nejasna. Kao takva ne može pružiti uvjete za jednoznačno postupanje u izradi, a potom i pregledu, odnosno potvrđivanju geodetskih elaborata. Stoga smatramo kako bi pojam *po potrebi* trebalo zamijeniti precizno propisanim slučajevima.

74. Primjedba

Člankom 70.c stavkom 3 propisano je da ako se podaci u geodetskom elaboratu na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti.

Zakonom je potrebno propisati kome je sve potrebno predočiti podatke, što bi po našem mišljenju trebalo podrazumijevati sve osobe iz članka 70.b stavka 1 za one katastarske čestice za koju su podaci promijenjeni temeljem terenskog očevida, kao i sve osobe iz članka 70.b stavka 1. za one katastarske čestice koje graniče sa česticom za koju su podaci promijenjeni ukoliko se promjena odnosi na tijek međe između tih čestica.

Također, potrebno je naglasiti da se geodetski elaborat ponovno predočava samo ukoliko je došlo do promjene u podacima prijavnih listova ili kopije plana.

75. Primjedba

Člankom 71. propisan je postupak pregleda i potvrđivanja geodetskog elaborata. Stavak 5. ovoga članka propisuje kako rok za otklanjanje nedostataka utvrđenih prilikom pregleda geodetskog elaborata ne može biti dulji od 30 dana. Kako se ovaj rok praksi često zna odrediti kao vrlo kratak te se ispravljanje nedostataka u tako kratkim rokovima čini vrlo otežanim, a ponekad i nemogućim, predlažemo zakonom utvrditi jedinstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđenih prilikom pregleda geodetskog elaborata koji bi iznosio 30 dana. Takav rok ne sprječava ovlaštene inženjere geodezije da traženi ispravak podnesu čim ga sačine. Također smatramo, da kada je geodetski elaborat nakon otklanjanja utvrđenih nedostataka treba ponovo predočiti nužno je da se rok za otklanjanje nedostataka može, na zahtjev izvoditelja produljiti još za 30 dana.

76. Primjedba

Člankom 71. prijedloga Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, prema našem mišljenju, a i mišljenju pravne struke, značajno je oslabljena pravna zaštita stranaka u postupcima pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata. Razlozi zato su sljedeći:

Člankom 71. važećeg Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina propisano je kako bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba mora potvrditi da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra nekretnina. Postupak pregledavanja i potvrđivanja geodetskih elaborata detaljnije je razrađen člancima 79. do 81. Pravilnika o geodetskim elaboratima. U bitnome, ovaj Pravilnik odredio je da će nadležni katastarski ured, ako utvrdi da geodetski elaborat nije izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da geodetski elaborat ne odgovara svrsi za koju je izrađen te da se ne može upotrebljavati za potrebe katastra nekretnina, donijeti zaključak kojim će se podnositelj zahtjeva upozoriti na posljedice koje će nastupiti ukoliko se po zaključku ne postupi odnosno ukoliko se propusti rok za uklanjanje utvrđenih nedostataka. Također je propisano kako protiv ovoga zaključka nije dopuštena posebna žalba. Naglašavamo kako je bitno postupovno pravo podnositelja zahtjeva u ovome slučaju, propisano važećim zakonodavstvom, upravo pravo osporiti žalbom rješenje kojim se odbija potvrđivanje elaborata, jer osoba koja je izradila elaborat nije postupila po zaključku ili u ostavljenom roku nije vratila elaborat na ponovno pregledavanje i potvrđivanje.

Člankom 71. prijedloga Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina propisano je kako geodetski elaborat, da bi se mogao upotrebljavati, mora biti potvrđen od nadležnog područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba, kojom potvrdom se utvrđuje da je izrađen u skladu sa geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra nekretnina. Stavkom 3. ovoga članka određeno je da je nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba dužan u roku od 30 dana od dana zaprimanja geodetskog elaborata na potvrđivanje, isti pregledati i potvrditi ili podnositelju zahtjeva koji je izradilo geodetski elaborat izdati obavijest u pisanom obliku o utvrđenim nedostacima u geodetskom elaboratu. Ovom obavijesti treba se odrediti rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka te upozoriti podnositelja zahtjeva na posljedice neotklanjanja nedostataka geodetskog elaborata u ostavljenom roku.

Ukazujemo kako ova „obavijest“ po pravnoj prirodi predstavlja zaključak te smatramo kako bi radi preciznosti pravne terminologije te usklađivanja nazivlja pravnih akata u prijedlogu Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina s drugim važećim pravnim propisima u Republici Hrvatskoj, posebice sa sistemskim zakonom koji uređuje postupanje državne

uprave, tj. sa Zakonom o općem upravnom postupku, ovu obavijest trebalo nasloviti kao „zaključak“.

Posebno spornom nalazimo odredbu članka 71. stavak 6. prijedloga Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, a koja utvrđuje da ako nedostaci u geodetskom elaboratu ne budu otklonjeni u ostavljenom roku, zabilježiti će se da se nisu ispunile pretpostavke za njegovo potvrđivanje. Naglašavamo kako je člankom 160. Zakona o općem upravnom postupku propisan postupak izdavanja potvrda o činjenicama o kojima se ne vodi službena evidencija. Ovim člankom propisano je kako javnopravna tijela izdaju potvrde o činjenicama o kojima ne vode službenu evidenciju ako je to zakonom propisano. Ove potvrde izdaju se podnositelju zahtjeva u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, ako javnopravno tijelo odbije zahtjev za izdavanje potvrde, dužno je o tome donijeti rješenje. Štoviše, ako u roku 30 dana od dana podnošenja zahtjeva javnopravno tijelo ne izda potvrdu ili ne donese i dostavi podnositelju zahtjeva rješenje o odbijanju zahtjeva, on može uložiti žalbu. Stavljanje „zabilješke“ kako nedostaci u geodetskom elaboratu nisu otklonjeni u ostavljenom roku niti su ispunjene pretpostavke za njegovo potvrđivanje, posredno upućuje na primjenu članka 160. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku, a koji podnositelju zahtjeva priznaje pravo izjaviti žalbu ako u roku od 30 dana od podnošenja zahtjeva ne dobije potvrdu niti rješenje o odbijanju zahtjeva. Iz ovdje naznačenih odredbi Zakona o općem upravnom postupku jasno proizlazi kako se zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata može odbiti jedino rješenjem, a ne i tzv. „zabilješkom“, slijedom čega je razvidno kako je u prijedlogu Zakona korišten pogrešan pojam za ovdje naznačeni akt.

Ujedno naglašavamo kako bi isključivanje pravne zaštite u stvarima pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata, predstavljalo grubo narušavanje prava stranaka u odnosu na autoritarni položaj koji javnopravna tijela nad njima uživaju, a koje pravo predstavlja i jednu od temeljnih tekovina Europske unije. Stoga, u svjetlu jamstva drugostupanjske zaštite od postupanja uprave, propisanoga člankom 12. Zakona o općem upravnom postupku, pozivamo Državnu geodetsku upravu da ispravi prijedlog Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina u ovome dijelu te u slučaju potrebe odbijanja zahtjeva za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata propiše obvezu donošenja rješenja kojim ovaj zahtjev odbija. Ujedno, pozivamo Državnu geodetsku upravu da istim prijedlogom Zakona, sukladno članku 12. Zakona o općem upravnom postupku, propiše nadležno drugostupanjsko tijelo za rješavanje o žalbi na navedeno rješenje.

77. Primjedba

Primjedba na članak 76. je istovjetna primjedbi na članak 59. u pogledu sadržaja katastarskog operata i neuvršćavanja podataka elaborata katastarskih izmjera, komasacija i slično (sa podacima skica izmjere, fotokica, točaka geodetske osnove iz izmjere, tahimetrijskih zapisnika i ostalih elemenata od iznimne važnosti za rekonstrukciju izvornih podataka kojima je nastao katastarski plan) pod službene podatke katastarskog operata katastra zemljišta. Iako ti podaci na upit jesu dostupni, oni nisu službeno navedeni kao sastavni dio operata, te iako njihovo korištenje sa stručne strane ima apsolutno sve opravdanje, oni nisu službeni podaci pa s formalne, pravne strane postoji vrlo osnovana sumnja o tome smiju li se takvi podaci koristiti.

Potrebno je te podatke isto navesti kao sastavni dio katastarskog operata katastra zemljišta.

78. Primjedba

Primjedba na članak 83. stavak 3. vezano za postupak održavanja katastra zemljišta po službenoj dužnosti je istovjetna primjedbi na članak 63. stavak 3. u pogledu postupaka održavanja katastra nekretnina po službenoj dužnosti.

79. Primjedba

Primjedba na članak 84. stavke 3. i 4. vezano za postupak izmjene koordinata lomnih točaka međa za koje je izdano rješenje pri održavanju katastra zemljišta je istovjetna primjedbama na članak 64. stavak 4. i 5. u pogledu postupaka održavanja katastra nekretnina.

80. Primjedba

U članku 85. stavak 2. dopuniti na način da glasi:

„(2) Stranka elaboratu može priložiti akt o uporabi zgrade ili druge građevine.“

Stavak 4. je identičan stavku 2.

81. Primjedba

Člankom 89. propisano je:

(1) Osoba upisana u katastarski operat dužna je u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na zemljištu koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra zemljišta.

(2) Osoba upisana u katastarski operat dužna je uz prijavu iz stavka 1. ovoga članka priložiti odgovarajući elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta.

Citiranim odredbama propušteno je propisati na čije traženje se izrađuju geodetski elaborati iz stavka 2 ovog članka po uzoru na članak 69. ovog prijedloga Zakona kojim je isto propisano za katastar nekretnina. Također, po uzoru na primjedbu na članak 69., prema citiranim odredbama ovog članka i za katastar zemljišta je propisano da se upis kućnih brojeva na katastarski plan može izvršiti samo temeljem geodetskih elaborata, što Komora smatra da nije dobra odredba.

82. Primjedba

Primjedbe na članak 90., 90.b i 90.c o postupku obilježavanja zemljišta i predočavanja pri izradi geodetskih elaborata za održavanje katastra zemljišta su istovjetne primjedbama na članke 70., 70.b i 70c u postupku održavanja katastra nekretnina.

83. Primjedba

Člankom 90. stavkom 9. propisano je da ukoliko osobe na susjednim katastarskim česticama ne pokažu granice katastarskih čestica, za izradbu geodetskih elaborata upotrebljavaju se podaci mjerenja lomnih točaka granica katastarskih čestica koje su obilježene od strane osoba koje su se odazvale na obilježavanje u okviru izrade geodetskog elaborata uz poštivanje propisanog u stavicima 7. i 8. ovoga članka.

Potpuno je izostavljena mogućnost upotrebe postojećih podataka katastarskog operata, prethodnih skica izmjere i elaborata katastarske izmjere u ovim postupcima, iako je upravo česta praksa da nositelji prava traže da im se pokažu ti podaci prilikom obilježavanja lomnih točaka međa.

84. Primjedba

Primjedba na članak 91. u pogledu pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata za potrebe održavanja katastra zemljišta je istovjetna primjedbi na članak 71. u pogledu pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata za potrebe održavanja katastra nekretnina.

85. Primjedba

Člankom 93. Zakona propisani su površinski kriteriji ovisno o vrstama katastarskih planova katastra nekretnina. Tako stavak 1. propisuje postupanje na katastarskim planovima izvorno izrađenim u HDKS/GK **projekciji**, dok stavak 2. propisuje postupanje na katastarskim planovima izvorno izrađenim grafičkom **metodom izmjere**. Za uočiti je prije svega nekonzistentnost samih odredbi budući se u prvom stavku spominju planovi ovisno o jednoj projekciji, a u drugom stavku se planovi spominju ovisno o metodi izmjere. Takav način propisa je nomotehnički neispravan, a u ovom konkretnom slučaju zapravo i onemogućuje jednoznačnu primjenu propisa.

Naime, DGU zanemaruje postojanje katastarskih planova koji su izvorno izrađeni u Budimpeštanskom koordinatnom sustavu, ali ne grafičkom metodom izmjere, te proizlazi da nisu svrstani u niti jednu od skupina iz stavka 1. ili 2. Primjeri takvih katastarskih planova se mogu naći naprimjer u brodsko-posavskoj županiji i karakterizira ih u pravilu da su mjerila 1:1440 poput dijelova k.o. Donji Andrijevc, k.o Sapci, k.o. Topolje itd.

Nadalje, izostavljeno je spomenuti i katastarske planove koji su izvorno nastali u HTRS96/TM projekciji. To su također katastarski planovi koji se ne mogu svrstati u katastarske planove koji su izvorno izrađeni grafičkom metodom izmjere, ali nisu niti u HDKS/GK projekciji.

Stoga je podjelu katastarskih planova potrebno uraditi po usporedivom kriteriju, odnosno ili po metodi izmjere ili po projekciji. Slobodni smo ukazati da bi podjela po metodi izmjere, odnosno na katastarske planove nastale grafičkom metodom izmjere i katastarske planove nastale numeričkom metodom izmjere (koja treba uključivati i fotogrametrijsku izmjeru) otklonila trenutne propuste te omogućila ujednačenu primjenu.

86. Primjedba

Člankom 94. Zakona propisane su osobe koje mogu podnijeti zahtjev za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta. Zakonom nije predviđeno da upravitelj zgrade u smislu zakona kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava, može biti jedan od podnositelja zahtjeva, a što bi svakako trebalo omogućiti. Isto je tim bitnije, jer se Zakon poziva i na osobe iz citiranog članka u članku 90. ovog Zakona kao osobe koje se pozivaju na obilježavanje međa i drugih granica, a koje bi prema Komori upravitelji zgrada trebali i biti.

Osim što bi upravitelji zgrada trebali biti ovlašteni pokrenuti zahtjev za provođenje promjena u katastru zemljišta, isto trebaju biti moguće učiniti i za provođenje promjena u katastru nekretnina. Konačno, vrlo je važno omogućiti da upravitelj zgrade sudjeluje u ime nositelja prava u postupcima izrade geodetskih elaborata jer se u većim gradovima događa da sa predmetnom katastarskom česticom graniči čestica zgrade sa više desetaka pa i stotina vlasnika koje je besmisleno pojedinačno obavještavati.

87. Primjedba

Člankom 95 propisano je:

Članak 95.

(1) Promjene podataka o broju, položaju, obliku, površini i načinu uporabe katastarskih čestica te promjene podataka o zgradama i drugim građevinama dostavljaju se zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda prijavnim listom kojemu se prilaže kopija katastarskog plana.

(2) Prijavni list i kopija katastarskog plana, koji su sastavni dio geodetskih elaborata za čije je provođenje potrebno prethodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjižbu u zemljišnoj knjizi, dostavljaju se zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda putem stranaka.

Stavkom 1. citiranog članka propušteno je propisati tko dostavlja navedene prijavne listove i kopije katastarskih planova. Komora također smatra i da nisu dovoljno jasne odredbe stavka 2. ovog članka u kojima se propisuje dostava putem stranaka, a pogotovo jer pojam stranke nije definiran ovim Zakonom. Umjesto već korištenog pojma stranke, Komora smatra da je prikladniji pojam naručitelj. Komora predlaže da se izričaj članka 95. promijeni na način:

(1) Promjene podataka o broju, položaju, obliku, površini i načinu uporabe katastarskih čestica te promjene podataka o zgradama i drugim građevinama, temeljem pregledanih i potvrđenih geodetskih elaborata, zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda dostavlja Područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba po službenoj dužnosti rješenjem u čijem su prilogu prijavni listovi i kopija katastarskog plana.

(2) Prijavni list i kopija katastarskog plana, koji su sastavni dio geodetskih elaborata za čije je provođenje potrebno prethodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjižbu u zemljišnoj knjizi, zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda ne dostavlja područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba već to rade naručitelji geodetskih elaborata osobno ili putem opunomoćenika.

88. Primjedba

Člankom 98. Zakona propisano je:

Članak 98.

U katastarskim općinama za koje ne postoje zemljišne knjige upis izvanknjižnog vlasnika u posjedovne listove izvršit će se na temelju kupoprodajnog ugovora ili druge odgovarajuće isprave, pod uvjetom da je dokazan pravni slijed do osobe upisane u posjedovni list, na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar donesenog u upravnom postupku.

U citiranu odredbu Zakona preporuča se iza riječi „područnog ureda za katastar“ dodati i riječi „odnosno ureda Grada Zagreba“ prema terminologiji korištenoj prethodnim navodima ovog prijedloga Zakona. Nadalje, ovakvim prijedlogom izričaja predložena su dva temelja ili osnova kojima se omogućuje upis izvanknjižnog vlasništva, što smatramo da nije bila intencija predlagatelja. Naime, sama uknjižba prava izvanknjižnog vlasništva izvršit će se na temelju zahtjeva, a odluku o navedenoj upravnoj stvari donijet će nadležno tijelo rješenjem u upravnom postupku. Zaključno, Komora smatra da Zakonom nije potrebno propisati uvjet koji je opisan u citiranom članku Zakona budući da se isti utvrđuje unutar Upravnog postupka sukladno sistemskom zakonu kojim se uređuje postupanje državne uprave, tj. Zakonu o općem upravnom postupku i kao takav nije jedini uvjet koji je propisan za donošenje pozitivnog Rješenja u navedenom postupku.

89. Primjedba

Člankom 99. propisano je:

Članak 99.

Način održavanja katastra zemljišta u prijelaznome razdoblju i način njegova postupnog prilagođivanja katastru nekretnina propisuje ravnatelj pravilnikom iz članka 73. ovoga Zakona.

Naime, Zakonom nigdje nije propisano što je prijelazno razdoblje. Potrebno je isto propisati Zakonom, ili predvidjeti propisivanje istog podzakonskim aktima. Također, Komora ovim putem

još jednom napominje da postupci postupnog prilagođavanja katastru nekretnina nisu opisani ovim Zakonom.

90. Primjedba

Člankom 125. propisano je:

Članak 125.

Katastar infrastrukture osniva se i vodi na temelju evidencija koje su za pojedinu vrstu infrastrukture dužni u skladu s ovim Zakonom osnovati i voditi vlasnici odnosno njihovi upravitelji.

Citiranim člankom propušteno je napisati da se katastar infrastrukture osniva i vodi i na temelju evidencija Državne geodetske uprave, a koje sadrže i već pregledane i potvrđene elaborate katastra infrastrukture prema ranije važećim propisima. Naime, Državna geodetska uprava upravo posjeduje veliki broj navedenih elaborata, a Komora smatra da su upravo takvi podaci, koji su prikupljeni od ovlaštenih geodetskih izvoditelja, te potvrđeni kao tehnički ispravni od nadležnih katastarskih ureda najvrjedniji za osnivanje katastra infrastrukture.

91. Primjedba

Člancima 123.-135. ovog Zakona propisano je postupanje u katastru infrastrukture. Navedenim člancima međutim nije propisano postupanje pri podnošenju zahtjeva za promjenu temeljem elaborata katastra infrastrukture, osobe koje su ovlaštene podnijeti taj zahtjev, kome se taj zahtjev podnosi, i sl. što je unutar ovog Zakona propisano za katastar zemljišta i katastar nekretnina. Za katastar infrastrukture ova postupanja su propisana Pravilnikom o katastru infrastrukture. Komora smatra da se isto po uzoru na već navedena područja ovog Zakona u smislu katastra zemljišta i katastra nekretnina isto treba Zakonom propisati i za područje katastar infrastrukture. Komora posebno ističe da se Pravilnikom o katastru infrastrukture postupak pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata infrastrukture uređeno na način da je ukinuto pravo na pravnu zaštitu geodetskim izvoditeljima, sukladno već navedenoj primjedbi na čl. 71 ovog Prijedloga zakona.

92. Primjedba

Člankom 132. stavkom 1 propisano je:

(1) Državna geodetska uprava jedinstvena je informacijska točka koja podatke o infrastrukturi iz članka 127. ovoga Zakona i obavijesti o tekućim ili planiranim građevinskim radovima stavlja na raspolaganje.

Iz citiranog članka daje se zaključiti da je jedinstvena informacijska točka Državna geodetska uprava, a Komora smatra da je potrebno Zakonom precizno definirati pojam jedinstvene informacijske točke te isto navesti unutar članka 4 ovog Prijedloga zakona. Također, Zakonom nigdje nije definiran pojam „sustav katastra infrastrukture“ a kojeg Komora smatra da je također potrebno definirati na razini Zakona.

93. Primjedba

Člankom 150. Zakona propisano je:

(1) U obavljanju poslova državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica te postavljanju oznaka iz ovoga Zakona državni službenik i osobe koje sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti imaju pravo:

- 1. ući hodom u prostor svake katastarske čestice, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenja zemljištem*
- 2. ući u prostor svake zgrade u svrhu uspostave i održavanja registra zgrada*
- 3. u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ako ometa obavljanje poslova*
- 4. postaviti na zemljištu ili zgradama i drugim građevinama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.*

(2) Fizička ili pravna osoba dužna je izvršitelju poslova dopustiti nesmetano obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka.

(3) O obavljanju poslova i postavljanju oznaka osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su prethodno pravodobno obavijestiti nositelja prava na katastarskoj čestici i zgradi, a nositelj prava dužan je izvršitelju posla osigurati nesmetano obavljanje poslova u skladu sa stavkom 1. ovoga članka. Ulazak u prostor svake zgrade na katastarskim česticama iz stavka 1. ovoga članka obavlja se po prethodnoj obavijesti i u nazočnosti vlasnika, korisnika odnosno upravitelja zgrade.

(4) Pristup katastarskim česticama na kojima se nalaze vojni objekti te ulaz u vojne objekte u svrhu obavljanja poslova iz stavka 1. ovoga članka dozvoljen je samo uz odobrenje ministarstva nadležnog za obranu.

(5) Pristup katastarskim česticama na kojima se nalaze objekti od posebnog značaja te ulaz u objekte od posebnog značaja u svrhu obavljanja poslova iz stavka 1. ovoga članka dozvoljen je samo uz odobrenje ministarstva nadležnog za unutarnje poslove.

(6) Zahtjev za odobrenje pristupa katastarskim česticama i objektima iz stavaka 4. i 5. ovoga članka nadležnim ministarstvima podnosi Državna geodetska uprava.

(7) Poslove iz stavka 1. ovoga članka državni službenik i osoba koja obavlja stručne geodetske poslove sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti dužna je obavljati savjesno i pažljivo kako bi se izbjegla moguća šteta.

Nadalje, člankom 184. Zakona propisano je:

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. koja je upisana u katastarski operat, a koja u roku od 90 dana od dana nastale promjene ne prijavi nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na katastarskim česticama koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina (članak 69. stavak 1. ovoga Zakona)

2. koja je upisana u katastarski operat, a koja u roku od 90 dana od dana nastale promjene ne prijavi nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na zemljištu koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra zemljišta (članak 89. stavak 1. ovoga Zakona)

3. koja ne dopusti izvršitelju poslova nesmetano obavljanje poslova državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica odnosno postavljanje potrebnih oznaka izmjere i međnih oznaka (članak 150. stavak 2. ovoga Zakona).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 1. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 2. ovoga članka.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 3. ovoga članka.

(5) Novčanom kaznom u iznosu od 6.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.

Nažalost, u praksi se događaju situacije u kojima pravne ili fizičke osobe odbijaju izvršitelju poslova državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture dopustiti nesmetano obavljanje poslova. Člankom 184. uistinu jest propisana novčana kazna za taj prekršaj, međutim, izostavljen je instrument prisilne provedbe odredbi članka 150. Zakona, što rezultira time da izvršitelji i dalje ne mogu završiti potreban posao ukoliko fizička ili pravna osoba kontinuirano priječi obavljanje istog. Pri pozivu predstavnika MUP-a isti će tek konstatirati događaj i izraditi zapisnik te po potrebi predložiti pokretanje prekršajne odgovornosti, ali neće osigurati završi potreban posao.

Prilog:

- Neslužbeni pročišćeni tekst Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina prema Prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

ZAKON O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA

DIO PRVI	UVODNE ODREDBE	2
DIO DRUGI	DRŽAVNA IZMJERA	4
	POGLAVLJE I. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI	4
	POGLAVLJE II. TOPOGRAFSKA IZMJERA I IZRADBA DRŽAVNIH KARATA	5
	POGLAVLJE III. IZMJERA, OZNAČIVANJE I VOĐENJE EVIDENCIJE O DRŽAVNOJ GRANICI NA KOPNU	6
DIO TREĆI	KATASTAR NEKRETNINA	6
	POGLAVLJE I. ODREĐIVANJE KATASTARSKIH PROSTORNIH JEDINICA	6
	POGLAVLJE II. KATASTARSKA IZMJERA I TEHNIČKA REAMBULACIJA	7
	POGLAVLJE III. IZRADA I ODRŽAVANJE KATASTARSKOG OPERATA KATASTRA NEKRETNINA	13
	ODJELJAK 1. Izrada katastarskog operata	13
	ODJELJAK 2. Katastarski plan	15
	ODJELJAK 3. Održavanje katastarskog operata katastra nekretnina	16
	ODJELJAK 4. Provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina	19
	POGLAVLJE IV. ODRŽAVANJE KATASTRA ZEMLJIŠTA I NJEGOVO POSTUPNO PRILAGOĐAVANJE KATASTRU NEKRETNINA	20
	ODJELJAK 1. Održavanje katastarskog operata katastra zemljišta	21
	ODJELJAK 2. Provođenje promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta	25
	POGLAVLJE V. POJEDINAČNO PREVOĐENJE KATASTARSKIH ČESTICA U KATASTAR NEKRETNINA	26
	POGLAVLJE VI. ZAJEDNIČKI INFORMACIJSKI SUSTAV ZEMLJIŠNIH KNJIGA I KATASTRA	27
DIO ČETVRTI	REGISTAR ZGRADA	28
	ODJELJAK 1. Određivanje kućnih brojeva	28
DIO PETI	KATASTAR INFRASTRUKTURE	28
DIO ŠESTI	REGISTAR PROSTORNIH JEDINICA	30
DIO SEDMI	REGISTAR GEOGRAFSKIH IMENA	31
DIO OSMI	OBAVLJANJE POSLOVA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA	32
	POGLAVLJE I. OBAVLJANJE POSLOVA	32
	POGLAVLJE II. PRAVA I OBVEZE SLUŽBENIKA	32
	POGLAVLJE III. PRAVA I OBVEZE NOSITELJA PRAVA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA	33
DIO DEVETI	POSLOVI DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE	33
DIO DESETI	ČUVANJE I KORIŠTENJE PODATAKA	35
	POGLAVLJE I. ČUVANJE PODATAKA	35
	POGLAVLJE II. KORIŠTENJE PODATAKA	35
	POGLAVLJE III. ELEKTRONIČKO POSLOVANJE PRI ČUVANJU I KORIŠTENJU PODATAKA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA	37
DIO JEDANAESTI	NADZOR	37
DIO DVANAESTI	PREKRŠAJNE ODREDBE	38
DIO TRINAESTI	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	40

ZAKON O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA

DIO PRVI UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuje državna izmjera, katastar nekretnina, katastar infrastrukture, registar zgrada, registar prostornih jedinica, registar geografskih imena, nadležnost nad poslovima državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica, registra geografskih imena te obavljanje tih poslova, poslovi Državne geodetske uprave, čuvanje i korištenje podataka i nadzor nad poslovima koji se uređuju ovim Zakonom.

(2) Odredbe ovoga Zakona primjenjuju se i na obavljanje poslova propisanih ovim Zakonom te na druge geodetske poslove ako se oni obavljaju u okviru hidrografskih izmjera, komasacija i drugih sličnih postupaka.

Članak 2.

Poslovi državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Članak 3.

Ovim se Zakonom u pravni poredak Republike Hrvatske prenosi Direktiva 2014/61/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 15. svibnja 2014. o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (SL L 155, 23. 5. 2014.).

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona te propisa i akata koji se donose na temelju ovoga Zakona imaju sljedeća značenja:

a) *geografsko ime* je ime kojim se imenuju pojave i objekti na planetu Zemlji

b) *Hrvatski topografski informacijski sustav (CROTIS – CROatian Topographic Information System)* je model topografskih podataka koji se koristi za izradu temeljne topografske baze

c) *izvoditelj* je osoba koja ima suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe osnivanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti

d) *mrežni operator* je operator javne komunikacijske mreže te druga pravna osoba koja daje na korištenje fizičku infrastrukturu koja je namijenjena pružanju usluga proizvodnje, prijenosa ili distribucije plina i nafte, električne energije, uključujući javnu rasvjetu i toplinske energije, te usluga proizvodnje, prijenosa ili distribucije vode, uključujući ispuštanje ili pročišćavanje otpadnih voda i kanalizacije i sustava odvodnje, kao i upravitelj fizičke infrastrukture koja je namijenjena odvijanju željezničkog, cestovnog, riječnog, pomorskog i zračnog prometa

e) *način uporabe građevina* je podatak o građevinama koji je definiran za istovrsne načine uporabe građevina za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona

f) *način uporabe zgrada* je podatak o zgradama koji je definiran za istovrsne načine uporabe zgrada za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona

g) *način uporabe zemljišta* je podatak o katastarskim česticama koji je definiran za istovrsne načine uporabe zemljišta u gospodarskom smislu za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona

h) *nositelji prava* u postupcima održavanja katastarskog operata katastra zemljišta su fizičke i pravne osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava te osobe koje imaju pravni interes

i) *oglasna ploča Državne geodetske uprave* je oglasna ploča koja se vodi u elektroničkom obliku (e-oglasna ploča) za postupanja iz ovoga Zakona

j) *posebni pravni režimi* su statusi uspostavljeni na katastarskim česticama odnosno nekretninama, a koji su od osobitog kulturnog, arheološkog, povijesnog, gospodarskog i ekološkog značenja od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu

k) *temeljna topografska baza (TTB)* je osnovna objektno-orijentirana baza podataka organizirana sukladno modelu podataka Hrvatskog topografskog informacijskog sustava (CROTIS), primarno nastala topološkom obradom podataka fotogrametrijske restitucije aerofotogrametrijskog snimanja

l) *upravitelji infrastrukture* su fizičke ili pravne osobe koje obavljaju komunalnu ili drugu djelatnost vezano uz infrastrukturu propisanu ovim Zakonom

m) *upravitelji nekretnina* su pravne osobe koje temeljem zakona upravljaju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

n) *vrsta uporabe drugih građevina* predstavlja skup načina uporabe drugih građevina koje imaju najbitnije zajedničke karakteristike kako je to propisano ovim Zakonom

o) *vrsta uporabe zemljišta* predstavlja skup načina uporabe zemljišta koja imaju najbitnije zajedničke karakteristike kako je to propisano ovim Zakonom

p) *vrsta uporabe zgrada* predstavlja skup načina uporabe zgrada koje imaju najbitnije zajedničke karakteristike kako je to propisano ovim Zakonom i

r) *zgrada trajnog karaktera* je svaka zgrada izgrađena kao sklop trajno povezan s tlom na način i od materijala kojima se osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja te kojoj svrha korištenja nije privremena.

(2) Osim pojmova iz stavka 1. ovoga članka, ostali pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju značenje određeno zakonom kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti, područje nacionalne infrastrukture prostornih podataka, gradnja te pomorsko dobro i morske luke

Članak 5.

Izrazi koji se koriste u ovome Zakonu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 6.

(1) Podaci državne izmjere, katastra nekretnina, registra zgrada, katastra infrastrukture, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena javni su ako ovim Zakonom ili posebnim zakonom nije drukčije određeno.

(2) Podaci iz stavka 1. ovoga članka daju se na uvid, a isprave, ispisi i drugi dokumenti utemeljeni na tim podacima izdaju se na način određen ovim Zakonom, propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te propisima kojima se uređuje pravo na pristup informacijama.

(3) Podaci državne izmjere, katastra nekretnina, registra zgrada, katastra infrastrukture, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena (izvod ili prijepis posjedovnog lista, izvadak iz baze zemljišnih podataka, izvod iz katastarskog plana, izvod iz registra zgrada, izvod iz plana infrastrukture i potvrde) izdani u analognom i digitalnom obliku i koji imaju snagu javne isprave smiju se upotrijebiti samo u svrhu za koju su izdani.

(4) Podaci iz stavka 1. ovoga članka usklađeni su s propisima kojima je uređena nacionalna infrastruktura prostornih podataka.

Članak 7.

(1) Podaci katastra nekretnina temelj su za zemljišne knjige koje vode zemljišnoknjižni odjeli općinskih sudova.

(2) Podaci državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena temelj su za vođenje i drugih službenih evidencija u vezi s prostorom koji se vode prema ovome Zakonu i drugim propisima.

(3) Zemljišnoknjižni odjeli općinskih sudova dužni su područnim uredima za katastar odnosno tijelu nadležnom za katastarske i geodetske poslove Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: ured Grada Zagreba) dostaviti svoja rješenja koja utječu na podatke u katastru nekretnina odmah po njihovoj provedbi u zemljišnoj knjizi.

(4) Državna tijela dužna su područnim uredima za katastar odnosno uredu Grada Zagreba dostaviti svoja rješenja koja utječu na podatke u katastru nekretnina odmah po njihovoj pravomoćnosti.

Članak 8.

(1) Poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju se na temelju višegodišnjih i godišnjih programa (u daljnjem tekstu: Program).

(2) Višegodišnji i godišnji Program iz stavka 1. ovoga članka u dijelu koji se odnosi na katastar nekretnina Vladi Republike Hrvatske predlaže Državna geodetska uprava, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

(3) Višegodišnji i godišnji Program iz stavka 1. ovoga članka u dijelu koji se odnosi na katastar nekretnina u svrhu evidentiranja pomorskog dobra Vladi Republike Hrvatske predlaže Državna geodetska uprava, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove mora.

(4) Programom iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se u prvome redu područja na kojima će se obaviti osnovni geodetski radovi, topografska izmjera i izradba državnih karata, izmjera i označivanje državne granice na kopnu,

izradba katastra nekretnina, provedba katastarskih izmjera, izradba registra zgrada i katastra infrastrukture, područja na kojima će se obaviti homogenizacija katastarskih planova, poslovi registra prostornih jedinica, registra geografskih imena, izvori financiranja za provedbu Programa te rokovi za izvršenja planiranih aktivnosti.

- (5) Višegodišnje programe iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka donosi Hrvatski sabor.
- (6) Godišnje programe iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka donosi odlukom Vlada Republike Hrvatske.
- (7) Višegodišnji programi objavljuju se u »Narodnim novinama«.
- (8) Za provedbu Programa iz stavka 2. ovoga članka ravnatelj Državne geodetske uprave (u daljnjem tekstu: ravnatelj) i ministar nadležan za poslove pravosuđa sporazumno osnivaju zajedničko povjerenstvo.
- (9) Za provedbu Programa iz stavka 3. ovoga članka ravnatelj i ministar nadležan za poslove mora sporazumno osnivaju zajedničko povjerenstvo.
- (10) Sredstva potrebna za izvršenje Programa osiguravaju se u državnom proračunu Republike Hrvatske te iz drugih izvora.
- (11) Sredstva potrebna za izvršenje Programa mogu se osigurati iz sredstava donacija, sredstava jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sredstava zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba te drugih izvora.
- (12) Sredstva iz stavka 11. ovoga članka osiguravaju se na temelju sporazuma sklopljenih između Državne geodetske uprave i subjekata iz stavka 11. ovoga članka.
- (13) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu odlukom predstavničkog tijela u financiranje poslova katastra nekretnina uključiti pravne i fizičke osobe koje su nositelji prava na nekretninama na području obavljanja tih poslova.
- (14) Od obveze financiranja poslova iz stavka 13. ovoga članka izuzete su pravne i fizičke osobe nositelji prava na nekretninama koji su nekretninu evidentirali na temelju Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07., 152/08., 124/10., 56/13., 121/16. i 9/17.) ili ovoga Zakona.
- (15) Od obveze financiranja poslova iz stavka 13. ovoga članka izuzeta je Republika Hrvatska kao nositelj prava na nekretninama kada su sredstva za financiranje poslova katastra nekretnina osigurana u državnom proračunu.
- (16) Odlukom iz stavka 13. ovoga članka odredit će se visina sredstava koju trebaju osigurati nositelji prava za pojedinu nekretninu.
- (17) Ukupan iznos sredstava iz stavka 16. ovoga članka ne može biti veći od iznosa koji osigurava pojedina jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za potrebe obavljanja poslova iz Programa iz stavka 2. ovoga članka.

DIO DRUGI DRŽAVNA IZMJERA

Članak 9.

Državna izmjera sustav je mjernih i opisnih podataka trodimenzionalnog prikaza područja Republike Hrvatske utemeljen na prikupljanju, obradi i prikazivanju topografskih i zemljišnih podataka geodetskim metodama (terestričke, fizikalne, matematičke, astronomske, metode satelitske geodezije, daljinskog istraživanja i dr.).

Članak 10.

Poslovi državne izmjere obuhvaćaju:

1. osnovne geodetske radove
2. topografsku izmjeru i izradbu državnih karata i
3. izmjeru, označivanje i vođenje evidencije o državnoj granici na kopnu.

POGLAVLJE I. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI

Članak 11.

Osnovni geodetski radovi temelj su za uspostavu, održavanje i praćenje geodetskog referentnog sustava Republike Hrvatske te nadzor nad njim.

Članak 12.

(1) Geodetski referentni sustav Republike Hrvatske određen je službenim geodetskim datumima i koordinatnim sustavima (položajnim, visinskim i gravimetrijskim) i ravninskim kartografskim projekcijama.

(2) Odluku o utvrđivanju službenih geodetskih referentnih sustava i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Državne geodetske uprave.

Članak 13.

(1) Osnovni geodetski radovi su:

- uspostavljanje, održavanje i neprekidna kontrola polja stalnih točaka geodetske osnove koja čine osnovu službenoga geodetskog referentnog sustava jednoznačno određenog u odnosu na europske i svjetske referentne sustave i povezanoga s njima te određivanje odnosa (parametara transformacije) između službenoga geodetskog referentnog sustava i drugih (povijesnih) referentnih sustava
- postupci uspostave, održavanja i kontrole polja stalnih točaka geodetske osnove koji obuhvaćaju radove satelitske, terestričke položajne i visinske, astronomsko-geodetske, gravimetrijske i geomagnetske izmjere najviše točnosti
- određivanje parametara Zemljina polja sile teže i
- uspostavljanje i održavanje Hrvatskog pozicijskog sustava za satelitsko pozicioniranje (CROPOS) za potrebe državne izmjere, katastra zemljišta, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, navigacije i ostalih prostorno-informacijskih sustava.

(2) Rezultat osnovnih geodetskih radova su trodimenzionalne koordinate (položajne i visina), ubrzanje sile teže i magnetska deklinacija stalnih točaka geodetske osnove na koje se oslanjaju sve ostale izmjere i radovi.

(3) Položajne koordinate, visina i ubrzanje sile teže stalnih točaka geodetske osnove određuju se i iskazuju u službenim referentnim sustavima Republike Hrvatske.

(4) Rezultati osnovnih geodetskih radova s ostalim osnovnim podacima i opisima položaja stalnih točaka geodetske osnove pohranjuju se i održavaju u bazi podataka stalnih točaka geodetske osnove koju vodi Državna geodetska uprava.

(5) Pravilnik o načinu izvođenja osnovnih geodetskih radova iz stavka 1. ovoga članka donosi ravnatelj.

POGLAVLJE II. TOPOGRAFSKA IZMJERA I IZRADBA DRŽAVNIH KARATA

Članak 14.

(1) Topografska izmjera je geodetska izmjera prirodnih i izgrađenih objekata Zemljine površine, koji se pridružuju pripadajućoj objektnoj cjelini (naselja, prometnice, vode, vegetacija, reljef i područja), prostorno ih se geometrijski jednoznačno određuje, atributima kvantitativno i kvalitativno opisuje te imenuje radi izrade topografskih baza podataka i topografskih karata.

(2) Službena državna karta je kodirana slika prirodnih i izgrađenih objekata Zemljine površine iz stavka 1. ovoga članka, koja se izrađuje za cjelokupno područje Republike Hrvatske.

Članak 15.

(1) Državna geodetska uprava nadležna je za topografsku izmjeru i izradbu službenih državnih karata.

(2) Podaci topografske izmjere pohranjuju se u temeljnu topografsku bazu (u daljnjem tekstu: TTB) koja je strukturirana sukladno modelu podatka Hrvatskog topografskog informacijskog sustava (CROTIS).

(3) Temeljnu topografsku bazu vodi i održava Državna geodetska uprava.

(4) Iz podataka TTB-a Državna geodetska uprava uspostavlja topografske i kartografske baze podataka.

(5) Topografske i kartografske baze podataka iz stavaka 2. i 4. ovoga članka osnova su za izradbu i održavanje službenih državnih karata.

Članak 16.

(1) Državna geodetska uprava nadležna je za izradbu službenih državnih karata:

- Hrvatske osnovne karte (HOK) u mjerilima 1 : 5000 ili 1 : 10.000
- digitalnih ortofotokarata (DOF) u mjerilima 1 : 2000, 1 : 5000 i sitnijem
- detaljnih topografskih karata (DTK) u mjerilima od 1 : 25.000 do 1 : 250.000 i
- preglednih topografskih karata (PTK) u mjerilu 1 : 300.000 i sitnijem.

(2) Na osnovi službenih državnih karata iz stavka 1. ovoga članka Državna geodetska uprava izrađuje za posebne potrebe tematske karte odgovarajućih mjerila.

(3) Službene tematske i druge karte koje izrađuju tijela javne vlasti u Republici Hrvatskoj moraju se izraditi na osnovi službenih državnih karata iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 17.

(1) Način prikupljanja, obrađivanja i pohranjivanja podataka topografske izmjere, način vođenja i održavanja topografskih i kartografskih baza podataka te način izrade službenih državnih karata odgovarajućih mjerila propisuje ravnatelj pravilnikom.

(2) Način prikazivanja sadržaja karata, katastarskih planova, situacija, posebnih geodetskih podloga i drugih georeferenciranih prikaza kartografskim znakovima propisuje ravnatelj pravilnikom.

POGLAVLJE III. IZMJERA, OZNAČIVANJE I VOĐENJE EVIDENCIJE O DRŽAVNOJ GRANICI NA KOPNU

Članak 18.

(1) Za poslove označivanja i izmjere te obnove i održavanja označene državne granice na kopnu te vođenje evidencije o državnoj granici nadležna je Državna geodetska uprava.

(2) Poslovi iz stavka 1. ovoga članka izvode se u skladu s ovim Zakonom, propisima kojima se uređuje nadzor državne granice te sukladno međunarodnim ugovorima koje je Republika Hrvatska sklopila sa susjednim državama.

(3) Poslovi označivanja i izmjere te obnove i održavanja označene državne granice obavljaju se uz prethodnu najavu ministarstvu nadležnom za unutarnje poslove.

Članak 19.

(1) Podaci o određivanju i označivanju granične crte te podaci o obliku, veličini i položaju graničnih oznaka sadržaj su dokumenata o državnoj granici izrađenih sukladno međunarodnim ugovorima i unose se u evidenciju o državnoj granici.

(2) Dokumenti o granici izrađuju se prema podacima izmjere državne granice.

Članak 20.

(1) Državna geodetska uprava vodi evidenciju o državnoj granici.

(2) Koordinate točaka granične crte u evidenciji o državnoj granici određuju se i vode u službenom geodetskom referentnom sustavu Republike Hrvatske, a pritom se u obzir uzimaju odredbe međunarodnih ugovora.

(3) Sadržaj i način vođenja evidencije o državnoj granici propisuje ravnatelj pravilnikom.

DIO TREĆI KATASTAR NEKRETNINA

Članak 21.

(1) Katastar nekretnina je evidencija koja sadrži podatke o česticama zemljine površine, zgradama i drugim građevinama koje trajno leže na zemljinoj površini ili ispod nje te o posebnim pravnim režimima na zemljinoj površini.

(2) Evidencija iz stavka 1. ovoga članka osniva se i vodi na način propisan ovim Zakonom.

Članak 22.

Poslovi katastra nekretnina obuhvaćaju:

1. određivanje katastarskih prostornih jedinica
2. katastarsku izmjeru
3. izradbu i održavanje katastarskih operata katastra nekretnina
4. održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagođavanje katastru nekretnina i
5. prevođenje katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka (u daljnjem tekstu: BZP)

POGLAVLJE I. ODREĐIVANJE KATASTARSKIH PROSTORNIH JEDINICA

Članak 23.

(1) Osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina je katastarska čestica.

(2) Katastarska čestica dio je područja katastarske općine odnosno katastarskog područja na moru određen brojem katastarske čestice i njezinim granicama.

Članak 24.

Jedinstveni identifikator katastarske čestice sastoji se od matičnog broja katastarske općine odnosno katastarskog područja na moru i broja katastarske čestice.

Članak 25.

(1) Granice katastarske čestice su međe ili druge granice koje određuju pravni odnosi na zemljinoj površini uređeni posebnim propisima.

(2) Unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja granice katastarske čestice mogu biti i granice građevne čestice, a na morskoj obali i granica koju čini crta srednjih viših visokih voda odnosno utvrđena granica pomorskog dobra.

(3) Katastarska čestica se može odrediti i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja

(4) Granice katastarskih čestica određene su lomnim točkama čiji je položaj utvrđen koordinatama u okviru propisane točnosti i na terenu su obilježene vidljivim trajnim oznakama.

Članak 26.

(1) Položaj lomnih točaka granica katastarskih čestica određuje se u ravninskoj kartografskoj projekciji iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona.

(2) Kvaliteta podataka terenskih mjerenja lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica te zgrada i drugih građevina određuje se područjem povjerenja za horizontalne koordinate uz 95 % vjerojatnosti standardom položajne točnosti do 0,1 m.

Članak 27.

Katastarske čestice katastra nekretnina osnivaju se stavljanjem u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina ili pravomoćnim rješenjem donesenim u upravnom postupku.

Članak 28.

Katastarska općina i katastarsko područje na moru su prostorne jedinice za koje se izrađuje katastarski operat.

Članak 29.

(1) Katastarska općina u pravilu obuhvaća područje jednog naseljenog mjesta s pripadajućim zemljištem (područje jednog naselja).

(2) Katastarska općina može obuhvaćati i više naselja odnosno jedno naselje može biti podijeljeno na više katastarskih općina ako za to postoje opravdani razlozi (mala odnosno velika naselja).

(3) Katastarsko područje na moru obuhvaća unutarnje morske vode, teritorijalno more, epikontinentalni pojas Republike Hrvatske i dio kopna koji je i u režimu pomorskog dobra.

Članak 30.

(1) Područje, granice i ime katastarske općine određuje odlukom ravnatelj

(2) Područje, granice i ime katastarskog područja na moru određuje odlukom ravnatelj, uz prethodnu suglasnost ministra nadležnog za poslove mora.

(3) Odluku iz stavaka 1. i 2. ovoga članka Državna geodetska uprava dostavlja na znanje ministarstvu nadležnom za poslove pravosuđa i nadležnom općinskom sudu, u roku od osam dana od dana donošenja odluke.

POGLAVLJE II. KATASTARSKA IZMJERA

Članak 31.

Katastarska izmjera je prikupljanje i obrada svih potrebnih podataka u svrhu osnivanja katastarskih čestica, evidentiranja zgrada i drugih građevina, evidentiranja posebnih pravnih režima na zemljištu i načina uporabe zemljišta, izrade katastarskog operata katastra nekretnina te obnove/osnivanja i dopune zemljišne knjige

Članak 33.

(1) Katastarska izmjera provodi se za cijelu katastarsku općinu ili za njezin dio.

(2) Unutar katastarske općine ili njezina dijela koji je obuhvaćen katastarskom izmjerom mogu se odrediti područja (zone) prioriteta.

(3) Ako se katastarska izmjera provodi za dio katastarske općine odnosno područja prioriteta, taj dio mora biti točno opisan, među ostalim i navođenjem katastarskih čestica na kojima se katastarska izmjera provodi.

Članak 34.

- (1) Katastarske izmjere provode se u skladu s Programom iz članka 8. stavka 2. ovoga Zakona.
- (2) Katastarska izmjera pokreće se javnom objavom odluke o katastarskoj izmjeri koju donosi Državna geodetska uprava.
- (3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama« i drugim javnim glasilima te mrežnim stranicama Državne geodetske uprave čime se omogućuje da se s njom upoznaju sve osobe iz članka 45. ovoga Zakona na području na kojemu se provodi katastarska izmjera.
- (4) Katastarska izmjera se smatra pokrenutom danom objave odluke iz stavka 2. ovoga članka u »Narodnim novinama«.
- (5) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka odredit će se rok do kojega će se dovršiti postupci iz članka 46. i 46.a ovoga Zakona.

Članak 35.

Poslovi katastarske izmjere obuhvaćaju:

1. prikupljanje i obradu podataka o nekretninama
2. izradu elaborata katastarske izmjere
3. predočavanje podataka o nekretninama iz elaborata katastarske izmjere i
4. pregled i potvrđivanje elaborata katastarske izmjere.

Članak 36.

U okviru katastarske izmjere prikupljaju se i obrađuju podaci o:

1. međama i drugim granicama katastarske čestice
2. adresi katastarske čestice
3. načinu uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
4. površini katastarske čestice te o površinama dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različiti način
5. posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici
6. zgradama i drugim građevinama
7. osobama iz članka 45. ovoga Zakona

Članak 37.

U okviru katastarske izmjere katastarskoj čestici odredit će se broj.

Članak 38.

- (1) Podacima o međama i drugim granicama opisuje se položaj i oblik katastarske čestice.
- (2) Podaci o granicama katastarskih čestica prikupljaju se u postupku katastarske izmjere uz sudjelovanje osoba iz članka 45. ovoga Zakona.
- (3) Adresom katastarske čestice iskazuje se položaj katastarske čestice tako da se iskaže njezina pripadnost rudini, ulici, trgu ili drugom geografskom imenu.
- (4) Podaci o ulicama i trgovima preuzimaju se iz registra prostornih jedinica.
- (5) Podaci o načinu uporabe katastarske čestice odnosno njezinih dijelova iskazuju se tako da se katastarskoj čestici odnosno njezinu dijelu pridruži podatak o načinu uporabe određen propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.
- (6) Površine katastarskih čestica te površine njihovih dijelova koji se upotrebljavaju na različite načine su površine u službenoj ravninskoj kartografskoj projekciji iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona, a iskazuju se u kvadratnim metrima.
- (7) Podaci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici iskazuju se pridruživanjem podatka o posebnom pravnom režimu katastarskoj čestici.
- (8) Za zgrade i druge građevine se prikupljaju i obrađuju podaci o njihovom položaju, obliku, načinu njihove uporabe, a za zgrade se prikupljaju i kućni brojevi.
- (9) U okviru katastarske izmjere za zgradu i drugu građevinu koja se evidentira može se priložiti odgovarajući akt o uporabi, o čemu se obavještava nadležni sud sukladno propisu kojim se uređuje gradnja.
- (10) U okviru katastarske izmjere prikupljaju se i drugi podaci o zgradama sukladno ovome Zakonu.

(11) Podaci o osobama na katastarskim česticama su ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB).

Članak 39.

(1) Vrste uporabe zemljišta mogu biti sljedeće:

- poljoprivredno zemljište
- šumsko zemljište
- unutarnje vode
- površine mora
- prirodno neplodno zemljište i
- zemljište privedeno svrsi.

(2) Načine uporabe unutar pojedine vrste uporabe iz stavka 1. ovoga članka propisuje ravnatelj pravilnikom, uz prethodnu suglasnost ministra nadležnog za graditeljstvo i prostorno uređenje.

(3) Osim načina uporabe unutar uporabe propisanih pravilnikom iz stavka 2. ovoga članka, katastarskoj čestici može se pridružiti i podatak o drugom načinu uporabe ako je drugim zakonom propisano da se podaci o tom načinu uporabe vode u katastru nekretnina.

Članak 40.

(1) Za katastarsku česticu ili za njezin dio iskazat će se stvarni način uporabe.

(2) Površinske kriterije vezano uz iskazivanje pojedinog načina uporabe kao zasebnog načina uporabe na dijelu katastarske čestice propisuje ravnatelj pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

Članak 41.

(1) Podaci o području posebnog pravnog režima evidentiraju se na temelju službenih dokumenata kojima su određena područja pod posebnim pravnim režimom, a koje je dostavilo tijelo nadležno za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima.

(2) Katastarskoj čestici pridružuje se podatak o posebnim pravnim režimima koje propisuje ravnatelj pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

(3) Katastarskoj čestici pridružuje se i podatak i o drugom posebnom pravnom režimu ako je drugim zakonom određeno da se podaci o tom režimu vode u katastru nekretnina.

(4) Katastarska čestica ili njezin dio koji se nalazi u području za koje je uspostavljen poseban pravni režim označuje se u katastarskom operatu.

Članak 42.

(1) Zgrade i druge građevine se evidentiraju na način propisan ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

(2) Zgrade i druge građevine se evidentiraju u okviru katastarske čestice ili u okviru prava građenja.

(3) Zgrade i druge građevine se evidentiraju i prikazuju kao zasebne ako tvore zasebnu uporabnu cjelinu.

(4) U slučaju dvojbe je li riječ o jednoj ili više zgrada i drugih građevina odlučujuća je građevinska dozvola odnosno drugi akt na temelju kojeg je zgrada ili druga građevina izgrađena.

(5) Zgrade i druge građevine se evidentiraju i prikazuju ako su trajnog karaktera.

Članak 43.

(1) Položaj i oblik zgrade i druge građevine prikazuju se na katastarskom planu u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

(2) Kućni brojevi iskazuju se na temelju podataka prikupljenih na terenu i u skladu s podacima registra prostornih jedinica tako da se za zgradu kojoj je određen kućni broj ili brojevi prikažu ti brojevi te njihova pripadnost naselju, ulici, trgu i sl.

(3) Tlocrtne površine zgrada i drugih građevina iskazuju se u kvadratnim metrima i u skladu s propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

Članak 44.

(1) Vrste uporabe zgrada mogu biti sljedeće:

- stambene i mješovite

- za povremeni boravak
- javne i društvene
- gospodarske
- pomoćne
- ruševine i
- podzemne i nadzemne zgrade

(2) Vrste uporabe građevina mogu biti sljedeće:

- javne i društvene
- građevine prometne infrastrukture
- gospodarske građevine i postrojenja i
- podzemne i nadzemne građevine.

(3) Načine uporabe zgrada i drugih građevina u okviru pojedine vrste uporabe iz stavaka 1. i 2. ovoga članka propisuje glavni ravnatelj pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

(4) Osim načina uporabe propisanih pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona, zgradi i drugoj građevini se može pridružiti i podatak o drugom načinu uporabe ako je drugim zakonom određeno da se podaci o tom načinu uporabe vode u katastru nekretnina.

Članak 45.

Osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava, osobe koje su upravitelji nekretnina i druge osobe koje imaju interes sudjeluju u postupcima katastarske izmjere i izrade katastarskog operata katastra nekretnina.

Članak 46.

(1) Osobe iz članka 45. ovoga Zakona na području na kojemu se provodi katastarska izmjera dužne su na dan koji je određen pozivom iz stavka 2. ovoga članka pokazati lomne točke granica zemljišta za koja će se osnovati katastarske čestice sukladno odredbama ovoga Zakona.

(2) Osobe iz članka 45. ovoga Zakona pozivaju se na obilježavanje granica zemljišta dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.

(3) Oglasna ploča Državne geodetske uprave vodi se elektronički.

(4) U okviru ugovorenih poslova poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje izvoditelj.

(5) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 2. ovoga članka, informacija o javno objavljenom pozivu na obilježavanje granica zemljišta dostavlja se pisanim putem osobama iz članka 45. ovoga Zakona za koje je iz stanja evidencija iz članka 45. ovoga Zakona vidljivo da je dostavu moguće izvršiti.

(6) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta pozivi se dostavljaju javnopravnim tijelima elektroničkim putem radi obavijesti.

(7) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta, fizičkim osobama pozivi se dostavljaju u osobni korisnički pretinac radi obavijesti.

(8) Informacija o javno objavljenom pozivu iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u javnom glasilu i na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.

(9) U postupku obilježavanja lomnih točaka granica zemljišta izvoditelj osigurava stručnu pomoć i trajne međne oznake.

(10) Obilježavanje lomnih točaka granica zemljišta trajnim međnim oznakama u okviru ugovorenih poslova obavlja izvoditelj.

Članak 46.a

(1) U postupku obilježavanja granica zemljišta izvoditelj vodi zapisnik u kojem se utvrđuje da su osobe koje su pokazale lomne točke granica zemljišta, a koje je izvoditelj obilježio i prikazao na skici izmjere, iskazale

suglasnost da se tako obilježene lomne točke granica zemljišta koriste za potrebe izrade elaborata katastarske izmjere.

(2) Zapisnik iz stavka 1. ovoga članka potpisuje izvoditelj i sve osobe koje su se odazvale na poziv iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona.

(3) U postupku obilježavanja granica zemljišta u slučaju iz članka 47. ovoga Zakona izvoditelj vodi zapisnik u kojem se utvrđuju lomne točke granica zemljišta prikazanih na skici izmjere.

(4) Zapisnik iz stavka 3. ovoga članka potpisuje izvoditelj.

(5) Za osobe koje su se odazvale na poziv iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona, u zapisniku iz stavka 1. ovoga članka, iskazuju se podaci i to: ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB), kao i utvrđene činjenice o svojstvu osobe u odnosu na osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta te pologe isprava odnosno svojstvo osobe koja ima interes u postupcima katastarske izmjere.

(6) U zapisniku iz stavka 1. ovoga članka upisuju se i podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje temeljem podataka iz evidencija iz članka 45. ovoga Zakona.

(7) Zapisnik iz stavka 3. ovoga članka sadrži podatke o osobama iz evidencija iz članka 45. ovoga Zakona.

(8) Ako neka od osoba koje su se odazvale na poziv iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona nisu suglasne s obilježenim lomnim točkama granica zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, katastarske čestice iskazuju se u elaboratu katastarske izmjere, a granica se označava spornom.

(9) U popisnom listu za potrebe predočavanja iskazuju se osobe iz stavaka 5., 6. i 7. ovoga članka prema identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere u odnosu na prethodnu katastarsku izmjeru (K identifikacija) i identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere u odnosu na zemljišnoknjižno stanje (Z identifikacija).

Članak 46.b

Položajne koordinate obilježenih lomnih točaka granica katastarskih čestica određuju se na način propisan člankom 26. ovoga Zakona.

Članak 47.

Ako se osobe iz članka 45. ovoga Zakona nisu odazvale pozivu na obilježavanje, izvoditelj će za potrebe iskazivanja katastarskih čestica u elaboratu katastarske izmjere:

1. kao granice zemljišta preuzeti obilježene granice susjednih zemljišta u postupku obilježavanja iz članka 46. stavka 10. ovoga Zakona, a ako isto nije moguće

2. preuzeti podatke o lomnim točkama međa i drugih granica katastarskih čestica iz postojećeg katastarskog operata uz prethodno odobrenje osobe za provedbu tehničkog nadzora nad poslovima katastarske izmjere te nadležnog područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba.

Članak 48.

Tijela nadležna za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima dužna su područnim uredima za katastar odnosno uredu Grada Zagreba dostaviti dokumente kojima su posebni pravni režimi uspostavljeni u roku koji je određen odlukom iz članka 34. stavka 2. ovoga Zakona.

Članak 48.a

Digitalni ortofotoplan u mjerilu 1 : 1000 za potrebe katastarske izmjere izrađuje se na temelju podataka snimanja iz zraka korištenjem bespilotnih zrakoplova.

Članak 49.

(1) Na temelju podataka prikupljenih i obrađenih u katastarskoj izmjeri izrađuje se elaborat katastarske izmjere

(2) Elaborat katastarske izmjere uz ostale dijelove obvezno sadrži katastarski plan, preglednu katastarsku kartu i popisne listove.

(3) Za potrebe predočavanja elaborata katastarske izmjere u zaseban popisni list svrstava se katastarska čestica utvrđena katastarskom izmjerom te predstavlja zasebnu nekretninu.

(4) Popisni list koji se koristi za potrebe predočavanja sadrži podatke o katastarskim česticama, podatke o osobama iz članka 46.a stavka 9. ovoga Zakona te podatke o identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere prema prethodnoj katastarskoj izmjeri (K identifikacija) i identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere prema zemljišnoknjižnom stanju (Z identifikacija).

Članak 50.

- (1) Elaborat katastarske izmjere predočava se osobama iskazanim u popisnom listu iz članka 49. stavka 4. ovoga Zakona te osobama koje imaju interes u postupcima izrade katastarskog operata i obnove/osnivanja i dopune zemljišne knjige.
- (2) Početak predočavanja objavljuje se u javnim glasilima te na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.
- (3) Predočavanje iz stavka 1. ovoga članka provodi se istovremeno i povezano s obnovom/osnivanjem zemljišne knjige.
- (4) O početku predočavanja obavještava se ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa i nadležni općinski sud 30 dana prije početka predočavanja.
- (5) Osobe iz stavka 1. ovoga članka pozivaju se na predočavanje elaborata katastarske izmjere dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave najmanje 30 dana prije početka predočavanja.
- (6) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 5. ovoga članka, informacija o javno objavljenom pozivu na predočavanje elaborata katastarske izmjere dostavlja se osobama iz stavka 1. ovoga članka kojima je dostavu moguće izvršiti.
- (7) Na dostavu iz stavka 6. ovoga članka primjenjuju se odredbe osobne dostave sukladno zakonu kojim se uređuje postupanja i rješavanja u upravnim stvarima.
- (8) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta pozivi se dostavljaju javnopravnim tijelima elektroničkim putem radi obavijesti.
- (9) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta, fizičkim osobama pozivi se dostavljaju u osobni korisnički pretinac radi obavijesti.
- (10) Informacija o javno objavljenom pozivu iz stavka 5. ovoga članka objavljuje se u javnom glasilu i na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.
- (11) U okviru ugovorenih poslova poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje izvoditelj.

Članak 50.a

- (1) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere predočavaju se podaci o katastarskim česticama iskazanim u popisnim listovima te na katastarskom planu.
- (2) Osobe iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona na predočavanje elaborata mogu donijeti akte o tome može li se zgrada ili druga građevina rabiti u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja.
- (3) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere osobe iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona potvrđuju da su im podaci o katastarskim česticama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o katastarskim česticama u popisnom listu i izvodu iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice, kao i da su upoznate s posljedicama ne prilaganja akata iz stavka 2. ovoga članka.
- (4) Izjava, izvod iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice iz stavka 3. ovoga članka te akti o tome može li se zgrada ili druga građevina rabiti u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja, prilog su popisnom listu.

Članak 50.b

- (1) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere predočavaju se i podaci o osobama iskazanim u popisnom listu iz članka 49. stavka 4. ovoga Zakona.
- (2) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere osobe iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona pridonose i isprave na temelju kojih se upis osoba obavlja u zemljišne knjige.
- (3) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere podaci o osobama u popisnom listu mogu se izmijeniti ili nadopuniti na temelju isprava iz stavka 2. ovoga članka i podacima o osobama koje imaju interes u postupcima izrade katastarskog operata i obnove/osnivanja i dopune zemljišne knjige.
- (4) U postupku predočavanja elaborata osobe iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona potvrđuju da su im podaci o osobama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o osobama u popisnom listu.
- (5) Izjava iz stavka 4. ovoga članka te isprave iz stavka 2. ovoga članka, prilog su popisnom listu.

Članak 50.c

- (1) Kada osoba iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona nije suglasna s predočenim podacima iz popisnog lista, može iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku.
- (2) Izvoditelj je dužan, u slučaju iz stavka 1. ovoga članka, po potrebi obaviti terenski očevid.
- (3) Ako se podaci u elaboratu katastarske izmjere na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti.
- (4) Ako osoba iz stavka 1. ovoga članka po provedenom postupku iz stavaka 2. i 3. ovoga članka odbija potpisati izjavu iz članka 50.a stavka 3. i članka 50.b stavka 4. ovoga Zakona, podaci iz takvog popisnog lista temelj su za izradu katastarskog operata.
- (5) Ako se osoba iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona ne odazove na predočavanje elaborata, podaci iz takvog popisnog lista temelj su za izradu katastarskog operata.
- (6) Osoba iz članka 50.b stavka 4. ovoga Zakona i stavaka 4. i 5. ovoga članka svoja prava može štititi u postupcima pred nadležnim područnim uredom za katastar odnosno uredom Grada Zagreba nakon otvaranja katastarskog operata.

Članak 50.d

- (1) Popisni list temelj je za izradu katastarskog operata.
- (2) Popisni list za potrebe izrade katastarskog operata te obnove/osnivanje odnosno dopune zemljišne knjige sadrži podatke o katastarskim česticama (AI), podatke o zabilježbama u odnosu na akte o uporabi građevine sukladno propisima kojima se uređuje gradnja (AII), podatke o osobama koje se u postupku obnove/osnivanja odnosno dopune zemljišne knjige predlažu upisati kao vlasnici (B) i podatke o prenesenim podacima o teretima (C).

Članak 51.

- (1) Elaborat katastarske izmjere potvrđuje se u nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba u okviru obavljanja poslova osnivanja katastra nekretnina, na temelju izvješća koje se sastavlja u okviru provedbe tehničkog nadzora od strane osoba iz članka 52. stavka 2. ovoga Zakona.
- (2) U okviru potvrđivanja elaborata katastarske izmjere utvrđuje se da je elaborat izrađen u skladu s propisima o katastarskoj izmjeri, da ima propisani oblik i potrebne sastavne dijelove te da se može koristiti za potrebe izrade katastarskog operata.
- (3) O potvrđenom elaboratu katastarske izmjere iz stavka 1. ovoga članka Državna geodetska uprava obavještava ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa i nadležni općinski sud, a za katastarske općine koje se nalaze uz more, odnosno obuhvaćaju pomorsko dobro i ministarstvo nadležno za pomorsko dobro.

Članak 52.

- (1) Nadzor nad provedbom katastarskih izmjera provodi geodetska inspekcija odnosno državni službenik kojeg ovlasti ravnatelj.
- (2) Tehnički nadzor nad provedbom katastarskih izmjera mogu obavljati osobe koje imaju suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe osnivanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

Članak 53.

Način prikupljanja i obrade podataka, izrade digitalnog ortofotoplana te poslove koji se provode u okviru katastarske izmjere, propisuje glavni ravnatelj pravilnikom.

POGLAVLJE III. IZRADA I ODRŽAVANJE KATASTARSKOG OPERATA KATASTRA NEKRETNINA

ODJELJAK 1. Izrada katastarskog operata

Članak 54.

Na temelju potvrđenog elaborata katastarske izmjere i podataka iz obnovljene/osnovane odnosno dopunjene zemljišne knjige izrađuje se katastarski operat katastra nekretnina.

Članak 56.

- (1) Katastarski operat katastra nekretnina otvara se danom otvaranja zemljišne knjige.
- (2) Odluku o otvaranju katastarskog operata katastra nekretnina donosi glavni ravnatelj na temelju obavijesti nadležnog općinskog suda o danu otvaranja zemljišne knjige za katastarsku općinu ili njezin dio.
- (3) Katastarski operat iz stavka 1. ovoga članka i odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuju se na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave te na drugi odgovarajući način.
- (4) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se i na e-Oglasnoj ploči nadležnog općinskog suda.
- (5) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka postojeći katastarski operat katastra zemljišta ili dio toga operata obuhvaćen katastarskom izmjerom pohranjuje se u nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba.
- (6) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka katastarski podaci prenose se u BZP.
- (7) Nakon donošenja odluke iz stavka 2. ovoga članka, sve promjene podataka o katastarskim česticama provode se u otvorenom katastarskom operatu.

Članak 56.a

- (1) Kada se otvori katastarski operat, Državna geodetska uprava će bez odgađanja objaviti oglasom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, oglasnoj ploči nadležnog suda, nadležnog katastarskog ureda, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način da se otvara postupak javnog uvida u podatke otvorenog katastarskog operata.
- (2) Oglas iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se istovremeno kada i oglas nadležnog suda o otvaranju ispravnog postupka propisanog zakonom kojim se uređuje vođenje zemljišnih knjiga.
- (3) Oglas iz stavka 1. ovoga članka sadrži podatak:
 - da je otvoren katastarski operat za određenu katastarsku općinu ili njezin dio te mjesto i način uvida u njega
 - da se postojeći katastarski operat katastra zemljišta ili dio toga operata obuhvaćen katastarskom izmjerom stavlja izvan službene uporabe
 - da će od dana otvaranja katastarskog operata samo upisi u njega, proizvoditi one pravne učinke u vezi sa promjenama na podacima o katastarskim česticama
 - da je otvoren javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u taj katastarski operat upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis, pozivaju da dostave katastarskom uredu svoje prigovore postojećim upisima u određenom roku za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata i
 - da se, dok ne istekne oglasom određeni rok za prigovore, ne smatra da su upisi u katastarski operat istiniti i potpuni.
- (4) Rok za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.
- (5) U oglasu će se upozoriti na moguće posljedice propuštanja nepravodobnog podnošenja prigovora.

Članak 56.b

- (1) Dok rok za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona ne istekne, upisi u katastarski operat ne smatraju se istinitima i potpunima pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.
- (2) Otvaranje javnog uvida u podatke otvorenog katastarskog operata zabilježiti će se u otvorenom katastarskom operatu.
- (3) Dok rok iz stavka 1. ovoga članka ne istekne, na svim izvatcima i preslikama podataka i drugim ispravama koje nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba izdaje na osnovi podataka iz otvorenog katastarskog operata glede kojeg taj rok teče, učiniti će se to vidljivim, uz točnu oznaku zadnjega kalendarskoga dana toga roka.
- (4) Pri javnom uvidu u podatke otvorenog katastarskog operata može se uložiti prigovor na podatke o katastarskim česticama u roku iz stavka 1. ovoga članka te će se isti učiniti vidljivim u katastarskom operatu.

- (5) Prigovor iz stavka 4. ovoga članka se smatra zahtjevom za promjenom podataka o katastarskim česticama u katastarskom operatu.
- (6) Temeljem prigovora iz stavka 4. ovoga članka izvoditelj po potrebi obavlja terenski očevid.
- (7) Ako je na temelju obavljenog terenskog očevida potrebno promijeniti podatke sadržane u otvorenom katastarskom operatu, izvoditelj izrađuje geodetski elaborat.
- (8) Temeljem potvrđenog geodetskog elaborata iz stavka 7. ovoga članka nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba donosi rješenje iz članka 64. stavka 1. ovoga Zakona.
- (9) Neosnovane prigovore rješanjem odbija područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba.
- (10) Protiv rješenja kojim je odlučeno o prigovoru nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom.

Članak 56.c

Istekom roka iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona za katastarsku općinu ili njezin dio katastarski operat se smatra službenim.

Članak 57.

- (1) Katastarski operat za katastarsko područje na moru izrađuje se na temelju podataka o određivanju granice pomorskog dobra i podataka o koncesijama na pomorskom dobru.
- (2) Katastarske čestice koje tvore nekretnine na morskoj obali dane u koncesiju, a koje obuhvaćaju pomorsko dobro na kopnu i na moru vode se i u okviru katastarskih općina.

Članak 58.

- (1) Katastarski operat katastra nekretnina sadrži podatke o katastarskim česticama, zgradama i drugim građevinama, područjima posebnih pravnih režima na zemljinoj površini te podatke o osobama
- (2) Podaci o osobama nisu izvorni katastarski podaci, nego podaci zemljišne knjige koji se u katastarski operat katastra nekretnina preuzimaju iz osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige.

Članak 59.

- (1) Geodetsko-tehnički dio katastarskog operata katastra nekretnina čine:
 - katastarski plan
 - stalne točke geodetske osnove
 - digitalni ortofotoplan i
 - zbirka geodetskih elaborata te geodetskih projekata.
- (2) Popisno-knjižni dio katastarskog operata katastra nekretnina čine:
 - popisi (katastarskih čestica, koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, zgrada i drugih građevina, područja posebnih pravnih režima i adresa katastarskih čestica)
 - posjedovni listovi i
 - pomoćni popisi (popis kućnih brojeva, popis osoba upisanih u posjedovne listove i popis promjena).

ODJELJAK 2. Katastarski plan

Članak 60.

- (1) Katastarski plan katastra nekretnina skupni je grafički prikaz katastarskih podataka i vodi se u elektroničkom obliku.
- (2) Katastarski plan katastra nekretnina obvezno sadrži podatke o:
 - a) brojevima katastarskih čestica
 - b) međama i drugim granicama katastarskih čestica
 - c) granicama načina uporabe dijelova katastarskih čestica
 - d) adresama katastarskih čestica
 - e) zgradama (položaj, oblik, način uporabe i kućni broj)
 - f) građevinama (položaj, oblik, način uporabe) i
 - g) strukturnim linijama

(3) Za zgrade i druge građevine se u okviru katastarskog plana, kao atributi, vode podaci o broju zgrade i druge građevine.

(4) Katastarski plan izrađuje se u koordinatnom sustavu koji je određen službenim geodetskim datumima i ravninskom kartografskom projekcijom sukladno članku 12. stavku 1. ovoga Zakona.

(5) Katastarski plan katastra nekretnina izrađuje se sukladno tehničkim specifikacijama za njegovu izradu koje su sastavni dio pravilnika iz članka 62. stavka 2. ovoga Zakona.

Članak 61.

(1) Pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige vode se kao atributi katastarskog plana.

(2) Pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige jesu:

- broj katastarske čestice
- adresa katastarske čestice
- način uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
- podaci o zgradama i drugim građevinama
- površina katastarske čestice i površine dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različit način.

Članak 62.

(1) Unošenje podataka u katastarski operat o nekretninama koje se koriste za djelatne potrebe obrane uredit će sporazumom ministar nadležan za poslove obrane i ravnatelj.

(2) Sadržaj i oblik katastarskog operata iz članka 59. ovoga Zakona propisuje ravnatelj pravilnikom.

ODJELJAK 3. Održavanje katastarskog operata katastra nekretnina

Članak 63.

(1) Održavanje katastarskog operata katastra nekretnina je prikupljanje, obrada i provedba nastalih promjena na nekretninama koje utječu na podatke katastarskog operata katastra nekretnina, a nastale nakon stavljanja u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina sukladno ovome Zakonu.

(2) Postupak provođenja promjena iz stavka 1. ovoga članka pokreće se na zahtjev stranke.

(3) U slučajevima kada nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba izrađuje geodetski elaborat po službenoj dužnosti sukladno ovome Zakonu, postupak provođenja promjena iz stavka 1. ovoga članka u katastarskom operatu provodi se po službenoj dužnosti

Članak 64.

(1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu na temelju potvrđenog geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku koje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

(2) U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu na temelju iskaza promjena iz potvrđenog geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i bez pravomoćnog rješenja kada su postupci evidentiranja katastarskih čestica određeni propisima kojima se uređuju javne i nerazvrstane ceste, komunalno gospodarstvo, vodne građevine i korita prirodnih površinskih voda te željeznička infrastruktura.

(3) Za izradbu geodetskih elaborata kojima se osnivaju nove katastarske čestice u katastru nekretnina mjerodavni su podaci sadržani u katastarskom operatu, a tko tvrdi da oni nisu točni, treba to dokazati.

(4) Koordinate lomnih točaka iskazanih u katastarskom operatu katastra nekretnina ne mogu se mijenjati, osim kada se pravomoćnim rješenjem donesenim u upravnom postupku osniva nova katastarska čestica.

(5) Kada se u postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina utvrdi da položaj lomne točke međa i drugih granica katastarskih čestica odstupaju u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, utvrđuju se nove koordinate lomnih točaka međa i drugih granica u postupku za osnivanje nove katastarske čestice, o čemu se donosi rješenje sukladno ovome Zakonu.

Članak 65.

- (1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina evidentiranje i promjenu podataka o zgradama i drugim građevinama u katastarskom operatu provodi područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.
- (2) Stranka elaboratu može priložiti i odgovarajući akt o uporabi.
- (3) Zgrade koje su evidentirane u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta »izgrađeno zemljište« područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba evidentira u katastarski operat na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.
- (4) Stranka elaboratu može priložiti i odgovarajući akt o uporabi.
- (5) Zgrade i druge građevine koje su evidentirane u katastarskom operatu, a za koje se utvrdi da ne postoje na katastarskoj čestici brisat će se iz katastarskog operata na temelju geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.

Članak 66.

U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina promjena podataka o načinu uporabe katastarske čestice provodi se u katastarskom operatu na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.

Članak 67.

Evidentiranje posebnih pravnih režima na katastarskim česticama i osnivanje ili promjena područja posebnih pravnih režima provodi se u postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina, na temelju službenih dokumenata kojima su ta područja određena, a koje je dostavilo tijelo nadležno za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima.

Članak 68.

Potvrde o koordinatama izdane iz popisa koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica osnovanih sukladno odredbama ovoga Zakona javne su isprave.

Članak 69.

- (1) Osoba upisana u katastarski operat dužna je u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na katastarskim česticama koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina.
- (2) Osoba upisana u katastarski operat dužna je uz prijavu iz stavka 1. ovoga članka priložiti odgovarajući geodetski elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina.
- (3) Geodetske elabore na zahtjev osobe upisane u katastarski operat odnosno osobe iz članka 72. ovoga Zakona izrađuju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

Članak 70.

- (1) Osobe upisane u katastarski operat za predmetne i susjedne katastarske čestice te osobe iz članka 72. ovoga Zakona, pozivaju se na obilježavanje granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.
- (2) Poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.
- (3) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 1. ovoga članka, informacija o javno objavljenom pozivu na obilježavanje granica katastarskih čestica dostavlja se pisanim putem osobama iz stavka 1. ovoga članka kojima je dostavu moguće izvršiti.
- (4) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta pozivi se dostavljaju javnopravnim tijelima elektroničkim putem radi obavijesti.
- (5) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta, fizičkim osobama pozivi se dostavljaju u osobni korisnički pretinac radi obavijesti.
- (6) Obilježavanje granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.
- (7) U okviru obilježavanja granica katastarskih čestica za potrebe izrade geodetskog elaborata utvrđuje se odstupa li položaj obilježenih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona.

(8) Ako se utvrdi da je položaj lomnih točaka iz stavka 7. ovoga članka u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, zadržat će se već evidentirane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, a izmjerom će se odrediti koordinate samo novih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje će se osnovati sukladno odredbama ovoga Zakona.

(9) Ukoliko osobe na susjednim katastarskim česticama ne pokažu granice katastarskih čestica, za izradbu geodetskih elaborata upotrebljavaju se podaci mjerenja lomnih točaka granica katastarskih čestica koje su obilježene od strane osoba koje su se odazvale na obilježavanje u okviru izrade geodetskog elaborata uz poštivanje propisanog stavcima 7. i 8. ovoga članka i podaci o granicama katastarskih čestica sadržani u katastarskom planu katastarskog operata u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona.

(10) U postupku obilježavanja granica katastarskih čestica osoba iz stavka 6. ovoga članka vodi zapisnik u kojem se utvrđuje da su osobe koje su pokazale lomne točke granica katastarskih čestica, a koje je izvoditelj obilježio i prikazao na skici izmjere, iskazale suglasnost da se tako obilježene lomne točke granica katastarskih čestica koriste za potrebe izrade geodetskog elaborata.

(11) Zapisnik iz stavka 10. ovoga članka potpisuje izvoditelj i sve osobe koje su se odazvale na poziv iz stavka 1. ovoga članka.

(12) Za osobe koje su se odazvale na poziv iz stavka 1. ovoga članka, u zapisniku iz stavka 10. ovoga članka, iskazuju se podaci o osobama i to ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB), kao i utvrđene činjenice o svojstvu osobe u odnosu na osobe upisane u katastarski operat, odnosno svojstvo osobe iz članka 72. ovoga Zakona u postupcima izrade geodetskog elaborata.

(13) U zapisniku iz stavka 10. ovoga članka upisuju se i podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje temeljem podataka iz evidencija iz stavka 1. ovoga članka.

(14) Granice katastarskih čestica za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i granice katastarskih čestica koje neposredno graniče s katastarskim česticama za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, u primjeni ovoga Zakona, smatraju se nespornim ukoliko u postupku izrade, koji uključuje i pregled i potvrđivanje elaborata, nije u tijeku sudski postupak uređenja međa.

(15) Ako su granice katastarskih čestica sporne u smislu stavka 14. ovoga članka, geodetski elaborat se ne izrađuje.

Članak 70.a

Položajne koordinate obilježenih lomnih točaka granica katastarskih čestica određuju se na način propisan člankom 26. ovoga Zakona.

Članak 70.b

(1) Geodetski elaborat predočava se osobama iskazanim u geodetskom elaboratu.

(2) Osobe iz stavka 1. ovoga članka pozivaju se na predočavanje geodetskog elaborata i to dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.

(3) Poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(4) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 2. ovoga članka informacija o javno objavljenom pozivu na predočavanje geodetskog elaborata dostavlja se pisanim putem osobama iz stavka 1. ovoga članka kojima je dostavu moguće izvršiti.

(5) Na dostavu iz stavka 4. ovoga članka primjenjuju se odredbe osobne dostave sukladno zakonu kojim se uređuje postupanja i rješavanja u upravnim stvarima.

(6) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta pozivi se dostavljaju javnopravnim tijelima elektroničkim putem radi obavijesti.

(7) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta, fizičkim osobama pozivi se dostavljaju u osobni korisnički pretinac radi obavijesti.

(8) U postupku predočavanja geodetskog elaborata predočavaju se podaci o katastarskim česticama iskazanim u prijavnim listovima te na kopiji katastarskog plana.

(9) Osobe iz stavka 1. ovoga članka na predočavanje elaborata mogu donijeti akte o tome može li se zgrada ili druga građevina rabiti u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja.

(10) U postupku predočavanja elaborata osobe iz stavka 1. ovoga članka potvrđuju da su im podaci o katastarskim česticama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o katastarskim česticama u geodetskom elaboratu te da se temeljem geodetskog elaborata mogu provesti promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu, kao i da su upoznate s posljedicama ne prilaganja akata iz stavka 9. ovoga članka.

Članak 70.c

(1) Kada osoba iz članka 70.b stavka 1. ovoga Zakona nije suglasna s predočenim podacima iz članka 70.b stavka 8. ovoga Zakona, može iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku.

(2) Osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina je dužna, kada osoba nije suglasna s predočenim podacima, u slučaju iz stavka 1. ovoga članka, po potrebi obaviti terenski očevid.

(3) Ako se podaci u geodetskom elaboratu na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti.

(4) Ako osoba iz stavka 1. ovoga članka po provedenom postupku iz stavaka 2. i 3. ovoga članka odbija potpisati izjavu iz članka 70.b stavka 10. ovoga Zakona, podaci iz takvog geodetskog elaborata temelj su za izradu geodetskog elaborata i provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu temeljem geodetskog elaborata.

(5) Ako se osoba iz stavka 1. ovoga članka ne odazove na predočavanje elaborata, podaci iz takvog geodetskog elaborata temelj su za izradu geodetskog elaborata i provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu temeljem geodetskog elaborata.

(6) Osobe iz članka 70.b stavka 10. ovoga Zakona i stavaka 4. i 5. ovoga članka, svoja prava mogu štiti u postupcima za provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu pred nadležnim područnim uredom za katastar odnosno uredom Grada Zagreba.

Članak 71.

(1) Da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba mora potvrditi da je izrađen u skladu sa geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra nekretnina.

(2) Geodetski elaborat na potvrđivanje iz stavka 1. ovoga članka podnose osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(3) Nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba dužan je u roku od 30 dana od dana zaprimanja geodetskog elaborata na potvrđivanje, isti pregledati i potvrditi ili osobi iz stavka 2. ovoga članka koja je izradila geodetski elaborat izdati obavijest u pisanom obliku o utvrđenim nedostacima u geodetskom elaboratu.

(4) U obavijesti iz stavka 3. ovoga članka će se odrediti rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka te će se upozoriti na posljedice neotklanjanja nedostataka geodetskog elaborata u ostavljenom roku.

(5) Rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka ne može biti duži od 60 dana.

(6) Ukoliko nedostaci u geodetskom elaboratu ne budu otklonjeni u ostavljenom roku, zabilježiti će se da se nisu ispunile pretpostavke za njegovo potvrđivanje.

ODJELJAK 4. Provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina

Članak 72.

(1) Zahtjev za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina može podnijeti:

a) vlasnik ili ovlaštenik

b) pravna ili fizička osoba koja ima pravni interes.

(2) Pravna ili fizička osoba koja ima pravni interes u zahtjevu navodi svoj interes i podnosi odgovarajuće dokaze o njemu.

(3) Dokazom pravnog interesa iz stavka 2. ovoga članka smatra se:

a) predugovor ili ugovor na temelju kojega je podnositelj zahtjeva stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja

- b) odluka nadležnog tijela na temelju koje je podnositelj zahtjeva stekao pravo vlasništva ili pravo građenja
 - c) pisana suglasnost vlasnika zemljišta
 - d) zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa podnesen nadležnom tijelu, osim kada je zahtjev podnesen za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske
- (4) Potpis vlasnika nekretnine odnosno nositelja prava građenja na predugovoru ili ugovoru odnosno suglasnosti iz stavka 3. točke c) ovoga članka mora biti ovjeren od javnog , osim kada suglasnost izdaje Republika Hrvatska
- (5) Dokazom pravnog interesa za provođenje promjena smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili zahtjev nadležnom tijelu za izvlaštenje.
- (6) Smatra se da pravni interes za provođenje promjena postoji u slučaju kada je interes Republike Hrvatske za zahvat u prostoru utvrđen odredbama zakona kojim se određuju zahvati u prostoru

Članak 73.

Način održavanja katastarskog operata iz članka 58. ovoga Zakona propisuje ravnatelj pravilnikom.

POGLAVLJE IV. ODRŽAVANJE KATASTRA ZEMLJIŠTA I NJEGOVO POSTUPNO PRILAGOĐAVANJE KATASTRU NEKRETNINA

Članak 74.

Do izrade katastra nekretnina po pojedinim katastarskim općinama odnosno do započinjanja prevođenja iz članka 102. ovoga Zakona katastarskih čestica u BZP za neku katastarsku općinu, katastar zemljišta održavat će se na način postupnog prilagođavanja katastru nekretnina.

Članak 75.

Katastarski operat katastra zemljišta sastoji se od:

- geodetsko-tehničkog dijela i
- popisno-knjižnog dijela.

Članak 76.

(1) Geodetsko-tehnički dio katastarskog operata katastra zemljišta čine:

- katastarski plan
- stalne točke geodetske osnove i
- zbirka geodetskih elaborata te geodetskih projekata.

(2) Popisno-knjižni dio katastarskog operata katastra zemljišta čine:

- popisi (katastarskih čestica, koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica utvrđenih prema pravilima katastra nekretnina za osnivanje katastarskih čestica)
- posjedovni listovi i
- pomoćni popisi (popis osoba upisanih u posjedovne listove i popis promjena).

Članak 77.

(1) Katastarski plan je skupni grafički prikaz katastarskih čestica, zgrada i drugih građevina i nazivlja.

(2) Katastarski plan vodi se i održava u elektroničkom obliku u koordinatnom sustavu koji je određen službenim geodetskim datumima i ravninskom kartografskom projekcijom sukladno članku 12. stavku 1. ovoga Zakona.

Članak 78.

Položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica na katastarskim planovima koji su izvorno izrađeni u *Koordinatnom sustavu poprečne Mercatorove (Gauss-Krügerove) projekcije* (u daljnjem tekstu: HTRS96/TM) u postupcima daljnjeg održavanja katastarskog plana određuju se iz podataka mjerenja u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona.

Članak 79.

Položaji lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica na katastarskim planovima izvorno izrađenim grafičkom metodom izmjere ili u *Hrvatskom državnom koordinatnom sustavu Gauss-Krügerovoj projekciji* (u daljnjem tekstu: HDKS/GK) i prevedenim u digitalni oblik određeni su koordinatama dobivenim vektorizacijom odnosno homogenizacijom postojećih katastarskih planova te ih je u postupcima daljnjeg održavanja katastarskog plana potrebno odrediti iz podataka mjerenja u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona.

Članak 80.

- (1) U svrhu daljnjeg održavanja i poboljšanja kvalitete katastarskih planova iz članka 79. ovoga Zakona provodi se postupak homogenizacije.
- (2) Homogenizacija je tehnički postupak kojim se provodi položajno poboljšanje katastarskih planova te ispravljanje unutrašnjih nehomogenosti katastarskog plana, a koji nema utjecaja na podatke iskazane u popisno-knjižnom dijelu katastarskog operata.
- (3) Homogenizirani katastarski plan stavlja se u uporabu odlukom ravnatelja.

Članak 81.

- (1) Pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige vode se kao atributi katastarskog plana.
- (2) Pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige jesu:
 - broj katastarske čestice
 - adresa katastarske čestice
 - način uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
 - podaci o zgradama i drugim građevinama i
 - površina katastarske čestice i površine dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različit način.

Članak 82.

Sadržaj i oblik katastarskog operata katastra zemljišta iz članka 75. ovoga Zakona propisuje ravnatelj pravilnikom iz članka 62. stavka 2. ovoga Zakona.

ODJELJAK 1. Održavanje katastarskog operata katastra zemljišta

Članak 83.

- (1) Održavanje katastarskog operata katastra zemljišta je prikupljanje, obrada i provedba nastalih promjena na katastarskim česticama koje utječu na podatke katastarskog operata katastra zemljišta.
- (2) Postupak provođenja promjena iz stavka 1. ovoga članka pokreće se na zahtjev stranke.
- (3) U slučajevima kada područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba izrađuje geodetski elaborat po službenoj dužnosti sukladno ovome Zakonu, postupak provođenja promjena iz stavka 1. ovoga članka u katastarskom operatu provodi se po službenoj dužnosti.

Članak 84.

- (1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu katastra zemljišta na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku koje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.
- (2) U postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu na temelju iskaza promjena iz potvrđenog geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i bez pravomoćnog rješenja kada su postupci evidentiranja katastarskih čestica određeni propisima kojima se uređuju javne i nerazvrstane ceste, komunalno gospodarstvo, vodne građevine i korita prirodnih površinskih voda te željeznička infrastruktura
- (3) Koordinate lomnih točaka iskazanih u katastarskom operatu katastra zemljišta na temelju rješenja iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se mijenjati, osim kada se pravomoćnim rješenjem donesenim u upravnom postupku osniva nova katastarska čestica.
- (4) Kada se u postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta utvrdi da položaj lomne točke međa i drugih granica katastarskih čestica odstupaju u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, utvrđuju se nove koordinate lomnih točaka međa i drugih granica u postupku za osnivanje nove katastarske čestice, o čemu područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba donosi rješenje sukladno ovome Zakonu.
- (5) Geodetski elaborati za čije je provođenje potrebno prethodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjižbu u zemljišnoj knjizi provode se u katastru zemljišta nakon što te isprave budu sastavljene odnosno nakon njihove provedbe u zemljišnoj knjizi.

Članak 85.

- (1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta evidentiranje i promjena podataka o zgradama i drugim građevinama provodi se u katastarskom operatu na temelju geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.
- (2) Stranka elaboratu može priložiti akt o uporabi.
- (3) Zgrade koje su evidentirane u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta »izgrađeno zemljište« područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba evidentira u katastarski operat na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.
- (4) Stranka elaboratu može priložiti i odgovarajući akt o uporabi.
- (5) Zgrade i druge građevine koje su evidentirane u katastarskom operatu, a za koje se utvrdi da ne postoje na katastarskoj čestici brisat će se iz katastarskog operata na temelju geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.

Članak 86.

U postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta evidentiranje i promjena načina uporabe katastarske čestice provodi se u katastarskom operatu na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.

Članak 87.

Evidentiranje posebnih pravnih režima na katastarskim česticama i osnivanje ili promjena područja posebnih pravnih režima provodi se u postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta, na temelju službenih dokumenata kojima su ta područja određena, a koje je dostavilo tijelo nadležno za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima.

Članak 88.

Potvrde o koordinatama izdane iz popisa koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica osnovanih sukladno odredbama ovoga Zakona javne su isprave.

Članak 89.

- (1) Osoba upisana u katastarski operat dužna je u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na zemljištu koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra zemljišta.
- (2) Osoba upisana u katastarski operat dužna je uz prijavu iz stavka 1. ovoga članka priložiti odgovarajući elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta.

Članak 90.

- (1) Osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta i pologe isprava za predmetne i susjedne katastarske čestice te osobe iz članka 94. ovoga Zakona, pozivaju se na obilježavanje granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.
- (2) Poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.
- (3) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 1. ovoga članka, informacija o javno objavljenom pozivu na obilježavanje granica katastarskih čestica dostavlja se pisanim putem osobama iz stavka 1. ovoga članka kojima je dostavu moguće izvršiti.
- (4) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta pozivi se dostavljaju javnopravnim tijelima elektroničkim putem radi obavijesti.
- (5) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta, fizičkim osobama pozivi se dostavljaju u osobni korisnički pretinac radi obavijesti.
- (6) Obilježavanje granica zemljišta katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.
- (7) U okviru obilježavanja granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata utvrđuje se odstupali položaj obilježenih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona.
- (8) Ako se utvrdi da je položaj lomnih točaka iz stavka 7. ovoga članka u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, zadržat će se već evidentirane koordinate lomnih točaka međa

i drugih granica katastarskih čestica, a izmjerom će se odrediti koordinate samo novih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje će se osnovati sukladno odredbama ovoga Zakona, dok se za prikaz preostalih granica katastarskih čestica, koje nisu bile predmet postupka, koristi metoda prilagodbe prikaza okolnih katastarskih čestica.

(9) Ukoliko osobe na susjednim katastarskim česticama ne pokažu granice katastarskih čestica, za izradbu geodetskih elaborata upotrebljavaju se podaci mjerenja lomnih točaka granica katastarskih čestica koje su obilježene od strane osoba koje su se odazvale na obilježavanje u okviru izrade geodetskog elaborata uz poštivanje propisanog u stavcima 7. i 8. ovoga članka.

(10) U postupku obilježavanja granica katastarskih čestica osoba iz stavka 6. ovoga članka vodi zapisnik u kojem se utvrđuje da su osobe koje su pokazale lomne točke granica katastarskih čestica, a koje je izvoditelj obilježio i prikazao na skici izmjere, iskazale suglasnost da se tako obilježene lomne točke granica katastarskih čestica koriste za potrebe izrade geodetskog elaborata.

(11) Zapisnik iz stavka 10. ovoga članka potpisuje izvoditelj i sve osobe koje su se odazvale na poziv iz stavka 1. ovoga članka.

(12) Za osobe koje su se odazvale na poziv iz stavka 1. ovoga članka, u zapisniku iz stavka 10. ovoga članka, iskazuju se podaci i to ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB), kao i utvrđene činjenice o svojstvu osobe u odnosu na osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta i pologe isprava odnosno svojstvo osobe iz članka 94. ovoga Zakona u postupcima izrade geodetskog elaborata.

(13) U zapisniku iz stavka 10. ovoga članka upisuju se i podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje temeljem podataka iz evidencija iz stavka 1. ovoga članka.

(14) Granice katastarskih čestica za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i granice katastarskih čestica koje neposredno graniče s katastarskim česticama za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, u primjeni ovoga Zakona, smatraju se nespornim ukoliko u postupku izrade, koji uključuje i pregled i potvrđivanje elaborata, nije u tijeku sudski postupak uređenja međa.

(15) Ako su granice katastarskih čestica sporne u smislu stavka 14. ovoga članka, geodetski elaborat se ne izrađuje.

Članak 90.a

Položajne koordinate obilježenih lomnih točaka granica katastarskih čestica određuju se na način propisan člankom 26. ovoga Zakona.

Članak 90.b

(1) Geodetski elaborat predočava se osobama iskazanim u geodetskom elaboratu.

(2) Osobe iz stavka 1. ovoga članka pozivaju se na predočavanje geodetskog elaborata dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.

(3) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 2. ovoga članka, informacija o javno objavljenom pozivu na predočavanje geodetskog elaborata dostavlja se pisanim putem osobama iz stavka 1. ovoga članka kojima je dostavu moguće izvršiti.

(4) Poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(5) Na dostavu iz stavka 3. ovoga članka primjenjuju se odredbe osobne dostave sukladno zakonu kojim se uređuje postupanja i rješavanja u upravnim stvarima.

(6) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta pozivi se dostavljaju javnopravnim tijelima elektroničkim putem radi obavijesti.

(7) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta, fizičkim osobama pozivi se dostavljaju u osobni korisnički pretinac radi obavijesti.

(8) U postupku predočavanja geodetskog elaborata predočavaju se podaci o katastarskim česticama iskazanim u prijavnim listovima te na kopiji katastarskog plana.

(9) Osobe iz stavka 1. ovoga članka na predočavanje elaborata mogu donijeti akte o tome može li se zgrada ili druga građevina rabiti u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja.

(10) U postupku predočavanja elaborata osobe iz stavka 1. ovoga članka potvrđuju da su im podaci o katastarskim česticama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o katastarskim česticama u geodetskom elaboratu te da se temeljem geodetskog elaborata mogu provesti promjene

podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu, kao i da su upoznate s posljedicama ne prilaganja akata iz stavka 9. ovoga članka.

Članak 90.c

- (1) Kada osoba iz članka 90.b stavka 1. ovoga Zakona nije suglasna s predočenim podacima iz članka 90.b stavka 8. ovoga Zakona, može iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku.
- (2) Osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta je dužna, kada osoba nije suglasna s predočenim podacima, u slučaju iz stavka 1. ovoga članka, po potrebi obaviti terenski očevid.
- (3) Ako se podaci u geodetskom elaboratu na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti.
- (4) Ako osoba iz stavka 1. ovoga članka po provedenom postupku iz stavaka 2. i 3. ovoga članka odbija potpisati izjavu iz članka 90.b stavka 10. ovoga Zakona, podaci iz takvog geodetskog elaborata temelj su za izradu geodetskog elaborata i provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu temeljem geodetskog elaborata.
- (5) Ako se osoba iz stavka 1. ovoga članka ne odazove na predočavanje elaborata, podaci iz takvog geodetskog elaborata temelj su za izradu geodetskog elaborata i provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu temeljem geodetskog elaborata.
- (6) Osobe iz članka 90.b stavka 10. ovoga Zakona i stavaka 4. i 5. ovoga članka, svoja prava mogu štititi u postupcima za provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu pred nadležnim područnim uredom za katastar odnosno uredom Grada Zagreba.

Članak 91.

- (1) Da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba mora potvrditi da je izrađen u skladu sa geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra zemljišta te prevođenja katastarskih čestica u BZP odnosno osnivanja katastarskih čestica katastra nekretnina.
- (2) Geodetski elaborat na potvrđivanje iz stavka 1. ovoga članka podnose osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta i nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.
- (3) Nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba dužan je u roku od 30 dana od dana zaprimanja geodetskog elaborata na potvrđivanje, isti pregledati i potvrditi ili osobi iz stavka 2. ovoga članka koja je izradila geodetski elaborat izdati obavijest u pisanom obliku o utvrđenim nedostacima u geodetskom elaboratu.
- (4) U obavijesti iz stavka 3. ovoga članka će se odrediti rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka te će se upozoriti na posljedice neotklanjanja nedostataka geodetskog elaborata u ostavljenom roku.
- (5) Rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka ne može biti duži od 60 dana.
- (6) Ukoliko nedostaci u geodetskom elaboratu ne budu otklonjeni u ostavljenom roku, zabilježiti će se da se nisu ispunile pretpostavke za njegovo potvrđivanje.

Članak 92.

- (1) Podaci o načinu uporabe katastarske čestice koji se prikupljaju u okviru izrade geodetskih elaborata propisani su pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.
- (2) Podaci o načinu uporabe zgrada i drugih građevina koji se prikupljaju u okviru izrade geodetskih elaborata propisani su pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.
- (3) Posebni pravni režimi koji se pridružuju pojedinoj katastarskoj čestici u okviru izrade geodetskog elaborata propisani su pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

Članak 93.

- (1) Ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice evidentirana na katastarskim planovima izvorno izrađenim u HDKS/GK projekciji te ako se površina izračunana iz koordinata lomnih točaka novoutvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 5 %, a najviše do 500 m² u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela.

(2) Ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice u katastru zemljišta bila evidentirana na planovima izvorno izrađenim grafičkom metodom izmjere te ako se površina izračunana iz koordinata lomnih točaka novoutvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 20 %, a najviše do 1000 m² u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela.

(3) Ispravljjanje razlika većih od navedenih u stavcima 1. i 2. ovoga članka moguće je samo kad se utvrdi da su razlike nastale grubom pogreškom prilikom osnivanja i održavanja katastarskog operata.

ODJELJAK 2. Provođenje promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta

Članak 94.

(1) Zahtjev za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta može podnijeti:

a) vlasnik ili ovlaštenik

b) pravna ili fizička osoba koja ima pravni interes.

(2) Pravna ili fizička osoba koja ima pravni interes u zahtjevu navodi svoj interes i podnosi odgovarajuće dokaze o njemu.

(3) Dokazom pravnog interesa iz stavka 2. ovoga članka smatra se:

a) predugovor ili ugovor na temelju kojega je podnositelj zahtjeva stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja

b) odluka nadležnog tijela na temelju koje je podnositelj zahtjeva stekao pravo vlasništva ili pravo građenja

c) pisana suglasnost vlasnika zemljišta i

d) zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa podnesen nadležnom osim kada je zahtjev podnesen za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

(4) Smatra se da ima pravni interes za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta i osoba upisana u posjedovni list katastarskog operata katastra zemljišta, ako ne raspolaže nekim od dokaza iz stavka 3. ovoga članka.

(5) Potpis vlasnika nekretnine odnosno nositelja prava građenja na predugovoru ili ugovoru odnosno suglasnosti iz stavka 3. točke c) ovoga članka mora biti ovjeren od javnog bilježnika osim kada suglasnost izdaje Republika Hrvatska

(6) Dokazom pravnog interesa za provođenje promjena smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili zahtjev nadležnom tijelu za izvlaštenje.

(7) Smatra se da pravni interes za provođenje promjena postoji u slučaju kada je interes Republike Hrvatske za zahvat u prostoru utvrđen odredbama zakona kojim se određuju zahvati u prostoru.

Članak 95.

(1) Promjene podataka o broju, položaju, obliku, površini i načinu uporabe katastarskih čestica te promjene podataka o zgradama i drugim građevinama dostavljaju se zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda prijavnim listom kojemu se prilaže kopija katastarskog plana.

(2) Prijavni list i kopija katastarskog plana, koji su sastavni dio geodetskih elaborata za čije je provođenje potrebno prethodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjižbu u zemljišnoj knjizi, dostavljaju se zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda putem stranaka.

Članak 96.

Sadržaj i oblik elaborata koji se izrađuju kao tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu te način njihove izrade, pregledavanja i potvrđivanja propisuje ravnatelj pravilnikom.

Članak 97.

(1) Promjene glede nositelja prava na zemljištu (upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove) provode se u katastru zemljišta na temelju obavijesti koju čini rješenje zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova ili pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenog u upravnom postupku.

(2) Ako se, postupajući prema obavijesti zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda, utvrdi da pravni prednici upisani u neki posjedovni list odgovaraju pravnim prednicima upisanim u zemljišnu knjigu, promjene glede nositelja prava na zemljištu provest će se na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda u nepravnom postupku.

(3) Upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove provodi se u katastru zemljišta na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenog u upravnom postupku kada stranka podnese zahtjev kojem je priložena odgovarajuća isprava o vlasniku i ovlašteniku zemljišta ili ako se, postupajući prema obavijesti zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova, utvrdi da pravni prednici upisani u neki posjedovni list ne odgovaraju pravnim prednicima upisanim u zemljišnu knjigu.

(4) Odgovarajućom ispravom iz stavka 3. ovoga članka smatra se izvadak iz zemljišne knjige.

(5) Uz upis ovlaštenika, u posjedovnom se listu označuje i vrsta ovlaštenja (koncesija, plodouživanje, zakup i sl.).

Članak 98.

U katastarskim općinama za koje ne postoje zemljišne knjige upis izvanknjižnog vlasnika u posjedovne listove izvršit će se na temelju kupoprodajnog ugovora ili druge odgovarajuće isprave, pod uvjetom da je dokazan pravni slijed do osobe upisane u posjedovni list, na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar donesenog u upravnom postupku.

Članak 99.

Način održavanja katastra zemljišta u prijelaznome razdoblju i način njegova postupnog prilagođivanja katastru nekretnina propisuje ravnatelj pravilnikom iz članka 73. ovoga Zakona.

POGLAVLJE V. PREVOĐENJE KATASTARSKIH ČESTICA U KATASTRA ZEMLJIŠTA U BZP

Članak 101.

Katastarske čestice katastra zemljišta mogu se prevesti u BZP, ako su ostvareni sljedeći preduvjeti:

- izrađen katastarski plan u digitalnom obliku
- provedena homogenizacija katastarskog plana i
- uspoređen digitalni katastarski plan s knjižnim dijelom katastarskog operata katastra zemljišta i izrađeni popisi razlika.

Članak 102.

Za katastarske općine za koje su ispunjeni preduvjeti iz članka 101. ovoga Zakona ravnatelj će odlukom odrediti početak prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u BZP.

Članak 103.

Prije donošenja odluke iz članka 102. ovoga Zakona provodi se postupak analize usklađenosti podataka o katastarskim česticama i nositeljima prava upisanim u katastarskom operatu katastra zemljišta i podataka o katastarskoj čestici i upisanim nositeljima knjižnih prava upisanih u zemljišnoj knjizi te prikaza katastarskih čestica na katastarskom planu. Nakon izvršene analize katastarske čestice svrstavaju se u grupe:

1. katastarske čestice potpuno identične u odnosu na podatke zemljišne knjige i katastarskog operata o broju, površini i izgrađenosti katastarske čestice i upisanim nositeljima prava u katastarskom operatu katastra zemljišta i nositeljima knjižnih prava u zemljišnoj knjizi, a za koje je doneseno pravomoćno rješenje iz članka 84. stavka 1. ovoga Zakona
2. katastarske čestice potpuno identične u odnosu na podatke katastarskog operata i zemljišne knjige o broju, površini i upisanim nositeljima prava u katastarskom operatu katastra zemljišta i nositeljima knjižnih prava u zemljišnoj knjizi

Članak 104.

Ako je donesena odluka iz članka 102. ovoga Zakona, područni uredi za katastar odnosno ured Grada Zagreba po službenoj će dužnosti, kad je to potrebno, izraditi geodetski elaborat u svrhu pripisivanja i otpisivanja dijelova katastarskih općina u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

Članak 105.

(1) Kad se katastarske čestice iz članka 103. točke 1. ovoga Zakona prevode iz katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina, katastarske se čestice osnivaju kao BZP.

(2) Kad se katastarske čestice iz stavka 1. ovoga članka prevode iz katastra zemljišta u BZP, posjedovni list u koji se upisuju katastarske čestice prevedene u BZP označit će se istim brojem kojim je označen zemljišnoknjižni uložak.

(3) U svrhu izbjegavanja dvostrukih brojeva posjedovnih listova u katastarskom operatu, posjedovni list koji postoji pod istim rednim brojem kojim je označen i zemljišnoknjižni uložak dobiva oznaku »KZ«.

(4) Kada se sve katastarske čestice iz stavka 1. ovoga članka prevedu iz katastra zemljišta u BZP te upišu u odgovarajuće posjedovne listove s oznakama zemljišnoknjižnih uložaka, takvi posjedovni listovi se ukidaju.

Članak 106.

Odredbe propisane člankom 105. stavcima 2., 3. i 4. ovoga Zakona primjenjuju se i na katastarske čestice iz članka 103. točke 2. ovoga Zakona.

Članak 109.

(1) Ako se katastarske čestice katastra zemljišta prevode u BZP, na promjenu površine katastarskih čestica odgovarajuće se primjenjuju kriteriji iz članka 93. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona.

(2) Razlike veće od onih navedenih u stavku 1. ovoga članka moguće su samo pri ispravljanju grubih pogrešaka

Članak 110.

(1) Ako se katastarske čestice katastra zemljišta prevode u BZP te je potrebno provesti odgovarajući postupak pred nadležnim sudom, katastarske čestice katastra nekretnina osnivaju se, na temelju odgovarajućeg potvrđenoga geodetskog elaborata i odgovarajućeg rješenja nadležnog suda, nakon što katastarske čestice budu upisane u odgovarajući zemljišnoknjižni uložak.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka katastarske čestice katastra nekretnina upisuju se u odgovarajući posjedovni list na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda, po službenoj dužnosti i bez donošenja upravnog rješenja.

Članak 111.

Danom stupanja na snagu odluke iz članka 102. ovoga Zakona steći će se uvjeti da se katastarske čestice katastra zemljišta prevedu u BZP.

Članak 112.

Podaci o katastarskim česticama katastra zemljišta prevedeni u BZP mogu se mijenjati samo u skladu s odredbama ovoga Zakona koje određuju održavanje katastra nekretnina odnosno katastra zemljišta

Članak 113.

Način prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u BZP propisuje ravnatelj pravilnikom.

POGLAVLJE VI. ZAJEDNIČKI INFORMACIJSKI SUSTAV ZEMLJIŠNIH KNJIGA I KATASTRA

Članak 114.

(1) Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (u daljnjem tekstu: ZIS) je informacijski sustav u kojem se podaci zemljišnih knjiga i katastra pohranjuju, održavaju i čuvaju, a sastoji se od podataka pohranjenih u BZP-u, podataka zemljišne knjige, podataka katastra zemljišta i podataka katastra nekretnina.

(2) Katastar nekretnina je evidencija koja se osniva i vodi na način propisan člancima 21. – 113. ovoga Zakona.

(3) BZP se sastoji od katastarskih podataka o imenu katastarske općine, broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe te podataka zemljišne knjige o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima.

(4) U BZP-u tijela nadležna za katastar nadležna su za katastarske podatke, a općinski sudovi nadležni su za podatke o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima.

(5) Područni uredi za katastar odnosno ured Grada Zagreba te druga tijela i osobe propisane posebnim zakonom izdaju izvratke iz BZP-a i ostvaruju uvid u sve podatke o zemljištima pohranjene u BZP-u.

Članak 115.

Opseg, način rada i rokovi obavljanja poslova u ZIS-u u okviru nadležnosti Državne geodetske uprave i ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa, kao i koordinacija, upravljanje, način odlučivanja, udomljavanje i održavanje te planiranje i financiranje ZIS-a uređuju sporazumno ravnatelj i ministar nadležan za poslove pravosuđa.

DIO ČETVRTI REGISTAR ZGRADA

Članak 116.

Registar zgrada je evidencija o zgradama koju osniva, vodi i održava Državna geodetska uprava.

Članak 117.

- (1) U smislu ovoga Zakona zgrada je građenjem nastala zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari.
- (2) Zgrada može imati jedan ili više posebnih dijelova zgrade.
- (3) U smislu ovoga Zakona posebni dio zgrade je prostor ili skup prostora unutar zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.
- (4) U smislu ovoga Zakona zajednički dijelovi zgrade su prostor ili skup prostora koje zajednički koriste suvlasnici.

Članak 118.

- (1) Registar zgrada sastoji se od pisanog i grafičkog dijela.
- (2) Pisani dio registra zgrada čine popis zgrada i popis posebnih dijelova zgrada.
- (3) Grafički dio registra zgrada čini plan zgrada temeljen na geoprostornim podacima državne izmjere i katastra nekretnina, etažnih elaborata te podacima iz akata za gradnju ili uporabu građevine sukladno propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja.
- (4) Registar zgrada vodi se u elektroničkom obliku.

Članak 119.

- (1) U svrhu osnivanja registra zgrada preuzimaju se i koriste podaci iz katastra nekretnina, državne izmjere, registra prostornih jedinica, zemljišne knjige, etažnih elaborata, evidencija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, iz akata za gradnju ili uporabu građevine sukladno propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, evidencija koje vode upravitelji zgrada te iz drugih izvora.
- (2) Podaci iz stavka 1. ovoga članka preuzimaju se bez naknade u obliku i rokovima koje odredi Državna geodetska uprava.

Članak 120.

- (1) Podaci registra zgrada su javni.
- (2) Poblži sadržaj i način osnivanja, vođenja, prikupljanja i obrade podataka registra zgrada propisat će ravnatelj pravilnikom.

ODJELJAK 1. Određivanje kućnih brojeva

Članak 121.

- (1) Područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba, na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti, određuje zgradi kućni broj rješenjem koje sadrži i broj katastarske čestice na kojoj je zgrada sagrađena u skladu s propisima o naseljima.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, poslove iz stavka 1. ovoga članka mogu obavljati jedinice lokalne samouprave koje ispunjavaju uvjete iz stavka 4. ovoga članka.
- (3) S jedinicama lokalne samouprave iz stavka 2. ovoga članka Državna geodetska uprava sklopit će sporazum.
- (4) Za obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka jedinica lokalne samouprave mora u svojstvu osobe ovlaštene za izdavanja rješenja iz stavka 1. ovoga članka imati zaposlenog službenika koji ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij i specijalistički diplomski stručni studij geodetske struke i položen državni stručni ispit, biti tehnički osposobljena te imati osigurana sredstva u proračunu jedinice lokalne samouprave.

Članak 122.

Kućni broj zgrade određen rješenjem nadležnog tijela iz članka 121. ovoga Zakona evidentira se u Registru prostornih jedinica iz članka 136. ovoga Zakona.

DIO PETI KATASTAR INFRASTRUKTURE

Članak 123.

Državna geodetska uprava nadležna je za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture.

Članak 124.

(1) Iznimno od članka 123. ovoga Zakona, poslove iz članka 123. ovoga Zakona mogu obavljati jedinice lokalne samouprave te za područje mora tijelo nadležno za hidrografsku izmjeru na moru, ako ispunjavaju uvjete iz stavka 3. ovoga članka.

(2) S jedinicama lokalne samouprave odnosno tijelom nadležnim za hidrografsku izmjeru na moru iz stavka 1. ovoga članka Državna geodetska uprava sklopit će sporazum.

(3) Za obavljanje poslova iz članka 123. ovoga Zakona jedinica lokalne samouprave odnosno tijelo nadležno za hidrografsku izmjeru na moru mora u svojstvu osobe ovlaštene za ovjeravanje geodetskog elaborata imati zaposlenog službenika koji ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij i specijalistički diplomski stručni studij geodetske struke i položen državni stručni ispit, biti tehnički osposobljena te imati osigurana sredstva u proračunu jedinice lokalne samouprave.

Članak 125.

Katastar infrastrukture osniva se i vodi na temelju evidencija koje su za pojedinu vrstu infrastrukture dužni u skladu s ovim Zakonom osnovati i voditi vlasnici odnosno njihovi upravitelji.

Članak 126.

Vlasnici odnosno upravitelji infrastrukture obvezni su Državnoj geodetskoj upravi odnosno jedinici lokalne samouprave iz članka 124. stavka 1. ovoga Zakona dostaviti podatke o infrastrukturi u svome vlasništvu odnosno kojom upravljaju, bez naknade, u elektroničkom obliku i u rokovima koje odredi Državna geodetska uprava.

Članak 127.

(1) U katastru infrastrukture evidentiraju se vodovi elektroenergetske, elektroničke komunikacijske, toplovodne, plinovodne, naftovodne, vodovodne i odvodne infrastrukture.

(2) U smislu ovoga Zakona infrastrukturu se smatraju i drugi objekti koji joj pripadaju.

Članak 128.

(1) Katastar infrastrukture sadržava podatke o vrstama odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama, trenutačnom korištenju i položaju izgrađene infrastrukture te imenima i adresama njihovih vlasnika odnosno upravitelja.

(2) Podaci o položaju infrastrukture i pripadajućih objekata određuju se i vode u geodetskom referentnom sustavu Republike Hrvatske iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona.

Članak 129.

(1) Katastar infrastrukture sastoji se od pisanog i grafičkog dijela.

(2) Pisani dio katastra infrastrukture sastoji se od popisa infrastrukture te popisa vlasnika i upravitelja infrastrukture.

(3) Grafički dio katastra infrastrukture sastoji se od plana infrastrukture i zbirke geodetskih elaborata infrastrukture.

(4) Katastar infrastrukture vodi se u elektroničkom obliku.

Članak 130.

Podaci plana infrastrukture vođenog u elektroničkom obliku mogu se upotrijebiti za izradbu prostornih podloga za posebne potrebe.

Članak 131.

(1) Promjene podataka iz članaka 127. i 128. ovoga Zakona provode se u katastru infrastrukture na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata infrastrukture.

(2) Podatke o promjenama podataka iz članaka 127. i 128. ovoga Zakona vlasnici odnosno upravitelji infrastrukture dužni su dostaviti Državnoj geodetskoj upravi odnosno jedinici lokalne samouprave odnosno tijelu nadležnom za hidrografsku izmjeru na moru iz članka 124. stavka 1. ovoga Zakona, najkasnije u roku od 60 dana od nastanka promjene.

(3) U slučaju potrebe osiguranja pouzdanosti pruženih informacija rok iz stavka 2. ovoga članka može se produžiti za najviše 30 dana.

Članak 132.

- (1) Državna geodetska uprava jedinstvena je informacijska točka koja podatke o infrastrukturi iz članka 127. ovoga Zakona i obavijesti o tekućim ili planiranim građevinskim radovima stavlja na raspolaganje.
- (2) Pristup osnovnim informacijama o fizičkoj infrastrukturi iz članka 127. ovoga Zakona te obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima osigurava se pod razmjernim, nediskriminirajućim i transparentnim uvjetima.

Članak 133.

- (1) Mrežni operatori obvezni su Državnoj geodetskoj upravi dostavljati u elektroničkom obliku obavijesti o tekućim ili planiranim građevinskim radovima sukladno zakonu kojim je regulirano smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina.
- (2) Jedinice lokalne samouprave odnosno tijelo nadležno za hidrografsku izmjeru na moru iz članka 124. stavka 1. ovoga Zakona obvezne su Državnoj geodetskoj upravi dostavljati u elektroničkom obliku podatke i promjene o podacima iz članka 127. ovoga Zakona.

Članak 134.

Sadržaj, način izradbe, vođenja i održavanja katastra infrastrukture te uspostave jedinstvene baze podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima, dostupnost podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima te vrstu i strukturu podataka iz članka 126., članka 131. stavka 1. i članka 133. ovoga Zakona propisuje ravnatelj pravilnikom.

Članak 135.

Odredbe ovoga Zakona ne odnose se na infrastrukturu kojom upravlja ministarstvo nadležno za poslove obrane.

DIO ŠESTI REGISTAR PROSTORNIH JEDINICA

Članak 136.

- (1) Registar prostornih jedinica evidencija je u kojoj se vode i održavaju podaci o prostornim jedinicama za koje je to određeno ovim Zakonom
- (2) Državna geodetska uprava nadležna je za uspostavu i vođenje registra prostornih jedinica.

Članak 137.

U registru prostornih jedinica vode se podaci o sljedećim prostornim jedinicama: državi, županiji, Gradu Zagrebu, gradu, općini, naselju, dostavnom području poštanskog ureda, jedinici mjesne samouprave, zaštićenim područjima, katastarskoj općini, statističkome krugu, popisnome krugu, ulici i trgu, zgradi i pripadajućim kućnim brojevima

Članak 138.

- (1) Registar prostornih jedinica sastoji se od područnih registara i središnjeg registra prostornih jedinica.
- (2) Područni registar sadrži podatke o vrsti i imenu, identifikatoru, prikazu granica i izvoru podatka o granicama prostornih jedinica, podatke o prostornim jedinicama s kojima se povezuju, posebne podatke (status, sjedište i dr.) te vrstu, izvor i datum primjene.
- (3) Središnji registar sadrži podatke o vrsti i imenu, identifikatoru, prikazu granica i izvoru podatka o granicama prostornih jedinica, podatke o prostornim jedinicama s kojima se povezuju, posebne podatke (status, sjedište i dr.) te vrstu, izvor i datum primjene.
- (4) Registar prostornih jedinica vodi se u elektroničkom obliku.

Članak 139.

- (1) Područni registar vode područni uredi za katastar odnosno ured Grada Zagreba za područja svoje nadležnosti, a središnji registar Središnji ured Državne geodetske uprave za područje Republike Hrvatske.
- (2) Podaci iz članka 137. ovoga Zakona unose se u registar iz službenih dokumenata tijela koja donose odluke i druge akte sukladno propisima o naseljima.

Članak 140.

- (1) Podaci iz registra prostornih jedinica obvezno se upotrebljavaju kao službena osnova za evidentiranje, prikupljanje, iskazivanje, razmjenu i povezivanje različitih vrsta prostornih podataka.
- (2) Podatke iz registra prostornih jedinica po službenoj dužnosti Državnom zavodu za statistiku dostavlja Državna geodetska uprava.

Članak 141.

Tijela iz članka 139. stavka 2. ovoga Zakona dužna su bez odgode tijelima nadležnim za vođenje registra prostornih jedinica dostavljati odluke i druge akte (s pisanim i grafičkim dijelom) koji utječu na sadržaj registra.

Članak 142.

Sadržaj, način vođenja i održavanja registra prostornih jedinica te sadržaj, oblik i način dostavljanja podataka iz članka 140. stavka 2. ovoga Zakona Državnom zavodu za statistiku propisuje ravnatelj pravilnikom, uz prethodno mišljenje ravnatelja Državnog zavoda za statistiku.

DIO SEDMI REGISTAR GEOGRAFSKIH IMENA

Članak 143.

(1) Registar geografskih imena je evidencija u kojoj se vode i održavaju podaci o geografskim imenima na području Republike Hrvatske za koje je to određeno ovim Zakonom

(2) Državna geodetska uprava nadležna je za vođenje i održavanje registra geografskih imena.

Članak 144.

U registru geografskih imena vode se podaci o sljedećim geografskim imenima: geografske cjeline, reljefni oblici, vode kopna i mora, otoci i poluotoci, građevine i ostali objekti, područja, naselja, prometnice i opća imena.

Članak 145.

(1) Geografska imena imaju obilježja točke s prostornim koordinatama.

(2) Položaj geografskog imena određuje se i vodi u geodetskom referentnom sustavu Republike Hrvatske iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona.

Članak 146.

(1) Podaci iz članka 144. ovoga Zakona unose se u registar geografskih imena iz službenih dokumenata i evidencija javnopravnih tijela koja u okviru svoje nadležnosti stvaraju pojedina geografska imena ili podatke o geografskim imenima.

(2) Tijela iz stavka 1. ovoga članka dužna su bez odgode i bez naknade Državnoj geodetskoj upravi dostavljati podatke koji utječu na sadržaj registra.

Članak 147.

Sadržaj i način vođenja i održavanja registra geografskih imena propisuje ravnatelj pravilnikom.

Članak 148.

(1) Poslove standardizacije geografskih imena obavljaju javnopravna tijela sukladno preporukama povjerenstva za standardizaciju geografskih imena.

(2) Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka imenuje i razrješava rješenjem Vlada Republike Hrvatske na rok od četiri godine.

(3) Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka čini po jedan predstavnik:

–tijela državne uprave nadležnog za registar geografskih imena, predsjednik

–tijela državne uprave nadležnog za vanjske poslove, član

–tijela državne uprave nadležnog za kulturnu baštinu, član

–tijela državne uprave nadležnog za znanost i obrazovanje, član

– Hrvatskog hidrografskog instituta, član

– Instituta za hrvatski jezik i jezikoslovlje, član

– Hrvatskog instituta za povijest, član

– Hrvatskog kartografskog društva, član

– Hrvatskog geografskog društva, član

– Leksikografskog zavoda Miroslav Krleža, član

– sveučilišta koja se bave obrazovanjem i istraživanjem u području geografskih imena, a na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za znanost i obrazovanje, dva člana.

- (4) Povjerenstvo za standardizaciju geografskih imena obavlja sljedeće zadatke:
- prati provedu propisa o naseljima i njihovu primjenu u geografskim imenima
 - provodi reviziju toponima te po potrebi utvrđuje nove
 - utvrđuje načela pisanja i uporabe stranih geografskih imena za primjenu u obrazovanju, znanosti, hrvatskoj diplomaciji i dr.
 - daje prijedloge i preporuke standardizacije geografskih imena u Republici Hrvatskoj i stranih geografskih imena
 - daje preporuke za poboljšanje registra geografskih imena
 - sudjeluje u radu međunarodnih organizacija koje se bave geografskim imenima.

DIO OSMI OBAVLJANJE POSLOVA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA

POGLAVLJE I. OBAVLJANJE POSLOVA

Članak 149.

- (1) Poslove državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena određene ovim Zakonom obavlja Državna geodetska uprava.
- (2) Službenici Državne geodetske uprave koji obavljaju poslove iz stavka 1. ovoga članka moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i položen državni stručni ispit sukladno propisima kojima se uređuju prava, obveze i odgovornosti državnih službenika.
- (3) Poslove državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture i registra zgrada obavljaju i osobe koje stručne geodetske poslove obavljaju sukladno uvjetima propisanim zakonom kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

POGLAVLJE II. PRAVA I OBVEZE SLUŽBENIKA

Članak 150.

- (1) U obavljanju poslova državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica te postavljanju oznaka iz ovoga Zakona državni službenik i osobe koje sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti imaju pravo:
1. ući hodom u prostor svake katastarske čestice, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenja zemljištem
 2. ući u prostor svake zgrade u svrhu uspostave i održavanja registra zgrada
 3. u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ako ometa obavljanje poslova
 4. postaviti na zemljištu ili zgradama i drugim građevinama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.
- (2) Fizička ili pravna osoba dužna je izvršitelju poslova dopustiti nesmetano obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) O obavljanju poslova i postavljanju oznaka osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su prethodno pravodobno obavijestiti nositelja prava na katastarskoj čestici i zgradi, a nositelj prava dužan je izvršitelju posla osigurati nesmetano obavljanje poslova u skladu sa stavkom 1. ovoga članka. Ulazak u prostor svake zgrade na katastarskim česticama iz stavka 1. ovoga članka obavlja se po prethodnoj obavijesti i u nazočnosti vlasnika, korisnika odnosno upravitelja zgrade.
- (4) Pristup katastarskim česticama na kojima se nalaze vojni objekti te ulaz u vojne objekte u svrhu obavljanja poslova iz stavka 1. ovoga članka dozvoljen je samo uz odobrenje ministarstva nadležnog za obranu.
- (5) Pristup katastarskim česticama na kojima se nalaze objekti od posebnog značaja te ulaz u objekte od posebnog značaja u svrhu obavljanja poslova iz stavka 1. ovoga članka dozvoljen je samo uz odobrenje ministarstva nadležnog za unutarnje poslove.
- (6) Zahtjev za odobrenje pristupa katastarskim česticama i objektima iz stavaka 4. i 5. ovoga članka nadležnim ministarstvima podnosi Državna geodetska uprava.

(7) Poslove iz stavka 1. ovoga članka državni službenik i osoba koja obavlja stručne geodetske poslove sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti dužna je obavljati savjesno i pažljivo kako bi se izbjegla moguća šteta.

POGLAVLJE III. PRAVA I OBVEZE NOSITELJA PRAVA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

Članak 151.

(1) Ako se poslovi državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena obavljaju u zakonom zaštićenom području potrebno je o obavljanju poslova prethodno obavijestiti javnu ustanovu koja upravlja tim zaštićenim područjem, sukladno propisu kojim se uređuje zaštita prirode.

(2) Ako se na zemljištu pri obavljanju poslova državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena načini šteta, vlasnik zemljišta ima pravo na naknadu štete.

Članak 152.

(1) Štetu nadoknađuje izvršitelj radova čijim je djelovanjem šteta nastala.

(2) Procjenu vrijednosti štete iz članka 151. stavka 2. ovoga Zakona, kad je ona sporna, utvrđuje povjerenstvo koje imenuje ravnatelj.

(3) Zahtjev za nadoknadu štete u slučaju iz stavka 2. ovoga članka podnosi se Državnoj geodetskoj upravi u roku od 30 dana od dana nastanka štete.

(4) Rješenje o pravu na naknadu i visini štete donosi ravnatelj na prijedlog povjerenstva iz stavka 2. ovoga članka u roku od 60 dana od dana prijave štete.

(5) Protiv rješenja iz stavka 4. ovoga članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 153.

Oznake izmjere postavljene na osnovi ovoga Zakona te postavljene na osnovi propisa koji su bili na snazi do dana početka primjene ovoga Zakona ne smiju se oštećivati ni uništavati niti im se smije smanjiti upotrebljivost, a mogu se mijenjati, privremeno ili trajno premješati ili uklanjati samo na temelju pribavljenog odobrenja Državne geodetske uprave.

Članak 154.

(1) Ako je potrebno radi izgradnje zgrade ili druge građevine ili zbog drugog opravdanog razloga, nositelj prava na zemljištu, investitor ili izvođač građenja dužan je podnijeti Državnoj geodetskoj upravi zahtjev za odobrenje privremenog ili trajnog premještanja odnosno uklanjanja oznaka izmjere postavljenih na zemljištu ili zgradama i drugim građevinama.

(2) Državna geodetska uprava izdat će odobrenje prema zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka ako utvrdi da je on osnovan.

(3) Podnositelj zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka snosi troškove privremenog ili trajnog premještanja odnosno uklanjanja oznaka izmjere, koje obavlja Državna geodetska uprava u skladu s izdanim odobrenjem.

Članak 155.

Nositelji prava na zemljištu dužni su prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba oštećenja ili uništenja oznaka izmjere postavljenih na njihovu zemljištu ili zgradama i drugim građevinama u roku od 30 dana od nastanka promjene odnosno od dana kad su za nju saznali.

DIO DEVETI POSLOVI DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE

Članak 156.

(1) Upravne, stručne i druge poslove prema ovome Zakonu obavlja Državna geodetska uprava.

(2) Državna geodetska uprava poslove iz svog djelokruga obavlja u Središnjem uredu i područnim uredima za katastar.

(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, na području Grada Zagreba upravne i stručne poslove koje sukladno ovome Zakonu obavljaju područni uredi za katastar obavlja ured Grada Zagreba.

Članak 157.

- (1) Područni uredi za katastar ustrojavaju se za područje županije u sjedištu županije i mogu imati svoje odjele i ispostave izvan sjedišta županije.
- (2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, sjedište područnog ureda za katastar može se ustrojiti i izvan sjedišta županije.
- (3) Ustrojstvo Državne geodetske uprave te okvirni broj službenika i namještenika Vlada Republike Hrvatske uređuje uredbom.

Članak 158.

- (1) Radom područnog ureda za katastar upravlja pročelnik područnog ureda za katastar odnosno pročelnik ureda Grada Zagreba.
- (2) Radom odjela upravlja voditelj odjela.
- (3) Radom ispostave upravlja voditelj ispostave.

Članak 159.

U Središnjem uredu obavljaju se sljedeći poslovi:

1. praćenje i usmjeravanje geodetske djelatnosti
2. provođenje upravnog i inspeksijskog nadzora
3. rješavanje upravnih stvari u drugostupanjskom postupku
4. pripremanje nacрта zakonskih i drugih propisa
5. standardizacija i normiranje geodetskih radova i postupaka
6. priprema Programa iz članka 8. ovoga Zakona i izvještaja o njegovu izvršenju
7. ostvarivanje prava i obnašanje dužnosti nositelja financijskih sredstava za izvršenje Programa iz članka 8. ovoga Zakona
8. osnivanje katastra infrastrukture i registra zgrada
9. vođenje dokumentacije državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena te davanje na korištenje podataka iz te dokumentacije
10. ostvarivanje domaće i inozemne suradnje
11. praćenje i koordiniranje rada područnih ureda te provođenje stručnog nadzora nad njihovim radom
12. uspostavljanje i nadzor trajnog višenamjenskog sustava za satelitsko pozicioniranje CROPOS
13. osnivanje, vođenje i održavanje središnjih baza podataka državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena
14. obavljanje poslova Nacionalne kontaktne točke Nacionalne infrastrukture prostornih podataka (NIPP) sukladno zakonu kojim se uređuje područje nacionalne infrastrukture prostornih podataka.
15. kontrola kvalitete i nadzor kakvoće prikupljanja i obrade prostornih podataka te izradbe proizvoda Državne geodetske uprave i
16. čuvanje podataka i dokumentacije Državne geodetske uprave.

Članak 160.

U područnim uredima za katastar obavljaju se sljedeći poslovi:

1. osnivanje, vođenje i održavanje katastra nekretnina, katastra zemljišta, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica
2. provođenje nadzora nad obavljanjem poslova u okviru katastarskih izmjera
3. pregled i potvrđivanje geodetskih elaborata
4. revizija i održavanje stalnih geodetskih točaka i izdavanje podataka o njima
5. izdavanje podataka i javnih isprava državne izmjere, katastra nekretnina i katastra zemljišta, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica
6. određivanje kućnih brojeva
7. pružanje geodetskih usluga koje se odnose na obavljanje geodetskih poslova vezanih za promjenu načina uporabe zemljišta, identifikaciju u postupcima rješavanja imovinskopravnih odnosa za tijela državne uprave bez terenskog očevida i obradu službenih podataka za tijela državne uprave, lokalne i područne (regionalne) samouprave

8. rješavanje upravnih stvari u prvostupanjskom postupku
9. praćenje i koordiniranje rada u odjelima i ispostavama područnih ureda za katastar
10. osiguravanje jedinstvenog postupanja u poslovima iz djelokruga odjela i ispostava područnih ureda za katastar i
11. prikupljanje i obrada podataka svih odjela i ispostava područnog ureda za katastar te izvještavanje Središnjeg ureda.

Članak 161.

- (1) Odjeli i ispostave područnih ureda za katastar mogu obavljati poslove iz članka 160. točaka 1. – 8. ovoga Zakona.
- (2) Odjeli i ispostave područnih ureda za katastar ustrojavaju se uredbom iz članka 157. stavka 3. ovoga Zakona.
- (3) Uredbom iz stavka 2. ovoga članka određuje se koji se od poslova iz stavka 1. ovoga članka obavljaju u pojedinom odjelu i ispostavi.

Članak 162.

Ured Grada Zagreba obavlja poslove iz članka 123. te članka 160. ovoga Zakona.

Članak 163.

Za poslove iz članka 162. ovoga Zakona koje obavlja ured Grada Zagreba sredstva se osiguravaju prema odredbama zakona kojim se uređuje djelokrug i ustrojstvo Grada Zagreba.

DIO DESETI ČUVANJE I KORIŠTENJE PODATAKA

POGLAVLJE I. ČUVANJE PODATAKA

Članak 164.

- (1) Dokumentacija i podaci iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona čuvaju se u Državnoj geodetskoj upravi odnosno u uredu Grada Zagreba.
- (2) Način čuvanja dokumentacije i podataka iz stavka 1. ovoga članka propisuje ravnatelj pravilnikom.

Članak 165.

- (1) U svrhu osiguravanja trajnog čuvanja analognih dokumenata, podataka i arhivskog gradiva Državne geodetske uprave u digitalnom i analognom obliku, pristupa podacima i dokumentima uspostavlja se sustav digitalnog arhiva Državne geodetske uprave.
- (2) Sustav digitalnog arhiva iz stavka 1. ovoga članka osigurava prevođenje u digitalni oblik analognih dokumenata i podataka Državne geodetske uprave te njihovo trajno čuvanje.
- (3) Za potrebe prevođenja u digitalni oblik analognih dokumenata i podataka Državne geodetske uprave unutar sustava digitalnog arhiva uspostavljaju se centri za konverziju podataka.
- (4) Nakon prevođenja u digitalni oblik, analogni dokumenti čuvaju se u središnjoj pismohrani ili regionalnim pismohranama za pohranu arhivskog gradiva (depo) kojima upravlja Državna geodetska uprava.
- (5) Prevođenje analognih dokumenata u digitalni oblik provodi se sukladno godišnjim i višegodišnjim programima koje donosi ravnatelj.
- (6) Arhivska dokumentacija izvorno nastala u digitalnom obliku čuva se trajno u sustavu digitalnog arhiva iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 166.

Podatke i izvode iz sustava digitalnog arhiva Državne geodetske uprave izdaju područni uredi za katastar odnosno ured Grada Zagreba i Središnji ured Državne geodetske uprave kao izvadak iz digitalnog arhiva.

POGLAVLJE II. KORIŠTENJE PODATAKA

Članak 167.

- (1) Svatko ima pravo u za to određeno vrijeme i pod nadzorom službenika Državne geodetske uprave odnosno ureda Grada Zagreba obaviti uvid u podatke iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona te dobiti izvatke, ispise i preslike.

(2) Uvid u podatke iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona može se ograničiti u opsegu koji zahtijevaju interesi unutarnje sigurnosti i obrane zemlje odnosno zaštite osobnih podataka, a koji je određen posebnim propisima.

Članak 168.

(1) Državna geodetska uprava odnosno ured Grada Zagreba ovlašteni su izdavati izvratke, preslike i ispile podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona te dopustiti njihovu uporabu

(2) Podaci iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona izdaju se kao službeni dokumenti, službene prostorne podloge ili javne isprave.

(3) Izvod iz digitalnog katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, izvod iz posjedovnog lista, izvadak iz BZP-a, potvrde koje se izdaju na temelju podataka katastarskog operata, izvod iz registra zgrada, izvod iz katastra infrastrukture i potvrde koje se izdaju na temelju podataka katastra infrastrukture, potvrda o kućnom broju te ostale potvrde na temelju podataka iz službenih evidencija iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona izdaju se kao javne isprave kad su ovjеровljeni pečatom i potpisom službene ili ovlaštene osobe.

(4) Izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, izvod iz posjedovnog lista i izvadak iz BZP-a na zahtjev stranke područni uredi za katastar odnosno ured Grada Zagreba mogu izdavati neovisno o mjesnoj nadležnosti.

(5) Izvodi i potvrde iz stavka 3. ovoga članka izdani u elektroničkom obliku i potpisani elektroničkim potpisom sukladno zakonu kojim se uređuje elektronička identifikacija i usluge povjerenja za elektroničke transakcije javne su isprave.

(6) Državna geodetska uprava odnosno ured Grada Zagreba ovlašteni su izdavati i izvratke i preslike podataka o nekretninama sadržanim u otvorenom katastarskom operatu.

(7) Pravo na pristup i pretraživanje podataka katastarskog operata po osobnom identifikacijskom broju ima Ministarstvo financija, Porezna uprava neposredno pri obavljanju poslova iz svoje nadležnosti, a ostala javnopravna tijela temeljem suglasnosti glavnoga ravnatelja kada je to potrebno za obavljanje poslova iz nadležnosti.

(8) Pravo na pribavljanje potvrde koja se izdaje na temelju podataka katastarskog operata na način iz stavka 7. ovoga članka dopustit će se i osobi koja učini vjerojatnim postojanje pravnog interesa.

(9) Potvrdu iz stavka 8. ovoga članka na zahtjev stranke područni uredi za katastar odnosno ured Grada Zagreba mogu izdavati neovisno o mjesnoj nadležnosti.

Članak 169.

Do povezivanja podataka katastarskog plana s podacima koji se vode u BZP-u katastarski plan u elektroničkom obliku vodit će se kao baza podataka digitalnog katastarskog plana zajedno s pripadajućom bazom katastarskih podataka.

Članak 171.

(1) Uvid u podatke iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona ostvaruje se ili neposrednim uvidom ili izdavanjem izvadaka, ispisa, prijepisa i potvrda.

(2) Za izdavanje izvadaka, ispisa, prijepisa i potvrda iz evidencija u kojima se vode podaci iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona te ostvarenje uvida u podatke ne naplaćuju se stvarni troškovi.

(3) Za pristup i korištenje podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona putem mrežnih usluga ili druge elektroničke točke za pristup podacima, ne naplaćuju se stvarni troškovi.

(4) Za izdavanje podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona, kada se pristup i korištenje istih ne ostvaruje putem mrežnih usluga ili druge elektroničke točke za pristup podacima, stvarni troškovi se naplaćuju.

(5) Za izvođenje određenih tehničkih radnji po zahtjevu stranaka, stranka plaća stvarne troškove.

(6) Sredstva ostvarena naplatom stvarnih troškova prihod su državnog proračuna.

(7) Za ponovnu uporabu podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona primjenjuju se propisi kojima se uređuje ponovna uporaba informacija.

(8) Uvjete korištenja podataka iz članka 168. stavka 2. ovoga Zakona propisuje glavni ravnatelj pravilnikom.

(9) Tehničke radnje koje se obavljaju u postupku izdavanja podataka iz članka 168. stavka 2. ovoga Zakona te visinu stvarnih troškova za izvođenje tehničkih radnji i za izdavanje podataka iz stavka 4. ovoga članka, propisuje glavni ravnatelj pravilnikom iz stavka 8. ovoga članka.

Članak 172.

- (1) Tijela državne uprave, lokalne i područne (regionalne) samouprave te druga javnopravna tijela obvezna su Državnoj geodetskoj upravi dostaviti podatke koji utječu na podatke iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona.
- (2) Državna geodetska uprava ima pravo bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke koji utječu na podatke iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona iz evidencija sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.
- (3) Pristup podacima iz stavka 2. ovoga članka uspostaviti će se i izravno elektroničkim putem.
- (4) Tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te drugim javnopravnim tijelima, za izdavanje podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona, stvarni troškovi se ne naplaćuju, kada te podatke koriste u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti.
- (5) Tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima stvarni troškovi za pružanje geodetskih usluga iz članka 160. točke 7. ovoga Zakona te obavljanje tehničkih radnji iz članka 171. stavka 9. ovoga Zakona se ne naplaćuju.

POGLAVLJE III. ELEKTRONIČKO POSLOVANJE PRI ČUVANJU I KORIŠTENJU PODATAKA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA

Članak 173.

Podaci iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona vode se u elektroničkom obliku.

Članak 174.

- (1) Podaci katastarskog operata mogu se upotrijebiti za pružanje usluga strankama na temelju njihovih zahtjeva. Podaci katastarskog plana vođenog u digitalnom obliku mogu se upotrijebiti za izradbu prostornih podloga za posebne potrebe.
- (2) Podaci sadržani u bazi katastarskih podataka koji sadrže i podatke o vlasnicima mogu se upotrijebiti u skladu s ovim Zakonom.

Članak 175.

- (1) Uvid u podatke iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona može se ostvariti i putem mrežnih stranica Državne geodetske uprave.
- (2) Središnje mjesto pristupa prostornim podacima i mrežnim uslugama prostornih podataka je geoportal Državne geodetske uprave.

Članak 176.

- (1) Zahtjeve za pregled i potvrđivanje izrađenog elaborata u digitalnom obliku mogu podnositi Državnoj geodetskoj upravi osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti, u obliku elektroničke prijave uz napredni elektronički potpis, a prijavi se prilaže elaborat u digitalnom obliku.

DIO JEDANAESTI NADZOR

Članak 177.

Državna geodetska uprava nadzire provedbu ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona.

Članak 178.

- (1) Geodetska inspekcija Državne geodetske uprave provodi inspeksijski nadzor nad načinom i zakonitosti rada te uvjetima koje moraju ispunjavati osobe koje stručne geodetske poslove obavljaju sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.
- (2) Poslove geodetske inspekcije obavlja viši geodetski inspektor i geodetski inspektor (u daljnjem tekstu: geodetski inspektor).
- (3) Poslove geodetskog inspektora može privremeno obavljati i državni službenik Državne geodetske uprave kojega ovlasti ravnatelj.

Članak 179.

- (1) Godišnji program rada geodetske inspekcije donosi ravnatelj.

- (2) Geodetski inspektor vodi očevidnik o obavljenim inspekcijskim pregledima i drugim radnjama s podacima o provedbi inspekcijskog nadzora.
- (3) Geodetski inspektor dokazuje svoj identitet i ovlasti službenom iskaznicom.
- (4) Sadržaj i način vođenja očevidnika te sadržaj i oblik službene iskaznice propisuje ravnatelj pravilnikom.

Članak 180.

Geodetski inspektor ili ovlašteni državni službenik može od nadzirane osobe zahtijevati da mu se:

1. omogući obavljanje pregleda u radnim prostorijama nadzirane osobe
2. u određenome roku dostave na uvid svi podaci i dokumentacija potrebna za provedbu nadzora
3. u određenome roku dostavi dokaz o otklanjanju utvrđenih nepravilnosti.

Članak 181.

(1) U obavljanju inspekcijskog nadzora geodetski inspektor ili ovlašteni državni službenik pisanim će rješenjem odrediti:

1. otklanjanje utvrđenih nepravilnosti u obavljanju stručnih geodetskih poslova
2. privremenu zabranu obavljanja stručnih geodetskih poslova za koje nadzirana osoba ne ispunjava propisane uvjete
3. privremenu zabranu obavljanja stručnih geodetskih poslova nadziranoj osobi za koju se utvrdi da je stručne geodetske poslove obavljala protivno propisima o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
4. zabranu obavljanja stručnih geodetskih poslova nadziranoj osobi za koju utvrdi da je obavljala poslove državne izmjere i katastra nekretnina za koje nema suglasnost u skladu s propisima kojima se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(2) U slučaju iz stavka 1. točke 1. ovoga članka geodetski će inspektor ili ovlašteni državni službenik odrediti rok za otklanjanje nepravilnosti.

(3) Nadziranoj osobi koja u roku iz stavka 2. ovoga članka ne otkloni utvrđene nepravilnosti geodetski će inspektor ili ovlašteni državni službenik privremeno zabraniti obavljanje stručnih geodetskih poslova.

(4) Rješenje kojim je privremeno zabranjeno obavljanje stručnih geodetskih poslova ukinut će se nakon otklona utvrđenih nepravilnosti.

(5) U slučaju iz stavka 1. točke 3. ovoga članka privremena zabrana ne može se odrediti na rok duži od šest mjeseci.

(6) Protiv rješenja geodetskog inspektorata ili ovlaštenog državnog službenika može se pokrenuti upravni spor u roku od 15 dana od primitka rješenja.

(7) Pokrenuti upravni spor protiv rješenja iz stavka 1. točaka 2., 3. i 4. i stavka 3. ovoga članka ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 182.

(1) Poslove višega geodetskog inspektora može obavljati službenik koji ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij i specijalistički diplomski stručni studij geodetske struke, najmanje deset godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima i položen državni stručni ispit.

(2) Poslove geodetskog inspektora može obavljati službenik koji ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij i specijalistički diplomski stručni studij geodetske struke, najmanje pet godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima i položen državni stručni ispit.

(3) Osim uvjeta iz ovoga članka, viši geodetski inspektor i geodetski inspektor moraju ispunjavati uvjete određene propisima kojima se uređuju prava i obveze državnih službenika.

(4) Uvjete iz ovoga članka mora ispunjavati i državni službenik iz članka 178. stavka 3. ovoga Zakona.

DIO DVANAESTI PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 183.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja podatke državne izmjere, katastra nekretnina, registra zgrada, katastra infrastrukture, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena (izvod ili prijepis posjedovnog lista, izvadak iz baze zemljišnih podataka, izvod iz katastarskog plana, izvod iz registra zgrada, izvod iz plana infrastrukture i potvrde) izdane u analognom i digitalnom obliku i koji imaju snagu javne isprave koristi protivno svrsi za koju su izdani (članak 6. stavak 3. ovoga Zakona).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 3000,00 do 6000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 6000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 184.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. koja je upisana u katastarski operat, a koja u roku od 90 dana od dana nastale promjene ne prijavi nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na katastarskim česticama koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina (članak 69. stavak 1. ovoga Zakona)

2. koja je upisana u katastarski operat, a koja u roku od 90 dana od dana nastale promjene ne prijavi nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na zemljištu koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra zemljišta (članak 89. stavak 1. ovoga Zakona)

3. koja ne dopusti izvršitelju poslova nesmetano obavljanje poslova državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica odnosno postavljanje potrebnih oznaka izmjere i međnih oznaka (članak 150. stavak 2. ovoga Zakona).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 1. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 2. ovoga članka.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 3. ovoga članka.

(5) Novčanom kaznom u iznosu od 6.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.

Članak 185.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 kuna do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja u svojstvu vlasnika odnosno upravitelja infrastrukture Državnoj geodetskoj upravi ne dostavi podatke o infrastrukturi u svome vlasništvu odnosno kojom upravlja u roku iz članka 126. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 2000,00 kuna do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 kuna do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja u svojstvu vlasnika odnosno upravitelja infrastrukture Državnoj geodetskoj upravi ne dostavi podatke o promjenama u roku iz članka 131. stavka 2. ovoga Zakona.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 2000,00 kuna do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 3. ovoga članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 186.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja je nositelj prava na zemljištu, a koja nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba ne prijavi oštećenje ili uništenje oznaka izmjere postavljenih na njezinom zemljištu ili zgradama i drugim građevinama u roku od 30 dana od nastanka promjene odnosno od dana kad su za nju saznali (članak 155. ovoga Zakona).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 3000,00 do 6000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka fizička osoba koja je nositelj prava na zemljištu.

(3) Novčanom kaznom od 6000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi iz stavka 1. ovoga članka.

DIO TRINAESTI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 102.

(1) Poslovi osnivanja i održavanja katastarskih operata započeti do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18.).

(2) Poslovi izlaganja na javni uvid započeti do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18.) i Pravilnika o izlaganju na javni uvid elaborata katastarske izmjere (»Narodne novine«, broj 59/20.).

Članak 103.

Katastar zemljišta, osnovan prema propisima koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, ostaje na snazi i održava se u postojećem sadržaju dok ga za pojedinu katastarsku općinu ne zamijeni katastar nekretnina, ako ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju njega nije drukčije određeno.

Članak 104.

Pravilnik iz članka 93. ovoga Zakona donijet će glavni ravnatelj najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 105.

Glavni ravnatelj će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona uskladiti s odredbama ovoga Zakona:

- Pravilnik o katastarskoj izmjeri (»Narodne novine«, broj 59/20.)
- Pravilnik o pojedinačnom prevođenju katastarskih čestica katastra zemljišta u katastar nekretnina (»Narodne novine«, broj 72/19.)
- Pravilnik o registru zgrada (»Narodne novine«, broj 7/21.) i
- Pravilnik o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, broj 59/18.).

Članak 106.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaju važiti:

- Pravilnik o izlaganju na javni uvid elaborata katastarske izmjere (»Narodne novine«, broj 59/20.)
- odredbe članka 1., 2. i 3., članka 4. stavka 3. i 4., članka 5. stavka 1. i članka 6. do 22. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, broj 59/18.).

Članak 107.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.